

**GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY NA
LATA 2025-2030 - projekt**



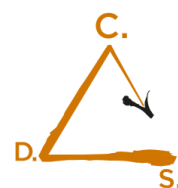
Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego s.c.

D. Bieńkowska, J. Szymańska, M. Widuch

Ul. Włóczków 22/3

30-103 Kraków



Centrum Doradztwa
Strategicznego

Spis treści

Wprowadzenie	4
Założenia i proces opracowania GPR.....	4
Podstawowe definicje	5
Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	7
I. Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	8
KROK 1. Wybór wewnątrzgminnych jednostek do analizy	9
KROK 2. Analiza danych w sferze społecznej	11
KROK 3. Analiza danych w pozostałych sferach.....	15
KROK 4. Analiza wskaźnikowa – budowa wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej.....	18
KROK 5. Analiza wskaźnikowa – podsumowanie wyników analizy dla sfer pozaspołecznych	22
KROK 6. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego	27
KROK 7. Działania partycypacyjno – badawcze.....	30
KROK 8. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	30
II. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	34
PODOBSZAR 1. PAWŁÓW, KRASNE.....	35
PODOBSZAR 2. KANIE	46
PODOBSZAR 3. WÓLKA KAŃSKA	55
III. Wizja oraz cele rewitalizacji wraz z kierunkami działań	63
Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	63
Cele rewitalizacji i kierunki działań	64
Opis sposobu realizacji przez Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny dokumentów strategicznych gminy	64
IV. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	66
Przedsięwzięcia podstawowe	66
Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	100
V. Ramy finansowe.....	101
VI. Zasady tworzenia i wdrażania Programu (włączenie interesariuszy, kompleksowość, komplementarność).....	104
Koncentracja programu rewitalizacji	104

Kompleksowość programu rewitalizacji.....	104
Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji	106
Komplementarność i zintegrowanie Programu Rewitalizacji.....	111
VII. System zarządzania wdrażaniem oraz monitoring Programu	122
Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji	122
Procedury monitoringu i oceny.....	125
Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji	127
Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji	129
Koszty zarządzania realizacją Programu	129
VIII. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	130
Określenie niezbędnych zmian w Planie ogólnym	130
Określenie niezbędnych zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	130
Miejscowy Plan Rewitalizacji.....	130
Specjalna Strefa Rewitalizacji	130
Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11)	130
Spis tabel i rysunków.....	131
Załącznik. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych	134

Wprowadzenie

Założenia i proces opracowania GPR

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025-2030 został opracowany dla Obszaru Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny przyjętego **uchwałą nr XIV/90/2025 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 16 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny**. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 26 maja 2025 r. (Poz. 2777). Dodatkowo – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) - w dniu 27.06.2025 r. Rada Gminy Rejowiec Fabryczny przyjęła **Uchwałę Nr XV/99/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025-2030**.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji powstało z połączenia pracy eksperckiej i szerokiej debaty publicznej nad najważniejszymi wyzwaniami gminy i obszaru rewitalizacji. Kształt dokumentu odzwierciedla uzgodnienia dotyczące niezbędnych interwencji, których celem jest ograniczenie lub usunięcie zidentyfikowanych problemów oraz przejawów kryzysu na wyznaczonym obszarze.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji **proces miał charakter partycypacyjny**, a każdy jego etap został uspołeczniony poprzez działania konsultacyjne. Interesariusze włączali się od fazy diagnozy (warsztat diagnostyczny, badania społeczne), przez etap formułowania założeń GPR (warsztat strategiczny, wywiady z ekspertami lokalnymi, spotkanie otwarte, nabór propozycji zadań), aż po konsultacje projektu dokumentu. **Działania zaproponowane do realizacji w ramach Programu zostały wypracowane wspólnie z mieszkańcami, organizacjami społecznymi, przedsiębiorstwami, a także instytucjami publicznymi**.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025-2030 został przygotowany w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uwzględnia także zapisy rozporządzenia ogólnego Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) stanowiącego część pakietu unijnych rozporządzeń o Funduszach Europejskich na lata 2021-2027¹, w szczególności w zakresie art. 28 i 29 w związku z art. 8. Struktura oraz prezentowane treści GPR są zgodne z zaleceniami zawartymi w Procedurze oceny gminnych programów rewitalizacji (GPR) w województwie lubelskim w perspektywie

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizyjowej (Dz. Urz. UE L 231 z 30.06.2021, s. 159). W dalszej części dokumentu GPR określane skrótowo jako „rozporządzenie ogólne”.

finansowej UE na lata 2021-2027 (Załącznik do uchwały nr CDXXVI/7499/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 25 stycznia 2023 r.).

Dokument został opracowany przez zespół ekspertów Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. D. Bieñkowska, J. Szymańska, M. Widuch z Krakowa we współpracy z władzami gminy, pracownikami jednostek samorządowych, przedstawicielami instytucji społecznych, publicznych oraz mieszkańcami gminy.

Podstawowe definicje

Stan kryzysowy



Stan wywołany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar dotknięty stanem kryzysowym w sferze społecznej można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Za: ustawa o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r., art. 9 ust. 1

Obszar zdegradowany



Obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy w sferze społecznej oraz co najmniej jednej ze sfer pozaspołecznych. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Za: ustawa o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r., art. 9 ust. 1

Obszar rewitalizacji



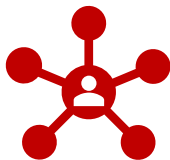
Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść także niezamieszkałe tereny przemysłowe, pokolejowe czy powojenne, na których odnotowuje się kryzysowe zjawiska sfery pozaspołecznej, pod warunkiem, że prowadzone na ich terenie działania przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Za: ustawa o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r., art. 10 ust. 1-3

Rewitalizacja



Proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Za: ustawa o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r., art. 2 ust. 1

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono pismem z dnia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 -2030” (GPR).

I. Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany i rewitalizacji został wyznaczony zgodnie z metodologią uwzględniającą lokalne uwarunkowania i specyfikę gminy wiejskiej Rejowiec Fabryczny. Celem zrealizowanej diagnozy była analiza negatywnych zjawisk występujących w gminie oraz identyfikacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Metodologia, którą zastosowano, jest zgodna z przepisami ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 r., i oparta o wykorzystanie mierzalnych wskaźników, które umożliwiają ocenę wewnętrznego zróżnicowania gminy w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Opis przeprowadzonego w gminie Rejowiec Fabryczny procesu delimitacji na zasadzie krok po kroku obrazuje poniższy rysunek.

Rysunek 1. Etapy prac nad diagnozą delimitacyjną



Źródło: Opracowanie własne.

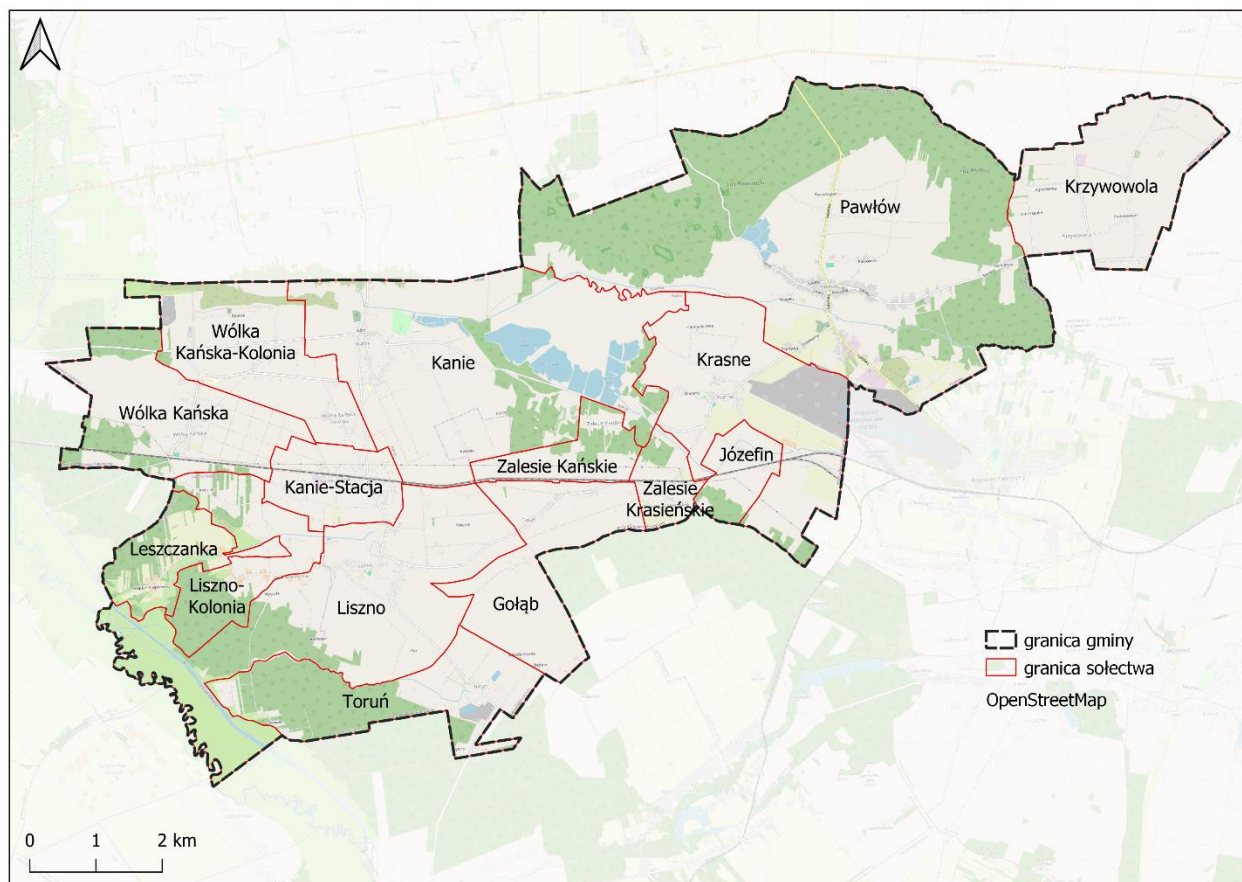
W ramach prac nad diagnozą zastosowano różne metody i techniki partycypacyjne pozwalające na włączenie w proces jak najszerszego grona odbiorców – lokalnej społeczności, organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów, w tym podmiotów gospodarczych i społecznych.

W celu rzetelnego wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rejowiec Fabryczny zastosowano kilka metod, począwszy od wskaźnikowych analiz statystycznych po techniki jakościowe angażujące bezpośrednio interesariuszy rewitalizacji. Tym samym przeprowadzona diagnoza obejmuje wyniki i wnioski z:

- analizy wskaźnikowej opracowanej dla gminy w podziale na przyjęte jednostki referencyjne z uwzględnieniem pięciu sfer diagnostycznych: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej;
- przeprowadzonych działań partycypacyjnych tj.:
 - badań ankietowych skierowanych do mieszkańców gminy, których celem było poznanie opinii mieszkańców na temat występowania problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych na terenie gminy oraz poznanie propozycji obszarów, które zdaniem ankietowanych należy objąć rewitalizacją;
 - warsztatów strategicznych i wizji lokalnej, które posłużyły jakościowej ocenie sytuacji jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego. Uczestnikom wizji lokalnej i warsztatu przedstawione zostały wyniki analiz statystycznych, w wyniku których wyznaczono projektowany obszar zdegradowany. Ocena ta docelowo posłużyła jako kluczowa przesłanka w procesie zawężenia obszaru zdegradowanego i wyznaczenia w jego ramach obszaru rewitalizacji spełniającego parametry ustawowe tj. nie więcej niż 20% powierzchni gminy i nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r, Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

KROK 1. Wybór wewnątrzgminnych jednostek do analizy

Pierwszy etap prac w procesie delimitacji stanowi wyznaczenie podstawowych jednostek przestrzennych (jednostek referencyjnych) dla których zbierano dane statystyczne. Gmina wiejska Rejowiec Fabryczny podzielona jest na jednostki pomocnicze podziału administracyjnego – sołectwa i to one zostały przyjęte jako jednostki analizy. Przyjęty podział jest intuicyjny, rozpoznawalny przez mieszkańców gminy – sołectwa stanowią dookreślone przestrzenie, czytelne obszary. Tym samym diagnoza delimitacyjna objęła piętnaście jednostek referencyjnych – sołectw, w odniesieniu do których przygotowano szczegółową analizę wskaźnikową w ramach poszczególnych sfer. Podstawowe informacje geograficzne i demograficzne dotyczące wszystkich sołectw przedstawiono niżej.

Rysunek 2. Mapa gminy Rejowiec Fabryczny w podziale na sołectwa.

Źródło: opracowanie własne na podstawie OpenStreetMap.

Tabela 1. Wykaz jednostek referencyjnych (sołectw) gminy Rejowiec Fabryczny z uwzględnieniem powierzchni i liczby ludności.

Nazwa jednostki	Powierzchnia [km ²]	Udział w ogólnej powierzchni gminy [%]	Liczba ludności – stan na 31.12.2023 [os.]	Udział ludności w ogólnej ludności gminy [%]
Sołectwo Gołąb	4,28	4,88	233	5,85
Sołectwo Józefin	1,29	1,47	113	2,84
Sołectwo Kanie	12,71	14,48	357	8,97
Sołectwo Kanie-Stacja	2,21	2,52	214	5,37
Sołectwo Krasne	6,73	7,67	472	11,85
Sołectwo Krzywowola	5,51	6,28	183	4,60
Sołectwo Leszczanka	2,15	2,45	94	2,36
Sołectwo Liszno	10,09	11,50	403	10,12
Sołectwo Liszno - Kolonia	3,11	3,54	267	6,71
Sołectwo Pawłów	22,45	25,58	752	18,88
Sołectwo Toruń	4,64	5,29	139	3,49

Sołectwo Wólka Kańska	5,10	5,81	326	8,19
Sołectwo Wólka Kańska-Kolonia	4,73	5,39	277	6,96
Sołectwo Zalesie Kańskie	1,68	1,91	110	2,76
Sołectwo Zalesie Krasieńskie	1,09	1,24	42	1,05
GMINA Rejowiec Fabryczny	87,76	100	3982	100

Źródło: dane gminy Rejowiec Fabryczny.

KROK 2. Analiza danych w sferze społecznej

Analiza danych w sferze społecznej stanowi kluczowy element diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Identyfikacja obszarów gminy szczególnie narażonych na kryzys społeczny wymaga poddania analizie wszystkich jednostek referencyjnych wyznaczonych w gminie Rejowiec Fabryczny, z uwzględnieniem problemów społecznych wyczerpujących wytyczne Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Ponieważ rewitalizacja ma przede wszystkim odpowiadać na potrzeby mieszkańców, stawiając człowieka w centrum zainteresowania, kwestie społeczne mają pierwszoplanowe znaczenie dla wyboru obszaru gminy, na którym zostanie ona przeprowadzona. Problemy społeczne, które zostały poddane badaniu na podstawie zebranych danych ilościowych obejmują m.in. kwestie demograficzne (zmiana liczby ludności, starzenie się społeczeństwa), ubóstwo, bezrobocie, przemoc, bezpieczeństwo, uczestnictwo w życiu publicznym oraz występowanie osób wymagających szczególnej opieki (w tym seniorów, osób niepełnosprawnych, chorych czy dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi). W analizie danych dla sfery społecznej, opisaney w tym rozdziale, wykorzystano siedemnaście wskaźników odnoszących się do wspomnianych wyżej obszarów problemowych.

Do analizy sytuacji w zakresie sfery społecznej uwzględniającej zróżnicowanie poszczególnych jednostek referencyjnych gminy Rejowiec Fabryczny wykorzystano dane pochodzące z Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny, Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmie, Komisariatu Policji w Rejowcu Fabrycznym, a także ze źródeł dostępnych publicznie: Państwowej Komisji Wyborczej i Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Krakowie. Zebrane i poddane analizie dane przedstawiają stan za ostatni pełny rok kalendarzowy (stan na 31.12.2023 r.) W przypadku danych demograficznych, dla zobrazowania dynamiki zmian liczby ludności wykorzystano także dane z 2018 roku (wskaźnik przyjmuje wartości dla przedziału czasowego 2018 – 2023).

Tabela 2. Wykaz wskaźników sfery społecznej

Lp.	Analizowane zagadnienie problemowe	Nazwa wskaźnika	Źródło danych	Definicja wskaźnika
1	Demografia	Zmiana liczby ludności w latach 2018–2023 (%)	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik przedstawia zmianę wielkości populacji danego obszaru na przestrzeni ostatnich sześciu lat. Wskaźnik pozwala określić wiodący trend rozwoju demograficznego na danym terenie, może wskazywać na wzrost liczby mieszkańców bądź na występującą depopulację.
2		Odsetek mieszkańców w wieku powyżej 60 lat	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik informuje o odsetku osób w wieku powyżej 60 lat występujących w ogóle populacji danego obszaru. Wskaźnik może wskazywać na skalę zapotrzebowania na działania wspierające tą grupę wiekową. Obrazuje potencjał jednostki pod względem zastępowalności pokoleń i obciążenia demograficznego.
3	Bezrobocie	Odsetek bezrobotnych mieszkańców	Powiatowy Urząd Pracy w Chetmie	Wskaźnik przedstawia liczbę osób zarejestrowanych jako bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców danej jednostki, obrazując w ten sposób lokalne natężenie zjawiska bezrobocia.
4		Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Chetmie	Wskaźnik przedstawia odsetek osób długotrwale bezrobotnych w ogóle osób zarejestrowanych jako bezrobotne. Pozwala określić skalę problemu jakim jest bezrobocie strukturalne, długotrwale, które często wiąże się z innymi problemami społecznymi takimi jak ubóstwo czy niezaradność życiowa.
5		Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i poniżej w ogóle bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Chetmie	Wskaźnik przedstawia odsetek osób z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i poniżej w odniesieniu do ogólnej liczby bezrobotnych mieszkańców danej jednostki. Pozwala oszacować, jaki problem stanowi bezrobocie połączone z niskimi kompetencjami/wykształceniem, które jest szczególnie dotkliwe w mniejszych ośrodkach.
6	Pomoc społeczna	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej wśród mieszkańców	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik przedstawia stosunek liczby osób korzystających z pomocy społecznej w stosunku do ogółu populacji danej jednostki. Pozwala określić natężenie występowania problemów społecznych wymagających wsparcia systemowego.

7		Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik przedstawia stosunek liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa do ogółu osób korzystających z pomocy społecznej w danej jednostce referencyjnej. Pozwala określić na ile poważnym problemem na analizowanym terenie jest ubóstwo, jaką rolę pełni w strukturze problemów predestynujących do objęcia wsparciem systemu pomocy społecznej.
8		Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik przedstawia stosunek liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności do ogółu osób korzystających z pomocy społecznej w danej jednostce referencyjnej. Pozwala określić koncentrację osób niepełnosprawnych na analizowanym terenie.
9	Osoby ze szczególnymi potrzebami	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik przedstawia stosunek liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby do ogółu osób korzystających z pomocy społecznej w danej jednostce referencyjnej. Obrazuje skalę występowania osób o szczególnych potrzebach wymagających działań z zakresu dostępności i wsparcia.
10		Odsetek dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w szkołach podstawowych	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik informuje o skali specjalnych potrzeb związanych z edukacją dzieci na etapie szkoły podstawowej i może wskazywać na konieczności organizacji dodatkowego wsparcia celem zapewnienia dostępności edukacji dla tej grupy uczniów.
11	Przemoc	Liczba rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik to stosunek liczby rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej. Pozwala określić skalę zjawiska przemocy domowej rejestrowanej w formie procedury administracyjnej.

12	Bezpieczeństwo publiczne	Liczba interwencji dot. przemocy domowej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Komisariat Policji w Rejowcu Fabrycznym	Wskaźnik obrazuje natężenie zjawiska przemocy domowej poprzez liczbę interwencji policji odnotowanych z tego tytułu w przeliczeniu na 100 mieszkańców danej jednostki analitycznej. Rolą wskaźnika jest ocena intensywności sytuacji związanych ze zjawiskiem przemocy.
13		Liczba popełnionych wykroczeń, przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Komisariat Policji w Rejowcu Fabrycznym	Wskaźnik przedstawia liczbę wykroczeń i przestępstw na 100 mieszkańców danej jednostki analitycznej. Pozwala określić na ile istotnym problemem w danej jednostce analitycznej jest przestępczość.
14		Liczba zdarzeń komunikacyjnych bez ofiar w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Komisariat Policji w Rejowcu Fabrycznym	Wskaźnik przedstawia liczbę zdarzeń komunikacyjnych bez ofiar w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej (w przeliczeniu na 100 mieszkańców). Obrazuje problem bezpieczeństwa w ruchu drogowym, co jest zagadnieniem szczególnie istotnym w obszarach wiejskich.
15		Liczba interwencji służb porządku publicznego w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Komisariat Policji w Rejowcu Fabrycznym	Wskaźnik obrazuje liczbę interwencji służb porządku publicznego w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej. Obrazuje natężenie problemu przestępczości i innych zagrożeń dla bezpieczeństwa mieszkańców.
16	Edukacja i uczestnictwo w życiu publicznym	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	Wskaźnik pokazuje średni wynik egzaminu ósmoklasisty przeprowadzonego w roku szkolnym 2022/2023. Egzamin przeprowadzany jest z 3 przedmiotów, a wskaźnik obrazuje średni wynik z przedmiotów: j. polski, matematyka oraz j. angielski. Wartość wskaźnika może świadczyć o potrzebie zwrócenia uwagi na rozwój edukacji w obszarach/placówkach, w których wynik był niższy niż średnia gminna.
17		Frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych w 2023 r.	Państwowa Komisja Wyborcza	Wskaźnik obrazuje średnią frekwencję wyborczą podczas wyborów parlamentarnych w poszczególnych obwodach wyborczych w gminie Rejowiec Fabryczny. Wskaźnik odnoszony do średniej dla gminy może świadczyć o poziomie aktywności i zaangażowania społecznego mieszkańców poszczególnych jednostek analitycznych.

KROK 3. Analiza danych w pozostałych sferach

W ramach tego etapu przeprowadzono szczegółową diagnozę zjawisk występujących na terenie gminy Rejowiec Fabryczny w pozostałych (pozaspołecznych) sferach wskazanych w ustawie o rewitalizacji. Analiza – analogicznie jak w kroku poprzednim - została przeprowadzona w podziale na ustalone jednostki referencyjne z uwzględnieniem wskaźników opisujących negatywne zjawiska gospodarcze, środowiskowe, funkcjonalno-przestrzenne i techniczne.

Wykorzystane dane pochodziły z Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Hydroportalu (ISOK) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Planu Przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS) na lata 2021-2027. Analiza wskaźników pozaspołecznych objęła: dwa wskaźniki w sferze gospodarczej, cztery wskaźniki w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, cztery wskaźniki w sferze technicznej i cztery w sferze środowiskowej – łącznie 14 wskaźników.

Dane przedstawiają stan na koniec 2023 r., a w przypadku wskaźnika dotyczącego zmiany liczby podmiotów gospodarczych ujmują także dane porównawcze z roku 2018.

Tabela 3. Wykaz wskaźników sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Lp.	Sfera	Nazwa wskaźnika	Źródło danych	Badany problem
1	Gospodarcza	Zmiana liczby podmiotów gospodarczych w latach 2018 -2023 (%)	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik obrazuje trendy w obszarze lokalnej gospodarki i przedsiębiorczości – jej rozwoju, stagnacji lub kurczenia się.
2		Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik może świadczyć o stanie lokalnej gospodarki i skali aktywności gospodarczej/poziomie przedsiębiorczości mieszkańców gminy.
3	Przestrzenno-funkcjonalna	Liczba przyłączy wodociągowych w przeliczeniu na 100 budynków ogółem	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik obrazuje stopień dostępności wodociągów w budynkach na terenie poszczególnych jednostek i może świadczyć o niewystarczającej dostępności podstawowej infrastruktury technicznej i konieczności jej rozwoju.
4		Liczba przyłączy kanalizacyjnych w przeliczeniu na 100 budynków ogółem	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik obrazuje stopień skanalizowania poszczególnych jednostek i może świadczyć o niewystarczającej dostępności podstawowej infrastruktury technicznej i konieczności jej rozwoju.
5		Gęstość demograficzna przystanków (przystanki w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców)	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik informuje o dostępności przystanków komunikacji zbiorowej w odniesieniu do liczby mieszkańców obszaru. Może być wykorzystany do badania wykluczenia komunikacyjnego danego obszaru.
6	Techniczna	Odsetek budynków użyteczności publicznej z wyznaczonymi miejscami parkingowymi dla OzN	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik obrazuje jakość przestrzeni publicznych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej pod kątem zapewnienia dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.
7		Odsetek budynków użyteczności publicznej z toaletą dostosowaną do potrzeb OzN	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik może świadczyć o konieczności poprawy infrastruktury – obiektów użyteczności publicznej – pod kątem zapewnienia dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.
8	Techniczna	Ilość azbestu (kg) w przeliczeniu na 100 budynków ogółem	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik informuje o skali występowania azbestu w zabudowanie obszaru. Azbest wymaga usunięcia – nieusunięty może stanowić zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

9	Środowiskowa	Liczba zabytków w przeliczeniu na 100 budynków ogółem	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik informuje o występowaniu w tkance budowlanej obiektów podlegających ochronie, a zatem mogących wymagać dodatkowych nakładów na utrzymanie obiektów zabytkowych.
10		Obecność budynków użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	Wskaźnik informuje o tym, czy budynki użyteczności publicznej zlokalizowane na danym obszarze wymagają termomodernizacji, a zatem ich efektywność energetyczna jest niska.
11		Średnie roczne stężenie pyłu PM 2,5	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska	Wskaźnik obrazuje stan jakości powietrza pod względem obecności pyłu zawieszonego PM2,5 na podstawie danych GIOŚ - przekroczenie standardów jakości środowiska, zanieczyszczenie powietrza substancjami stanowiącymi zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi.
12		Obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych	Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy	Wskaźnik bada zagrożenie wystąpieniem podtopień jako zjawiskiem o negatywnych skutkach dla jakości infrastruktury czy działalności gospodarczej.
13		Występowanie obszarów siedliskowych Natura 2000	Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	Wskaźnik informuje o występowaniu tej formy ochrony przyrody, która stanowi potencjał ekologiczny, ale jej występowanie ogranicza możliwości przekształceń i rozwoju terenów, które obejmuje.
14		Ekstremalne zagrożenie suszą rolniczą	Hydroportal Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Plan Przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS) na lata 2021-2027	Wskaźnik obrazuje poziom zagrożenia suszą potencjalnie wpływający na efektywność prowadzenia działalności rolniczej.

Źródło: opracowanie własne.

KROK 4. Analiza wskaźnikowa – budowa wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej

Kolejne etapy prac delimitacyjnych obejmowały podsumowanie wyników przeprowadzonej w pięciu sferach analizy wskaźnikowej. Dla każdej z wyznaczonych jednostek referencyjnych całościowej analizie poddano pakiet wykorzystanych w diagnozie wskaźników. W oparciu o otrzymane i pozyskane dane opracowano 17 wskaźników dla sfery społecznej i 14 wskaźników dla sfer pozaspołecznych.

W kontekście kluczowej dla decyzji o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego sfery społecznej, zdecydowano się na zbudowanie wskaźnika syntetycznego, który pozwolił na zbiorczą ocenę natężenia kryzysu społecznego w poszczególnych jednostkach analitycznych. Wykorzystano w tym celu wskaźnik obliczony metodą Perkała, rekomendowaną w publikacji Ministerstwa Rozwoju i Technologii pt. „*Delimitacja krok po kroku. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji*”. Przyjęta metoda obliczania wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej metodą Perkała obejmuje trzy zasadnicze etapy.

W etapie pierwszym każde ze zjawisk kryzysowych zostaje znormalizowane (wystandaryzowane celem zachowania porównywalności wskaźników) zgodnie ze wzorem:

$$t_{ij} = \frac{x_{ij} + \bar{x}_j}{s_j}$$

gdzie:

t_{ij} – wartość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki analitycznej i ,

x_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki analitycznej i ,

\bar{x}_j – średnia arytmetyczna wskaźnika j ,

s_j – odchylenie standardowe wskaźnika j .

Drugim etapem budowy wskaźnika syntetycznego jest określenie, czy dany wskaźnik (już znormalizowany) jest stymulantą (wysokie wartości wskaźnika oznaczają, że dane zjawisko jest pozytywne), czy destymulantą (wysokie wartości wskaźnika oznaczają, że dane zjawisko jest negatywne). W przypadku destymulant otrzymane w wyniku normalizacji wartości pozostawia się bez zmian, natomiast uzyskane wartości dla stymulant należy przekształcić według wzoru:

$$z_{ij} = x_{ij} * (-1)$$

gdzie:

z_{ij} – wartość wskaźnika (stymulanty) po przekształceniu,

x_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki analitycznej i .

W poniższej tabeli przedstawiono wartości cząstkowych wskaźników społecznych po procesie normalizacji.

Tabela 4. Wskaźniki sfery społecznej po normalizacji.

Jednostka referencyjna	Zmiana liczby ludności w latach 2018-2023	Odsetek osób powyżej 60 r.ż.	Odsetek osób bezrobotnych	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i poniżej w ogóle bezrobotnych	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu			Odsetek dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w szkołach podstawowych
							ubóstwa	niepełnosprawności	długotrwalej lub ciężkiej choroby	
							w ogóle osób korzystających z pomocy społecznej			
Sołectwo Gołąb	0,76	1,32	-0,23	0,15	0,95	-0,36	-0,77	-0,83	-1,39	-0,75
Sołectwo Józefin	0,30	0,49	0,34	1,48	0,24	-0,54	-0,24	-0,56	-0,93	-0,75
Sołectwo Kanie	-0,98	2,41	0,54	-2,61	-1,37	-0,23	3,42	3,21	2,08	-0,75
Sołectwo Kanie-Stacja	1,67	-1,32	-0,76	0,61	-0,21	-1,33	0,28	-0,32	0,92	-0,75
Sołectwo Krasne	0,83	0,43	-1,40	-0,31	-1,37	2,48	-0,87	-0,56	-1,08	-0,75
Sołectwo Krzywowola	1,00	-1,08	0,51	0,32	0,21	0,02	-0,32	-0,05	0,21	-0,41
Sołectwo Leszczanka	-0,69	0,25	-1,99	-0,31	-1,37	-1,39	0,28	1,19	0,92	-0,37
Sołectwo Liszno	-0,51	0,39	-0,38	-0,56	0,56	-1,11	-0,66	0,38	1,39	-0,25
Sołectwo Liszno - Kolonia	-0,28	-0,52	1,85	0,94	0,21	0,75	-0,08	-0,60	-0,77	-0,24
Sołectwo Pawtów	-0,86	1,04	-0,70	0,84	-0,65	0,52	-0,98	-0,53	-1,16	-0,21
Sołectwo Toruń	1,63	-0,52	1,48	0,02	1,11	1,29	0,14	0,27	0,50	-0,03
Sołectwo Wólka Kańska	0,05	-0,82	0,55	-0,69	0,40	-0,62	0,04	-0,05	0,39	0,20
Sołectwo Wólka Kańska-Kolonia	-0,30	-0,37	-0,65	0,35	0,70	0,26	0,28	-0,49	-0,78	0,86
Sołectwo Zalesie Kańskie	-2,07	-1,01	0,91	1,07	-1,37	0,59	-0,39	-0,25	-0,07	1,09
Sołectwo Zalesie Krasieńskie	-0,55	-0,69	-0,08	-1,29	1,94	-0,34	-0,11	-0,83	-0,23	3,12

Jednostka referencyjna	Liczba rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty na 100 mieszkańców	Liczba interwencji dot. przemocy domowej na 100 mieszkańców	Liczba popełnionych wykroczeń, przestępstw na 100 mieszkańców	Liczba zdarzeń komunikacyjnych bez ofiar na 100 mieszkańców	Liczba interwencji służb porządku publicznego na 100 mieszkańców	Średni wynik egzaminu ośmioklasisty	Frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych w 2023 r.
Sołectwo Gołąb	-0,76	-0,76	-0,74	-1,33	-0,90	0,82	-0,50
Sołectwo Józefin	-0,76	-0,76	-0,01	-0,24	-0,70	0,82	-0,50
Sołectwo Kanie	-0,76	-0,76	-1,26	2,17	1,84	-1,22	0,99
Sołectwo Kanie-Stacja	1,70	0,03	0,35	-0,09	-0,04	0,82	-1,24
Sołectwo Krasne	-0,76	0,52	2,67	0,01	0,81	-1,22	-0,50
Sołectwo Krzywowola	0,49	-0,46	0,29	-0,70	-0,67	0,82	-0,50
Sołectwo Leszczanka	-0,76	-0,76	-0,25	0,04	-0,58	0,82	-1,24
Sołectwo Liszno	1,43	-0,23	-0,45	-0,78	-0,69	0,82	-0,50
Sołectwo Liszno - Kolonia	1,03	1,40	-0,60	-0,88	0,10	0,82	0,31
Sołectwo Pawłów	-0,76	-0,25	-1,00	-0,27	-0,55	0,82	-1,24
Sołectwo Toruń	1,83	2,98	1,29	-0,03	2,45	-1,22	0,99
Sołectwo Wólka Kańska	0,40	0,27	-0,02	1,80	0,26	-1,22	1,71
Sołectwo Wólka Kańska-Kolonia	-0,76	0,29	0,72	0,54	0,44	-1,22	0,99
Sołectwo Zalesie Kańskie	-0,76	-0,76	0,27	-1,33	-0,57	0,82	-0,50
Sołectwo Zalesie Krasieńskie	-0,76	-0,76	-1,26	1,08	-1,20	-1,22	1,71

Ostatni etap prac nad wskaźnikiem syntetycznym obejmuje obliczenie końcowej wartości wskaźnika syntetycznego dla każdej z jednostek analitycznych. Wskaźnik syntetyczny stanowi sumę wszystkich znormalizowanych wskaźników cząstkowych odzwierciedlających negatywne zjawiska w sferze społecznej. Wartość wskaźnika syntetycznego wskazuje czy dana jednostka znajduje się w stanie kryzysowym biorąc pod uwagę specyfikę gminy, w tym rozkład wyników uzyskanych we wszystkich analizowanych jednostkach. Im wyższa wartość wskaźnika syntetycznego, tym większe natężenie kryzysu w danym miejscu. Wskaźnik syntetyczny dla zjawisk społecznych oblicza się za pomocą wzoru:

$$P_i = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n t_{ij}$$

gdzie:

P_i – syntetyczny wskaźnik negatywnych zjawisk,

n – liczba wskaźników (cech),

t_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki analitycznej.

Jeżeli wartość wskaźnika syntetycznego jest dodatnia świadczy to o występowaniu kryzysu w sferze społecznej w danej jednostce, podczas gdy wartość ujemna wskazuje na pozytywny obraz zjawisk społecznych (w stosunku do przeciętnej sytuacji w gminie). Poniżej przedstawiono wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej (uzyskaną zgodnie z powyższą procedurą) dla poszczególnych jednostek referencyjnych wyznaczonych w gminie Rejowiec Fabryczny

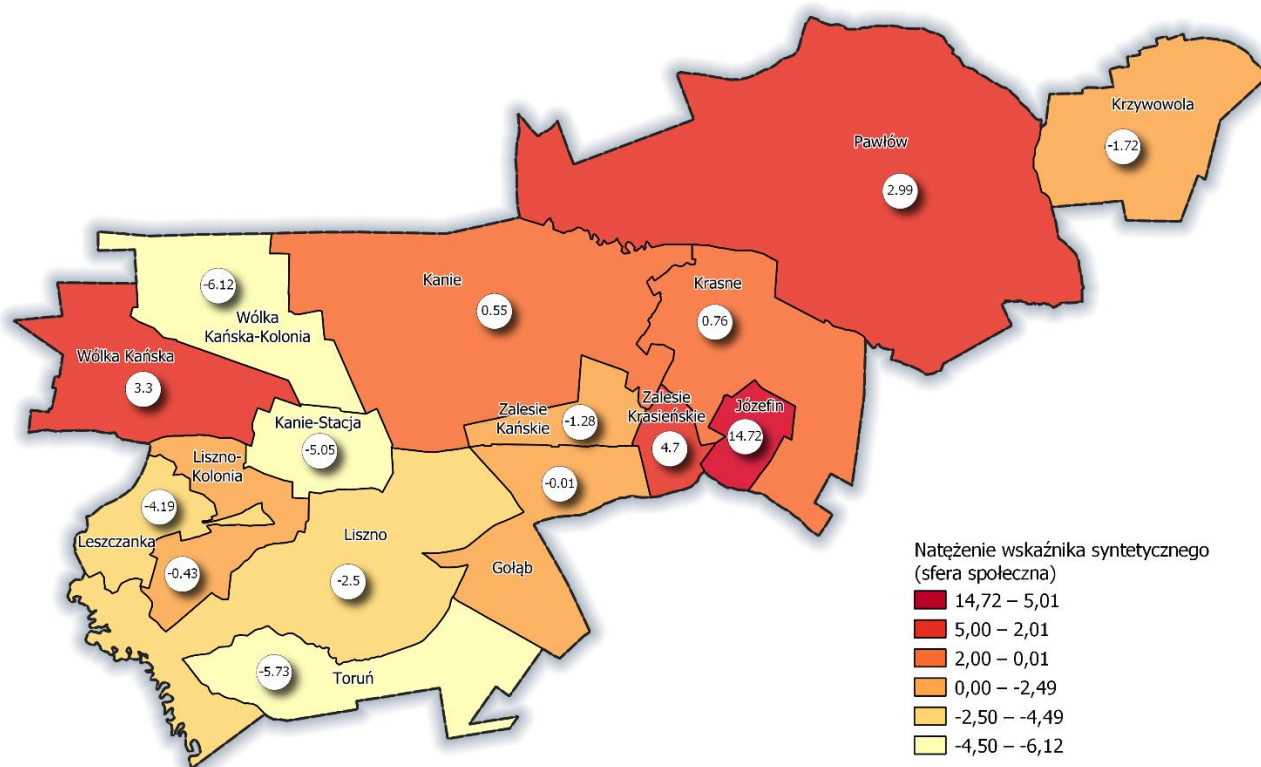
Tabela 5. Wartość wskaźnika syntetycznego sfery społecznej dla jednostek referencyjnych gminy Rejowiec Fabryczny.

Jednostka referencyjna	Wartość wskaźnika syntetycznego
Sołectwo Gołąb	-0,01
Sołectwo Józefin	14,72
Sołectwo Kanie	0,55
Sołectwo Kanie-Stacja	-5,05
Sołectwo Krasne	0,76
Sołectwo Krzywowola	-1,72
Sołectwo Leszczanka	-4,19
Sołectwo Liszno	-2,50
Sołectwo Liszno - Kolonia	-0,43
Sołectwo Pawłów	2,99
Sołectwo Toruń	-5,73
Sołectwo Wólka Kańska	3,30
Sołectwo Wólka Kańska-Kolonia	-6,12

Sołectwo Zalesie Kańskie	-1,28
Sołectwo Zalesie Krasieńskie	4,70

Zgodnie z otrzymanymi wynikami analizy wskaźnik syntetyczny przyjął wartość dodatnią, a zatem wskazującą na kryzys w sferze społecznej w 6 sołectwach gminy Rejowiec Fabryczny: Józefin, Kanie, Krasne, Pawłów, Wólka Kańska i Zalesie Krasieńskie.

Rysunek 3. Wskaźnik syntetyczny sfery społecznej dla jednostek referencyjnych gminy Rejowiec Fabryczny.



Źródło: opracowanie własne.

KROK 5. Analiza wskaźnikowa – podsumowanie wyników analizy dla sfer pozaspółecznych

W procedurze delimitacji oprócz określenia natężenia negatywnych zjawisk w sferze społecznej, konieczne jest również zweryfikowanie występowania kryzysu w przynajmniej jednej z pozostałych sfer: gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej. Tylko bowiem obecność kryzysu w sferze społecznej, w połączeniu z występowaniem kryzysu w przynajmniej jednej z ww. sfer pozaspółecznych, umożliwia określenie danej części gminy jako obszar zdegradowany. Należy niemniej zaznaczyć, że to zawsze sfera społeczna stanowi w tym zakresie przesłankę podstawową, a sfery

pozaspołeczne stanowią w tym przypadku kolejną, niezbędną, aczkolwiek uzupełniającą przesłankę.

Sfery gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno-funkcjonalna zdiagnozowane zostały z wykorzystaniem zarówno danych ilościowych, jak i jakościowych opisanych w Kroku 3 (rozdziale 3). Każdy ze wskaźników poddano obiektywnej ocenie, aby wskazać, czy sprzyja on rozwojowi czy wpływa na pogłębianie się kryzysu na danym obszarze. Natężenie zjawisk kryzysowych w sferach pozaspołecznych zostało obliczone poprzez przypisanie każdemu ze wskaźników (w ramach poszczególnych sfer) punktów - odnosząc uzyskaną wartość do średniej wartości wskaźnika dla gminy. W przypadku wartości wskaźnika wskazującej na sytuację mniej korzystną niż średnia dla gminy nadano jednostce 1 punkt, w przypadku sytuacji korzystniejszej niż średnia gminna było to 0 punktów. W przypadku wskaźników jakościowych ocenianych jako TAK/NIE 1 punkt nadano jednostkom, w których odpowiedź wskazywała na destymulantę rozwojową (np. w przypadku wskaźnika: Ekstremalne zagrożenie suszą rolniczą punktowaną destymulantą była odpowiedź TAK).

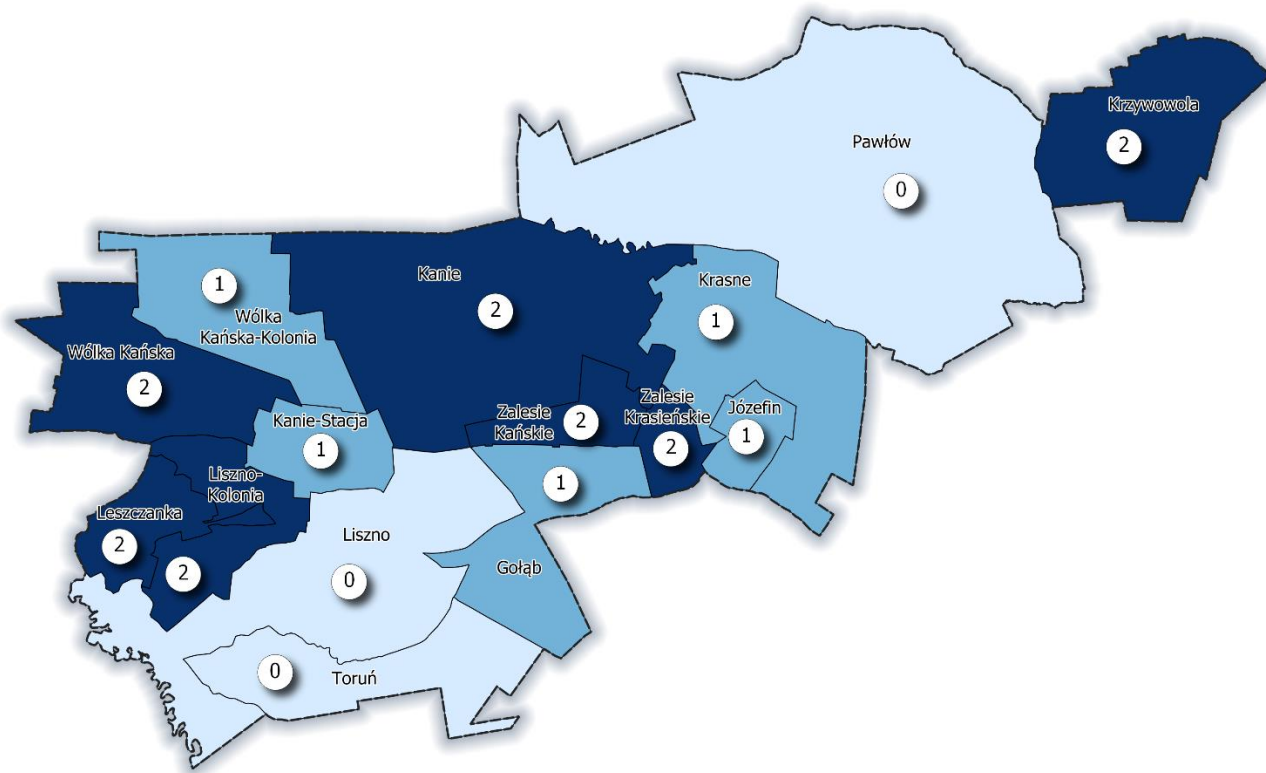
Uzyskaną w ten sposób przez poszczególne jednostki łączną liczbę punktów w danej sferze interpretuje się jako syntetyczną ocenę natężenia kryzysu w danej sferze. W poszczególnych sferach maksymalna, łączna liczba punktów wynosiła:

- dla sfery gospodarczej 2 punkty (2 analizowane wskaźniki);
- dla sfery środowiskowej 4 punkty (4 analizowane wskaźniki);
- dla sfery technicznej 4 punkty (4 analizowane wskaźniki);
- dla sfery funkcjonalno – przestrzennej 4 punktu (4 analizowane wskaźniki).

Przyjęto, iż o wysokim natężeniu zjawisk kryzysowych w danej sferze świadczy uzyskana przez jednostkę liczba punktów równa lub wyższa niż 50% maksymalnej, łącznej liczby punktów dla danej sfery. Tym samym wysokie natężenie zjawisk kryzysowych wymagało uzyskania:

- dla sfery gospodarczej minimum 1 punktu (na 2 możliwe do uzyskania);
- dla sfery środowiskowej minimum 2 punktów (na 4 możliwe do uzyskania);
- dla sfery technicznej minimum 2 punktów (na 4 możliwe do uzyskania);
- dla sfery funkcjonalno – przestrzennej minimum 2 punktów (na 4 możliwe do uzyskania).

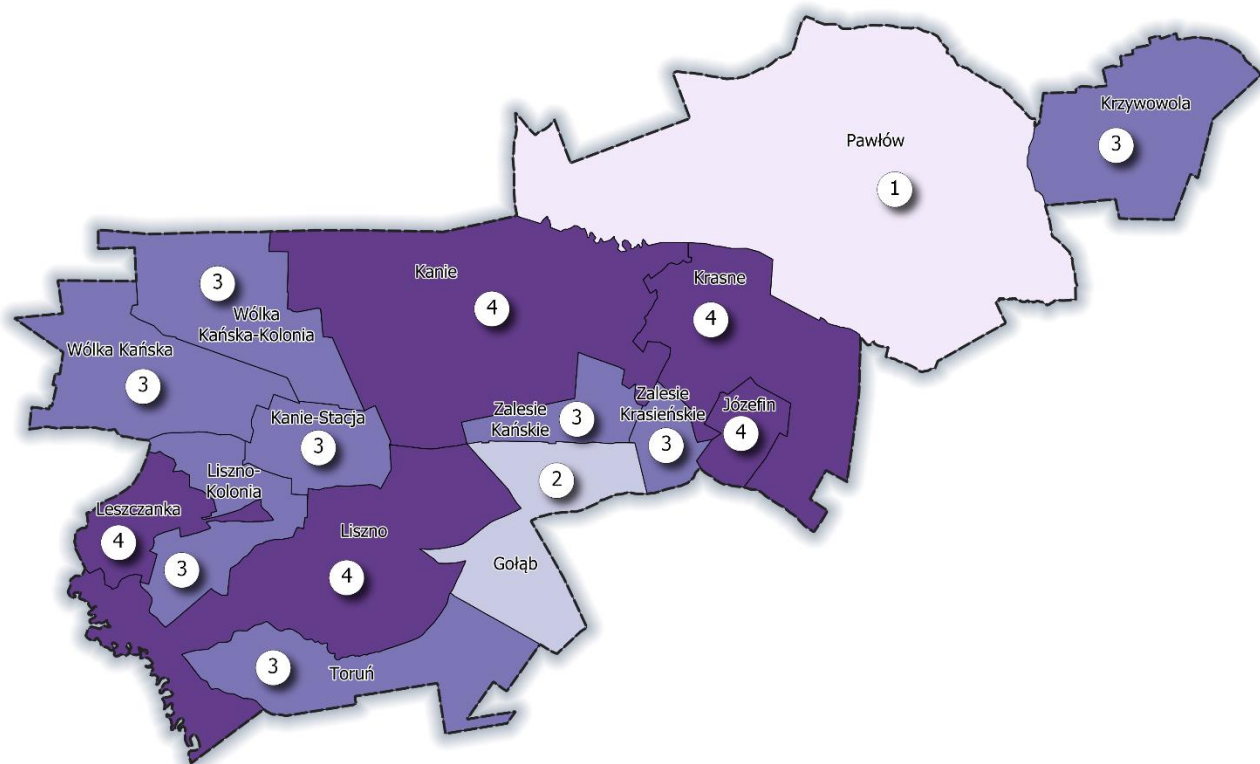
W ramach sfery gospodarczej przeanalizowano 2 wskaźniki cząstkowe. Wysokie natężenie zjawisk kryzysowych w tej sferze (≥ 1 pkt.) odnotowano w sołectwach: Gołąb, Józefin, Kanie, Kanie–Stacja, Krasne, Krzywowola, Leszczanka, Liszno–Kolonja, Wólka Kańska, Wólka Kańska–Kolonja, Zalesie Kańskie, Zalesie Krasieńskie.

Rysunek 4. Syntetyczna ocena kryzysu w sferze gospodarczej.

Źródło: opracowanie własne.

W przypadku sfery funkcjonalno – przestrzennej w diagnozie wykorzystano cztery wskaźniki. Wysokie natężenie zjawisk kryzysowych (minimum 2 punkty na 4 możliwe do uzyskania) dotyczyło sołectw: Gołąb, Józefin, Kanie, Kanie-Stacja, Krasne, Krzywowola, Leszczanka, Liszno, Liszno-Kolonia, Toruń, Wólka Kańska, Wólka Kańska-Kolonia, Zalesie Kańskie, Zalesie Krasieńskie.

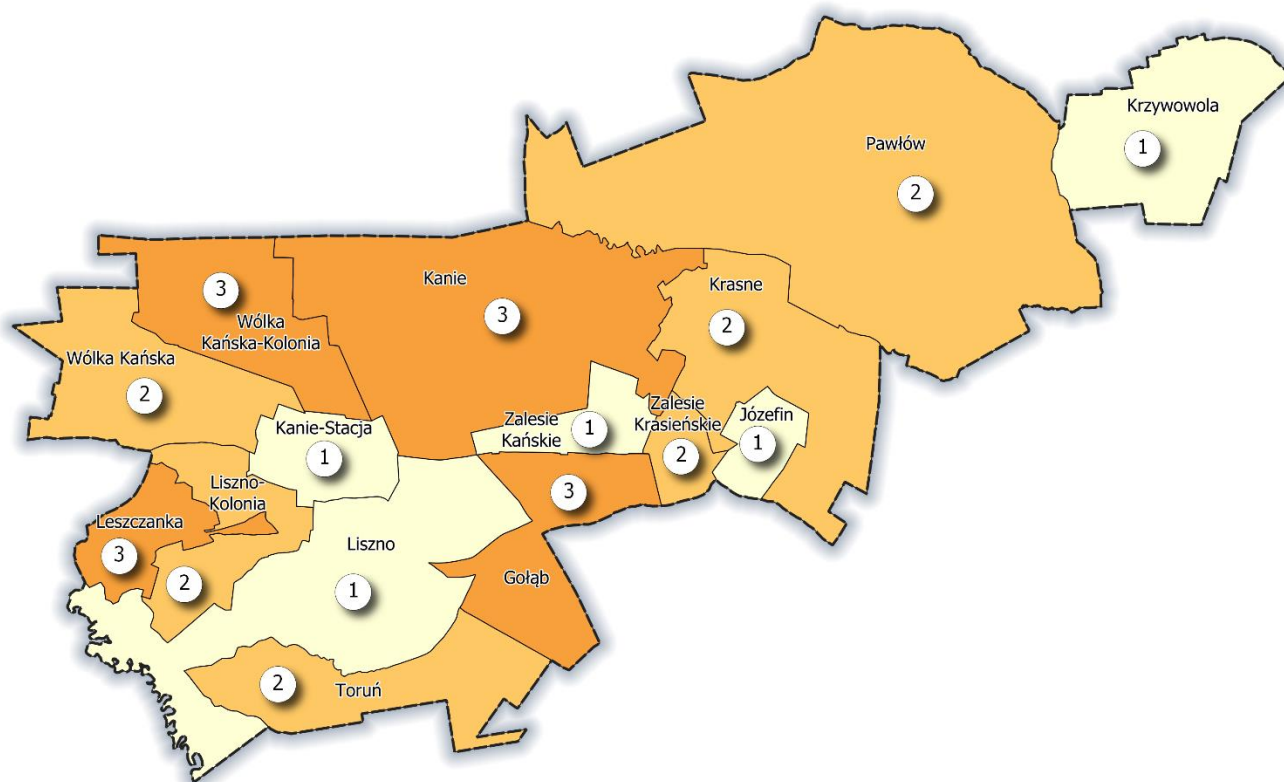
Rysunek 5. Syntetyczna ocena kryzysu w sferze funkcjonalno - przestrzennej.



Źródło: opracowanie własne.

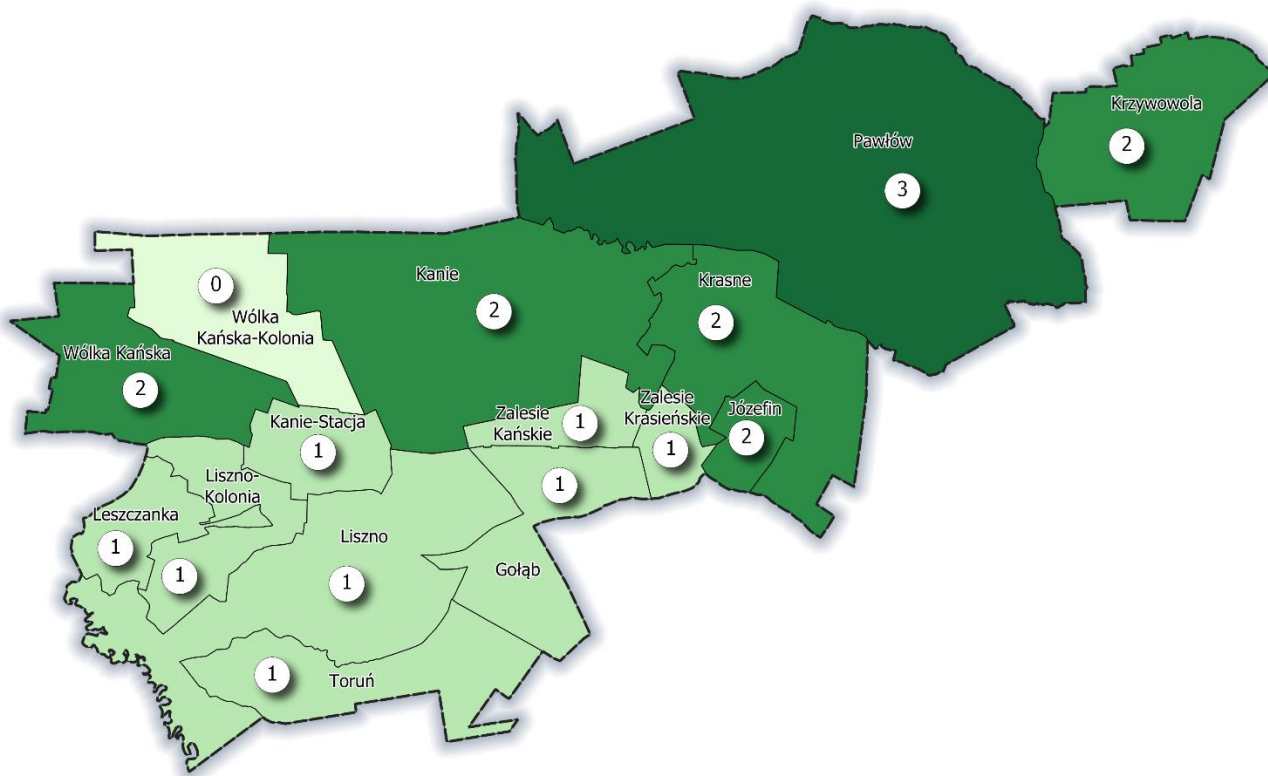
W ramach sfery technicznej przeanalizowano łącznie 4 wskaźniki i wysokie natężenie zjawisk kryzysowych (minimum 2 punkty na 4 możliwe do uzyskania) zdiagnozowano w sołectwach: Gołąb, Kanie, Krasne, Liszczanka, Liszno-Kolonia, Pawłów, Toruń, Wólka Kańska, Wólka Kańska-Kolonia, Zalesie Krasieńskie.

Rysunek 6. Syntetyczna ocena kryzysu w sferze technicznej.



Źródło: opracowanie własne.

W odniesieniu do sfery środowiskowej analizie poddano 4 wskaźniki cząstkowe. Wartości wskazujące na zachodzenie kryzysu w tej sferze (≥ 2 punkty) odnotowano w sołectwach: Józefin, Kanie, Krasne, Krzywowola, Pawłów, Wólka Kańska.

Rysunek 7. Syntetyczna ocena kryzysu w sferze środowiskowej.

Źródło: opracowanie własne.

KROK 6. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

W oparciu o przeprowadzoną analizę wskaźnikową wyznaczono obszar zdegradowany gminy Rejowiec Fabryczny. Za obszar zdegradowany przyjęto jednostki, w których wartość społecznego wskaźnika syntetycznego była dodatnia oraz w przynajmniej jednej ze sfer pozaspołecznych zidentyfikowano wysokie natężenie zjawisk kryzysowych tj. gdzie liczba uzyskanych punktów była równa lub wyższa niż 50% maksymalnej, łącznej liczby punktów dla danej sfery:

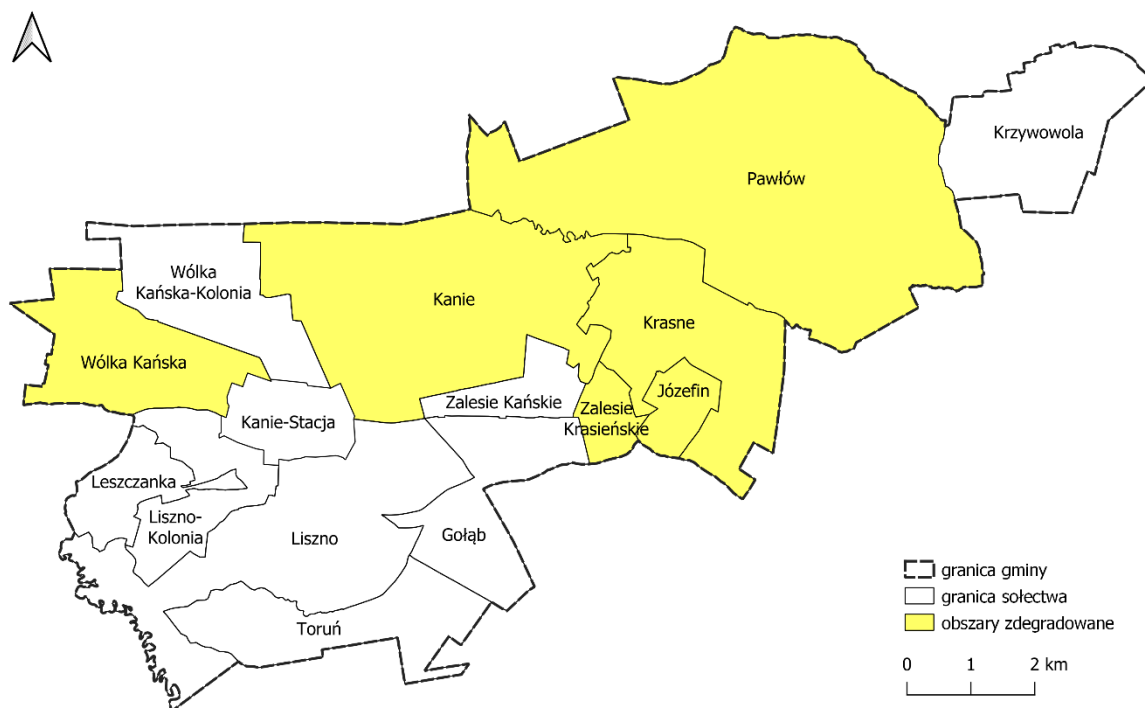
- dla sfery gospodarczej minimum 1 punkt (na 2 możliwe do uzyskania);
- dla sfery środowiskowej minimum 2 punktów (na 4 możliwe do uzyskania);
- dla sfery technicznej minimum 2 punktów (na 4 możliwe do uzyskania);
- dla sfery funkcjonalno – przestrzennej minimum 2 punktów (na 4 możliwe do uzyskania).

W poniższej tabeli zestawiono wskaźnik syntetyczny sfery społecznej dla wszystkich jednostek analitycznych oraz wyniki zbiorczej oceny kryzysu w ramach poszczególnych sfer pozaspołecznych.

Tabela 6. Zbiorcze wyniki analizy wskaźnikowej wszystkich sfer analitycznych.

Jednostka referencyjna	Sfera społeczna – wskaźnik syntetyczny	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
Sołectwo Gołąb	-0,01	TAK	NIE	TAK	TAK
Sołectwo Józefin	14,72	TAK	TAK	TAK	NIE
Sołectwo Kanie	0,55	TAK	TAK	TAK	TAK
Sołectwo Kanie-Stacja	-5,05	TAK	NIE	TAK	NIE
Sołectwo Krasne	0,76	TAK	TAK	TAK	TAK
Sołectwo Krzywowola	-1,72	TAK	TAK	TAK	NIE
Sołectwo Leszczanka	-4,19	TAK	NIE	TAK	TAK
Sołectwo Liszno	-2,50	NIE	NIE	TAK	NIE
Sołectwo Liszno - Kolonia	-0,43	TAK	NIE	TAK	TAK
Sołectwo Pawłów	2,99	NIE	TAK	NIE	TAK
Sołectwo Toruń	-5,73	NIE	NIE	TAK	TAK
Sołectwo Wólka Kańska	3,30	TAK	TAK	TAK	TAK
Sołectwo Wólka Kańska-Kolonia	-6,12	TAK	NIE	TAK	TAK
Sołectwo Zalesie Kańskie	-1,28	TAK	NIE	TAK	NIE
Sołectwo Zalesie Krasieńskie	4,70	TAK	NIE	TAK	TAK

Wyznaczony w oparciu o powyższe informacje obszar zdegradowany gminy Rejowiec Fabryczny obejmuje sołectwa: Józefin, Kanie, Krasne, Pawłów, Wólka Kańska oraz Zalesie Krasieńskie.

Rysunek 8. Obszar zdegradowany gminy Rejowiec Fabryczny.

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 7. Powierzchnia i liczba ludności obszaru zdegradowanego gminy Rejowiec Fabryczny.

Jednostka referencyjna	Powierzchnia [km ²]	Udział w ogólnej powierzchni gminy [%]	Liczba ludności – stan na 31.12.2023 [os.]	Udział ludności w ogóle ludności gminy [%]
Józefin	1,29	1,47	113	2,84
Kanie	12,71	14,48	357	8,97
Krasne	6,73	7,67	472	11,85
Pawłów	22,45	25,58	752	18,88
Wólka Kańska	5,10	5,81	326	8,19
Zalesie Krasieńskie	1,09	1,24	42	1,05
OBSZAR ZDEGRADOWANY	49,37	56,26	2062	51,78

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny.

Wyznaczony w gminie Rejowiec Fabryczny obszar zdegradowany obejmuje 49,37 km² (56,26% powierzchni gminy) oraz zamieszkuje go 2062 mieszkańców, co stanowi 51,78% ludności gminy.

KROK 7. Działania partycypacyjno – badawcze

W ramach prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rejowiec Fabryczny zrealizowano następujące działania partycypacyjno – badawcze:

- **badanie ankietowe** skierowane do mieszkańców gminy, którego celem było poznanie opinii mieszkańców na temat występowania problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych na terenie gminy oraz poznanie propozycji obszarów, które zdaniem ankietowanych należy objąć rewitalizacją;
- **warsztaty strategiczne i wizja lokalna** posłużyły jakościowej ocenie sytuacji jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego. Uczestnikom wizji lokalnej i warsztatu przedstawione zostały wyniki analiz statystycznych, w wyniku których wyznaczono projektowany obszar zdegradowany. Ocena ta docelowo posłużyła jako kluczowa przesłanka w procesie zawężenia obszaru zdegradowanego i wyznaczenia w jego ramach obszaru rewitalizacji spełniającego parametry ustawowe tj. nie więcej niż 20% powierzchni gminy i nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r, Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Wnioski z ww. działań opisano w Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny.

KROK 8. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Uwzględniając przeprowadzone i opisane wyżej działania wyznaczono obszar zdegradowany gminy Rejowiec Fabryczny. Całość obszaru zdegradowanego przewyższała wartości wskazane w ustawie o rewitalizacji tzn. był on większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy, dlatego też dla celów wyznaczenia obszaru rewitalizacji konieczne było jego zawężenie.

Wyznaczając obszar rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny, poza szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, wzięto pod uwagę następujące przesłanki: istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego (potencjał rozwojowy) oraz funkcje poszczególnych jednostek zdegradowanych pełnione w gminie.

W oparciu o te przesłanki, poparte wnioskami z wizji lokalnej (spaceru badawczego), badań społecznych, warsztatów strategicznych oraz spotkań roboczych z przedstawicielami gminy zdecydowano się wyznaczyć w gminie Rejowiec Fabryczny obszar rewitalizacji złożony z trzech podobszarów obejmujących łącznie teren czterech sołectw. Są to sołectwa: Pawłów, Krasne, Kanie i Wólka Kańska.

Mając na uwadze art. 10. ust. 1 ustawy o rewitalizacji mówiący, iż „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją

negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji”, dwa sołectwa objęte obszarem zdegradowanym (sołectwa Józefin i Zalesie Krasieńskie) nie zostały objęte obszarem rewitalizacji. Są to dwie najmniejsze powierzchniowo miejscowości gminy Rejowiec Fabryczny i dwa spośród trzech najmniej licznych sołectw - zamieszkiwane odpowiednio przez 113 i 42 osoby. W związku z powyższym, ich znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy – na tle pozostałych miejscowości - nie zostało ocenione jako istotne.

Pierwszy podobzdar rewitalizacji obejmuje centralne części sołectw Pawłów i Krasne. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo tych dwóch sołectw i ich funkcjonalno – przestrzenne powiązania zdecydowano się wyznaczyć na ich terenie jeden, spójny podobzdar rewitalizacji. Sołectwa te stanowią dwie najliczniej zamieszkiwane jednostki gminy Rejowiec Fabryczny. Podobzdar wyznaczony został z uwagi na jego znaczenie rozwojowe i funkcje pełnione w gminie. Specyfika przestrzenno – ludnościowa gminy pociąga za sobą konieczność koncentracji świadczonych usług publicznych w kluczowych dla struktury przestrzennej gminy ośrodkach, tym samym kluczowe dla rozwoju gminy jest wzmocnienie miejscowości, które mają istotne znaczenie rozwojowe dla całego obszaru gminy. Ośrodek taki stanowi przede wszystkim sołectwo Pawłów, w którym ulokowanych jest gros gminnych usług publicznych, w tym centrotwórczych takich jak ośrodek kultury, stadion sportowy, szkoła podstawowa i przedszkole, obiekty usługowe (sklepy, poczta itp.) czy strefa gospodarcza. W sołectwie Krasne ulokowany jest z kolei Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny, sklep, kaplica oraz przedszkole.

Podobzdar drugi obejmuje centralną część sołectwa Kanie, czwartego najliczniejszego pod względem liczby mieszkańców sołectwa gminy Rejowiec Fabryczny. Sołectwo to zostało zgodnie wskazane przez uczestników warsztatów strategicznych jako obszar wymagający działań rewitalizacyjnych, było także trzecim (po Pawłowie i Krasnem) najczęściej wskazywanym przez respondentów badania społecznego sołectwem, które wymaga objęcia rewitalizacją. Miejscowość Kanie odznacza się ponadto dużym potencjałem rozwojowym związanym z wysoką aktywnością społeczną mieszkańców i lokalnych organizacji.

Trzeci podobzdar rewitalizacji koncentruje się w centralnej części sołectwa Wólka Kańska, piątym pod względem liczby ludności sołectwie gminy Rejowiec Fabryczny. Miejscowość usytuowana jest na północno – zachodnim krańcu granicy, w stosunkowo dużym oddaleniu od pozostałych, większych ośrodków gminnych. Zdaniem lokalnych ekspertów miejscowość powinna zostać objęta obszarem rewitalizacji, wynika to także z aktualności potrzeb, które spowodowały, że była ona objęta obszarem zdegradowanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Wszystkie wyznaczone w gminie Rejowiec Fabryczny podobzdarzy rewitalizacji obejmują zamieszkałą część ww. sołectw wraz z przestrzeniami publicznymi i terenami zielonymi mogącymi stanowić potencjał do wykorzystania na cele społeczne. Niezamieszkałe

części sołectw (o dominującym charakterze rolnym i/lub leśnym) wyłączono z zasięgu obszaru rewitalizacji.

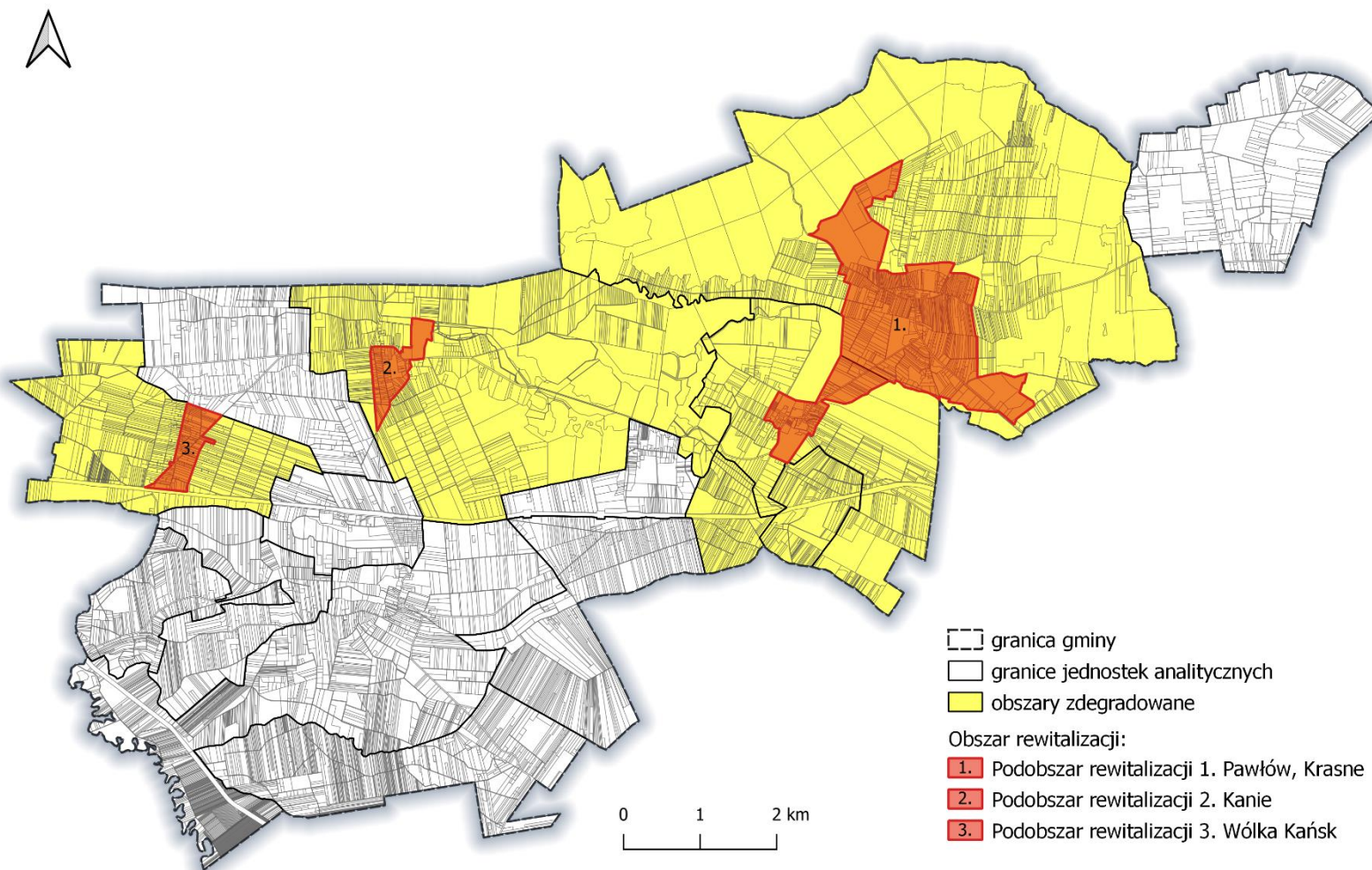
Tabela 8. Obszar rewitalizacji – powierzchnia i liczba mieszkańców.

Podobszary rewitalizacji	Liczba ludności [os.]	Udział w ogóle mieszkańców gminy [%]	Powierzchnia [km ²]	Udział w ogóle powierzchni gminy [%]
Podobszar 1. Pawłów i Krasne	809	20,32%	4,43	5,05%
Podobszar 2. Kanie	168	4,22%	0,47	0,53%
Podobszar 3. Wólka Kańska	202	5,07%	0,4	0,46%
Obszar rewitalizacji	1179	29,61%	5,30	6,04%

Źródło: opracowanie własne.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny po przeprowadzonych zgodnie z ustawą o rewitalizacji konsultacjach społecznych został wyznaczony na podstawie **uchwały NR XIV/90/2025 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 16 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny**. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 26 maja 2025 r. (Poz. 2777).

Rysunek 9. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny.



II. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji opracowana została w podziale na poszczególne, trzy podobszary rewitalizacji z uwzględnieniem pięciu sfer diagnostycznych: sfery społecznej oraz sfer pozaspołecznych tj. gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej. Diagnoza dla każdego podobszaru zwieńczona została podsumowaniem uwzględniającym kluczowe problemy, potrzeby i potencjały rozwojowe.

Niniejszy rozdział łączy analizę danych ilościowych z kontekstowymi wnioskami jakościowymi, pozyskanymi w toku procesu partycypacyjnego. Zastosowane formy udziału społecznego umożliwiły uwzględnienie opinii i doświadczeń przedstawicieli zróżnicowanych grup interesariuszy rewitalizacji.

W diagnozie wykorzystano dane statystyczne pochodzące m.in. z Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny i jej jednostek organizacyjnych, tj. Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny, szkół podstawowych, a także Powiatowego Urzędu Pracy w Chętnie, Komendy Powiatowej Policji w Chętnie oraz z dostępnych statystyk publicznych. Przytoczone dane przedstawiają stan za rok kalendarzowy 2024 – tj. według stanu na 31.12.2024. W szczególnych przypadkach, gdy specyfika wskaźnika wymuszała odwołanie się do danych z innego czasookresu, wskaźniki przyjmują wartości dla innych przedziałów czasowych.

Pośród form partycypacji społecznej, z których skorzystano w ramach prac nad GPR, w tym nad diagnozą pogłębioną znalazły się:

- badania w formie indywidualnych wywiadów pogłębionych z ekspertami lokalnymi (m.in. przedstawiciele OPS i Policji) m.in. identyfikacja możliwych związków przyczynowo - skutkowych pomiędzy zidentyfikowanymi zagadnieniami problemowymi, określenie najważniejszych potrzeb i potencjałów obszaru rewitalizacji,
- wizja lokalna w formie spaceru badawczego (m.in. analiza i obserwacja miejsc kryzysowych, przestrzeni problemowych, a także potencjałów rozwojowych i uwarunkowań obszaru rewitalizacji w kontekście uszczegółowienia przede wszystkim diagnozy sfery przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, gospodarczej). Przeprowadzona wizja umożliwiła także opracowanie dokumentacji fotograficznej obszaru rewitalizacji;
- warsztat diagnostyczny z interesariuszami rewitalizacji (mieszkańcy, przedstawiciele instytucji lokalnych, rad sołectkich, rady gminy, podmiotów społecznych i gospodarczych) – celem było zebranie najważniejszych spostrzeżeń dotyczących specyfiki potrzeb, problemów i potencjałów miejscowości zdegradowanych i objętych obszarem rewitalizacji;
- spotkanie otwarte dla interesariuszy mieszkańcy, przedstawiciele instytucji lokalnych, rad sołectkich, rady gminy, podmiotów społecznych i gospodarczych) -

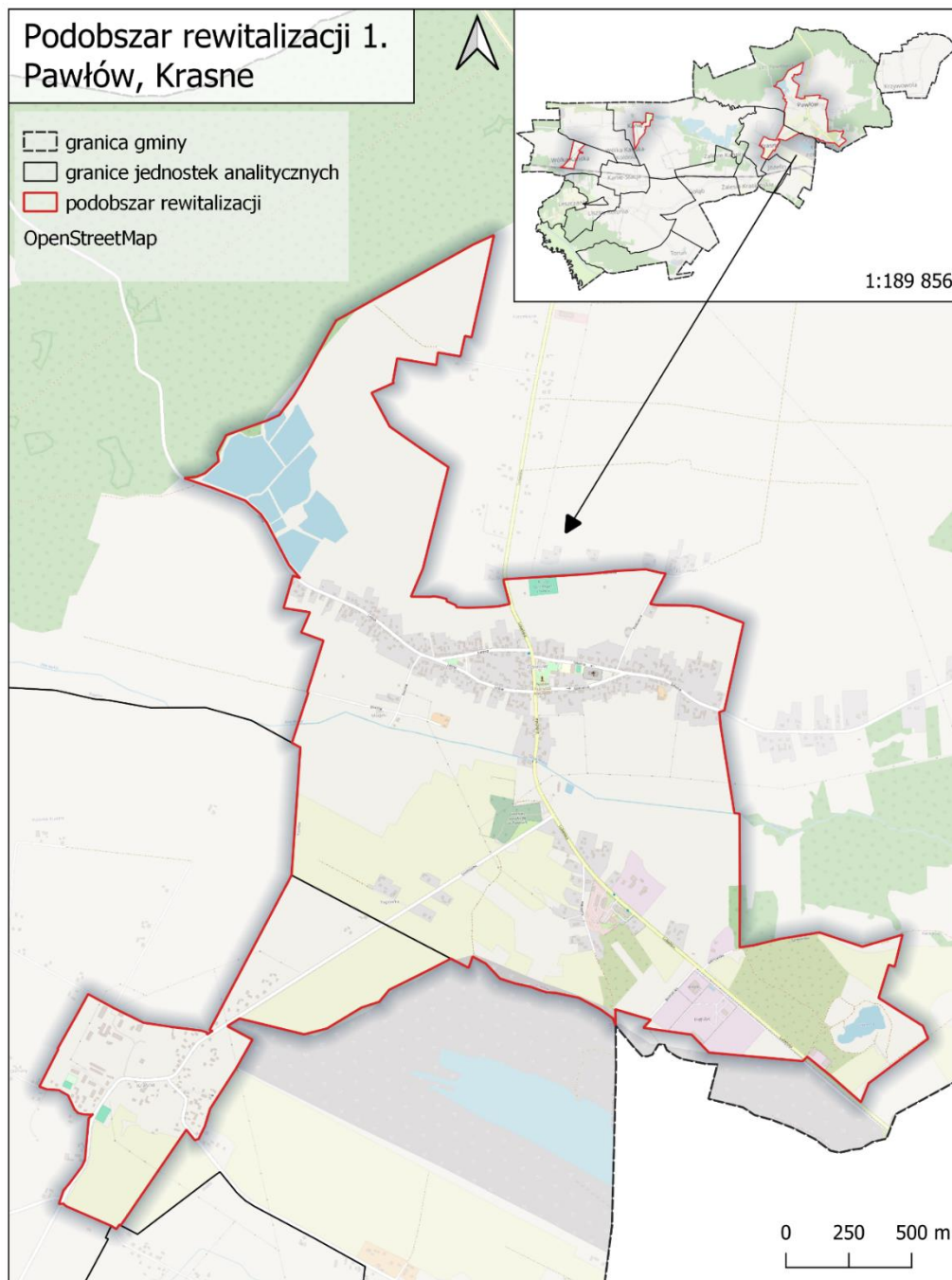
określenie kierunku oczekiwanej zmiany na obszarze rewitalizacji, zebranie pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne odpowiadające na zdiagnozowane problemy;

- warsztat strategiczny z interesariuszami rewitalizacji (mieszkańcy, przedstawiciele instytucji lokalnych, rad sołectkich, rady gminy, podmiotów społecznych i gospodarczych) - określenie kierunku oczekiwanej zmiany na obszarze rewitalizacji, zebranie pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne odpowiadające na zdiagnozowane problemy;
- otwarty nabór zadań do GPR – możliwość zgłaszania przez mieszkańców swoich pomysłów i potrzeb na zadania rewitalizacyjne poprzez formularz online.

W dalszej części rozdziału zaprezentowano pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji opartą na głosach mieszkańców, lokalnych ekspertów, przedstawicieli instytucji, podmiotów gospodarczych, społecznych oraz grup nieformalnych, zebranych w toku partycypacji i badań. Wnioski i spostrzeżenia tych różnych środowisk zostały wprost włączone do treści diagnozy, oddając wieloperspektywiczny obraz potrzeb i problemów.

PODOBSZAR 1. PAWŁÓW, KRASNE

Pierwszy podobszar rewitalizacji obejmuje centralne części sołectw Pawłów i Krasne i zajmuje powierzchnię 4,433 km². Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo tych dwóch sołectw i ich funkcjonalno – przestrzenne powiązania zdecydowano się wyznaczyć na ich terenie jeden, spójny podobszar rewitalizacji. Sołectwa te stanowią dwie najliczniej zamieszkiwane jednostki gminy Rejowiec Fabryczny. Podobszar wyznaczony został z uwagi na jego znaczenie rozwojowe i funkcje pełnione w gminie.

Rysunek 10. Mapa Podobszaru 1. Pawłów, Krasne.

Źródło: opracowanie własne na bazie OpenStreetMap.

Sfera społeczna

Liczba mieszkańców Podobszaru Pawłów i Krasne na koniec 2024 roku wynosiła 806 osób, co stanowiło 18,78% ogółu ludności gminy. Podobszar ten boryka się z niekorzystnym trendem demograficznym, tj. ubytkiem liczby ludności, który charakteryzuje również inne podobszary rewitalizacji. Wskaźnik salda ruchu naturalnego na 1000 mieszkańców w Podobszarze wynosił -22,33, co stanowi wartość znacznie

wyższą niż średnia dla gminy (-7,46). W długoterminowej perspektywie to może prowadzić do pogłębiania problemów społecznych i ekonomicznych, takich jak starzenie się społeczeństwa, zmniejszona liczba osób w wieku produkcyjnym, a także większe obciążenia dla systemów opieki zdrowotnej i społecznej.

Choć stopa bezrobocia w Podobszarze (5,21%) jest wyższa niż średnia gminna (3,96%), mieści się w przedziale 3–5%, który w literaturze uznaje się za bezrobocie naturalne, a więc niewskazujące na istotny, systemowy problem społeczny. W strukturze osób bezrobotnych według płci przeważają kobiety (59,52%). Choć podobna tendencja występuje średnio w całej gminie, w Podobszarze Pawłów i Krasne skala tego zjawiska jest nieco wyższa (średnia wartość dla gminy 55,29%). Więcej niż połowa osób bezrobotnych (54,76%) w Podobszarze rewitalizacji to osoby długotrwale bezrobotne, co jest wartością porównywalną do średniej dla gminy (53,53%). Problem bezrobocia ma w Podobszarze charakter raczej lokalnych ognisk wymagających wsparcia niż dominującej bariery rozwojowej w wymiarze społecznym.

W 2024 roku zgodnie z danymi Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny (OPS), w Podobszarze Pawłów i Krasne 4,84% mieszkańców korzystało z pomocy społecznej, co stanowi wynik nieco wyższy w porównaniu do średniej gminnej (4,08%). Warto podkreślić, że większość beneficjentów pomocy pochodzi z sołectwa Pawłów (ponad 56%), przy czym jest to również sołectwo liczniejsze niż sołectwo Krasne.

U nas nie ma takiej stereotypowej biedy. Są pojedyncze środowiska, gdzie jest odcięty prąd, ale to jest często z wyboru – napije się i nie kupię chleba, ale to w każdej miejscowości ktoś taki jest.

Wywiad indywidualny z lokalnym ekspertem

Najwięcej osób korzysta z pomocy z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego (41,03%), co jest znacznie wyższą wartością niż średnia gminna (19,43%). W strukturze odbiorców pomocy społecznej znaczący udział mają dzieci i młodzież poniżej 18 roku życia (43,59%) oraz seniorzy (25,64%). Problemy związane z grupą najstarszych mieszkańców Podobszaru będą narastać, bowiem rośnie zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze.

Osoby starsze szczególnie potrzebują pomocy i stąd statystyki, ale też są tu osoby które nie korzystają ale potrzebowałyby. Z czym się zmierzymy za 10 lat? Będzie coraz więcej osób starszych i niepełnosprawnych, które mogłyby zostać w środowisku, ale nie będą na tyle samodzielni. To jest bardzo duży problem teraz – człowiek mieszka sam, zachorował poważnie, rodziny nie ma, ale przy odpowiednim wsparciu mógłby funkcjonować w swoim środowisku lub do niego wrócić za jakiś czas. Musimy rozwijać ofertę dla tych osób, żeby uniknąć tam gdzie się da Domu Pomocy Społecznej. Przydałyby się mieszkania wspomagane/treningowe.

Wywiad indywidualny z lokalnym ekspertem

Podobszar 1. Pawłów, Krasne odznacza się ponadprzeciętnym poziomem zagrożenia bezpieczeństwa publicznego, o czym świadczy wskaźnik przestępczości wynoszący 3,97 na 100 mieszkańców, znacząco wyższy od średniej gminnej (1,91). Wskaźnik interwencji dotyczących przemocy domowej (2,73 na 100 mieszkańców) ponad dwukrotnie przekracza średnią gminną. W Krasnem problemy wynikają m.in. z nadużywania alkoholu, a altana przy sklepie jest miejscem koncentracji osób pijących. Problem ten potwierdza Policja, wskazując altankę i sklep w Krasnem jako miejsca nadużywania alkoholu i związanych z tym interwencji. Według OPS, w blokach (bloki pozostałe poPGR, obecnie odrębne wspólnoty mieszkaniowe) dochodzi do konfliktów i interwencji, ale dzieje się to głównie w związku z 2-3 rodzinami nadużywającymi alkoholu.

Na blokach jest pewna łatka. Tu tych rodzin jest dużo i wcale takiego problemu istotnego w skali nie ma. Altanka jako miejsce spotkań alkoholowych to jest problem trochę na wyrost. Jest tam skupisko szczególnie w lecie, ale nie non stop. Teraz najczęściej to są młodzi, to są też często te osoby które robią burdy na blokach – roczniki 80+ - jest ich 4-5 osób. To nie jest duża skala.

Wywiad indywidualny z lokalnym ekspertem

W Pawłowie, poza drobnymi kradzieżami i spożywaniem alkoholu w parku, Policja wskazała również, że na terenie miejscowości, np. na ulicy Łącznej, są zlokalizowane tzw. meliny pijackie, które czasami się uaktywniają, ale nie stanowią istotnego zagrożenia. Liczba interwencji służb porządku publicznego wyniosła w Podobszarze 8,93 interwencji na 100 mieszkańców wobec średniej gminnej 8,88.

Liczba zdarzeń komunikacyjnych bez ofiar w Podobszarze Pawłów i Krasne wynosi 0,37 na 100 mieszkańców, co również jest wartością wyższą niż średnia gminna (0,21). Według Policji, poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym w Podobszarze rewitalizacji powinna skupiać się w pierwszej kolejności na budowie chodników, które są kluczowe dla bezpieczeństwa pieszych, ponieważ w niektórych miejscach ich brakuje oraz lepszym oznakowaniu istniejących pasów dla rowerzystów. Równocześnie lokalni eksperci wskazują, iż w ostatnim czasie wprowadzono wiele rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo, takich jak nowe ulice i progi zwalniające (m.in. w Kaniem, Krasnem, Pawłowie), co sprawia, że sytuacja jest coraz lepsza. Również bezpieczeństwo przy szkołach i przedszkolach jest oceniane jako dobre. Zdaniem przedstawiciela Policji wskazany byłby rozwój monitoringu w strategicznych miejscach – np. w parku w Pawłowie i przy altanie w Krasnem.

Mimo że średni wynik egzaminu ósmoklasisty w Szkole Podstawowej w Pawłowie (55,69) jest wyższy niż średnia gminna (54,11), sama placówka ma braki infrastrukturalne: szkoła nie jest dostosowana do osób z niepełnosprawnościami, a wykorzystywana sala gimnastyczna jest zlokalizowana na pierwszym piętrze. Obecnie do szkoły uczęszcza około 10 dzieci z orzeczeniami, w tym z trudnościami w poruszaniu się, co uwidacznia potrzebę poprawy dostępności i zapewnienia dostępnego zaplecza sportowego.

Choć na terenie Podobszaru działa 6 organizacji pozarządowych, w tym Stowarzyszenie Przyjaciół Pawłowa (wydawca kwartalnika „Głos Pawłowa”), mieszkańcy wydają się mało zaangażowani: frekwencja w wyborach samorządowych (50,60%) jest niższa niż średnia gminna (53,90%). Zdaniem lokalnych ekspertów w Pawłowie niski jest poziom integracji mieszkańców, a w sektorze podmiotów społecznych zamiast współpracy widoczna jest rywalizacja. Dużym zainteresowaniem cieszy się Klub Senior+ działający w Gminnym Ośrodku Kultury w Pawłowie, z którego oferty korzysta około 40 osób. Klub Seniora jest prowadzony przez OPS, działa 5 dni w tygodniu po 4 godziny dziennie. Ośrodek Kultury oferuje także liczne zajęcia dla dzieci, jest miejscem spotkań Kół Gospodyń Wiejskich (KGW) oraz zespołów śpiewaczych. Ponadto, reaktywowała się lokalna OSP w Pawłowie (ponad 30 ochotników), która jednak nie ma żadnego zaplecza, remizy ani wozu.

W Krasnem aktywność społeczna jest niska. Uczestnicy warsztatu diagnostycznego stwierdzili, że występuje tam po PGR-owska mentalność, która prowadzi do bojkotowania wszelkiej aktywności, zabijania inicjatyw w zarodku oraz krytykowania. W Krasnem brakuje oferty dla młodzieży, która nie ma nic dla siebie, nie ma też dobrej jakości miejsca spotkań – świetlica wiejska to blaszany budynek, który nie odpowiada na istniejące potrzeby.

Tabela 9. Sytuacja społeczna Podobszaru 1. Pawłów, Krasne – zestawienie wskaźników.

Wskaźnik	Wartość dla gminy Rejowiec Fabryczny	Wartość dla Podobszaru 1. Pawłów, Krasne
Saldo ruchu naturalnego na 1000 mieszkańców	-7,46	-22,33
Odsetek osób bezrobotnych (%)	3,96	5,21
Udział bezrobotnych kobiet w ogóle osób bezrobotnych (%)	55,29	59,52
Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych (%)	53,53	54,76
Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej (%)	4,08	4,84
Udział osób powyżej 60 r.ż. w ogóle osób korzystających z pomocy społecznej (%)	25,14	25,64
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezradności w sprawach opiek.-wychow. i prowadzenia gospodarstwa domowego w ogólnej liczbie korzystających (%)	19,43	41,03
Liczba popełnionych wykroczeń, przestępstw na 100 mieszkańców	1,91	3,97
Liczba interwencji dot. przemocy domowej na 100 mieszkańców	1,31	2,73

Liczba zdarzeń komunikacyjnych bez ofiar na 100 mieszkańców	0,21	0,37
Liczba interwencji służb porządku publicznego na 100 mieszkańców	8,88	8,93
Liczba kradzieży, naruszeń nietykalności osobistej na 100 mieszkańców	0,30	0,87
Średni wynik z egzaminów ośmioklasisty (język polski, matematyka, język angielski)	54,11	55,69
Liczba organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców	0,68	0,74
Frekwencja wyborcza	53,90	50,60

Źródło: dane Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, OPS, Komendy Powiatowej Policji w Chełmie, Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmie, OKE w Krakowie.

Sfery pozaspoleczne: gospodarcza, srodowiskowa, przestrzenno – funkcjonalna i techniczna

Istotnym aspektem w rozwoju obszaru rewitalizacji jest kondycja lokalnej gospodarki oraz przedsiębiorczość mieszkańców. Niedostatki w tej sferze mogą mieć znaczący wpływ na sytuację socjo-ekonomiczną mieszkańców. W 2024 roku w granicach Podobszaru rewitalizacji Pawłów i Krasne działały aktywnie 32 podmioty gospodarcze, co stanowiło 26,23% wszystkich aktywnych podmiotów w gminie. Większość z nich (81,25%) zlokalizowanych było na terenie sołectwa Pawłów, co wiąże się z funkcjonowaniem w Pawłowie strefy gospodarczej zlokalizowanej przy drodze w stronę Rejowca Fabrycznego. Wskaźnik przedsiębiorczości, czyli liczba aktywnych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców, w Podobszarze wyniósł 3,97, podczas gdy średnia dla gminy była na poziomie 2,84. Pod względem dynamiki, wskaźnik liczby nowozarejestrowanych firm na 100 mieszkańców w 2024 roku wyniósł 0,25, co jest wynikiem zdecydowanie wyższym niż średnia dla gminy (0,07). Warto zaznaczyć, że wszystkie nowozarejestrowane podmioty gospodarcze były zlokalizowane w sołectwie Pawłów. Z kolei liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych wyniosła 2,98 na 100 mieszkańców, co jest wartością wyraźnie wyższą od średniej gminnej (0,61). Uczestnicy warsztatu diagnostycznego wskazywali także na historię tradycji związanych z garncarstwem i bednarstwem w Pawłowie. Chociaż obecnie bednarze działają w Rejowcu Fabrycznym, wcześniej mieli siedzibę w okolicy hotelu Regent (co jest spójne z lokalizacją strefy gospodarczej). Jako świadek tych tradycji w centrum Pawłowa działa Izba Tradycji lokalnych bednarzy i garncarzy. Rzemiosło garncarskie jest kultywowane w miejscowości Pawłów.

Stan i jakość środowiska naturalnego mają istotny wpływ na jakość życia mieszkańców i atrakcyjność danego obszaru. Z danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) wynika, że w 2023 roku średnioroczne stężenie pyłu PM10 w tym Podobszarze

wyniosło $14,96 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza nieco wyższy poziom niż średnia dla całej gminy ($14,84 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Podobnie, średnie roczne stężenie benzo(a)pirenu (B(a)P) było wyższe niż średnia gminna – wyniosło $0,27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ przy średniej $0,25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (opublikowanymi w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury 7 września 2022 r.), na tym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zarówno raz na 10, jak i na 100 lat). Nie występują tu również zagrożenia powodzią od wód gruntowych (podtopienia) (na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego). Wygaszenie działalności kopalni margla i cementowni uruchomiło natomiast niekorzystne procesy hydrologiczne: stopniowe odtwarzanie stosunków wodnych podnosi zwierciadło wód gruntowych, co powoduje miejscowe podtopienia oraz zaburza bilans retencji i kierunki przepływu wód podziemnych. Skutkuje to ryzykiem zalewania zabudowy i degradacji gruntów rolnych oraz zwiększa podatność na zanieczyszczenie wód. Kluczowym wyzwaniem jest pilne wdrożenie zabezpieczeń przeciwpodtopieniowych i budowa lokalnych systemów retencyjnych. Problem dotyczy m.in. Podobszaru 1 (Pawłów, Krasne), gdzie konieczne jest utworzenie zbiornika retencyjnego adekwatnego do potrzeb gospodarki wodnej tego rejonu, aby ograniczyć skutki zmian i ustabilizować warunki hydrologiczne.

Warto zaznaczyć, że w granicach Podobszaru znajdują się cenne przyrodniczo tereny – we wschodniej części lokalizuje się obszar Natura 2000 Pawłów (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060065.H), a większość Podobszaru (oprócz południowej części) znajduje się w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.176).

W odniesieniu do sfery funkcjonalno - przestrzennej Podobszar 1 cechuje się stosunkowo najwyższym poziomem podłączenia do kanalizacji spośród wszystkich analizowanych podobszarów, a także znacznie wyższym niż średnia dla całej gminy. Dostęp do kanalizacji ma 60,29% budynków w Podobszarze 1 i wartość ta przekracza średnią gminną, która wynosi zaledwie 20,43%. Zdaniem uczestników warsztatu diagnostycznego w Podobszarze problemem jest słaba dostępność internetu, gdyż sieć światłowodowa dostępna jest jedynie w centrum miejscowości Pawłów. Sytuacja obiektów i przestrzeni publicznych w Podobszarze 1. Pawłów i Krasne jest niejednorodna i odznacza się zarówno silnymi zasobami, jak i poważnymi deficytami infrastrukturalnymi, zwłaszcza w kontekście dostępności i zagospodarowania przestrzennego. Pawłów jest największą miejscowością w gminie i pełni funkcję lokalnego centrum usług publicznych i kulturalnych. Funkcjonują tu szkoła podstawowa i przedszkole. Szkoła podstawowa im. Jana Kochanowskiego w Pawłowie jest główną placówką edukacyjną dla uczniów z Podobszaru, boryka się jednak z brakiem adekwatnego do potrzeb zaplecza sportowego w postaci sali gimnastycznej i braków z zakresu dostępności architektoniczne obiektu. Miejscowość posiada potencjał zabytkowy (największe natężenie zabytków w gminie) i jest miejscem organizacji najważniejszego wydarzenia kulturalnego gminy - Jarmarku

Pawłowskiego. W sferze rekreacyjnej Pawłów dysponuje stadionem trawiastym Klubu Sportowego Start Regent Pawłów. Krasne z kolei mierzy się z brakiem całorocznej świetlicy wiejskiej, co uniemożliwia spotkania aktywnego KGW (liczącego 17 osób). Istnieje budynek, w którym działa kaplica (część jest dzierżawiona od parafii przez Gminę), i który mógłby być wyremontowany i przeznaczony na świetlicę wiejską.

W kontekście dostępności budynków użyteczności publicznej, stwierdzono istotne wyzwania: na 10 budynków publicznych w Podobszarze, tylko 30% posiada podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami (OzN), a jedynie 10% ma przystosowane toalety. Miejsca parkingowe dla OzN są zlokalizowane przed GOK w Pawłowie.

Wskaźnik gęstości demograficznej przystanków w Podobszarze wynosi 62,03 przystanków na 10 000 mieszkańców, co jest najwyższym wynikiem spośród wszystkich podobszarów rewitalizacji, wyższym od średniej gminnej (51,27).

W kontekście sfery technicznej istotnym elementem jest również liczba obiektów zabytkowych. Ich obecność może być postrzegana dwojako. Z jednej strony stanowią one cenny zasób dziedzictwa kulturowego i mogą pozytywnie wpływać na atrakcyjność przestrzeni. Z drugiej jednak strony budynki zabytkowe wiążą się często z koniecznością ponoszenia wysokich kosztów związanych z ich utrzymaniem, konserwacją oraz dostosowaniem do współczesnych funkcji, przy jednoczesnym zachowaniu ich wartości historycznej i architektonicznej. Na terenie Podobszaru zlokalizowano 3 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego, co stanowi 60% wszystkich zabytków w gminie wpisanych do rejestru. Dwa z nich lokalizuje się na terenie sołectwa Pawłów (kościół pw. św. Jana Chrzciciela oraz cmentarz rzymskokatolicki) oraz jeden na terenie sołectwa Krasne (zespół pałacowo-parkowy – własność prywatna). Kościół pw. św. Jana Chrzciciela wymaga termomodernizacji, odwodnienia i drenażu. W kościele znajdują się historyczne galeryjki i zabytkowy sprzęt liturgiczny (np. odnawiany prospekt organowy), które mogłyby służyć jako ekspozycja muzealna. Uczestnicy spotkania otwartego wskazywali, iż Kościół oraz teren przykościelny pełnią istotne funkcje społeczno – kulturalne w Podobszarze. W kościele odbywają się wydarzenia kulturalne takie jak np. cykliczny przegląd maryjnych pieśni religijnych, kawiarenka podczas Jarmarku Pawłowskiego i koncerty, parafia jest zaangażowana w organizację lokalnych wydarzeń, przyczyniając się do integracji lokalnej społeczności.

Dokumentacja zdjęciowa Podobszaru 1. Pawłów, Krasne – wybrane przestrzenie

Rysunek 11. Gminny Ośrodek Kultury w Pawłowie – nowoczesna przestrzeń organizacji oferty kulturalnej i społecznej, siedziba Klubu Seniora.



Rysunek 12. Izba Tradycji Bednarskich w Pawłowie.



Rysunek 13. Budynek Szkoły Podstawowej w Pawłowie – brak funkcjonalnej, dostępnej sali gimnastycznej.



Rysunek 14. Altana w centrum miejscowości Krasne - miejsce wskazywane jako przestrzeń interwencji i zdarzeń niebezpiecznych.



Rysunek 15. Budynek kaplicy w Krasnem – potencjał pod zagospodarowanie pod funkcje społeczne, świetlicy wiejskiej.



Rysunek 16. Blaszany budynek obecnej świetlicy wiejskiej w Krasnem – bardzo niska funkcjonalność obiektu.



Rysunek 17. Kościół w Pawłowie.



Tabela 10. Sytuacja pozaspółeczna Podobszaru 1. Pawłów, Krasne – zestawienie wskaźników sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej.

Sfera	Wskaźnik	Wartość dla gminy Rejowiec Fabryczny	Wartość dla Podobszaru 1. Pawłów, Krasne
Gospodarcza	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	2,84	3,97

	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2024 r.	0,07	0,25
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2024 r.	0,61	2,98
Środowiskowa	Średnie roczne stężenie pyłu PM10($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	14,84	14,96
	Średnie roczne stężenie pyłu B(a)P ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,25	0,27
	Obszar zagrożenia powodziowego 10% (raz na 10 lat)	TAK	NIE
	Ekstremalne zagrożenie suszą rolniczą	TAK	TAK
Przestrzenno - funkcjonalna	Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej (%)	20,43	60,29
	Gęstość demograficzna przystanków (przystanki/10 000 mieszk.)	51,27	62,03
	Odsetek budynków użyteczności publicznej z wyznaczonymi miejscami parkingowymi dla OzN (%)	10,71	10,00
Techniczna	Odsetek budynków użyteczności publicznej z toaletą dostosowaną do potrzeb OzN (%)	10,71	10,00
	Ilość azbestu (w kilogramach) do unieszkodliwienia w przyjętej jednostce azbestu na 100 mieszkańców	71014,90	64971,15

Źródło: dane Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny.

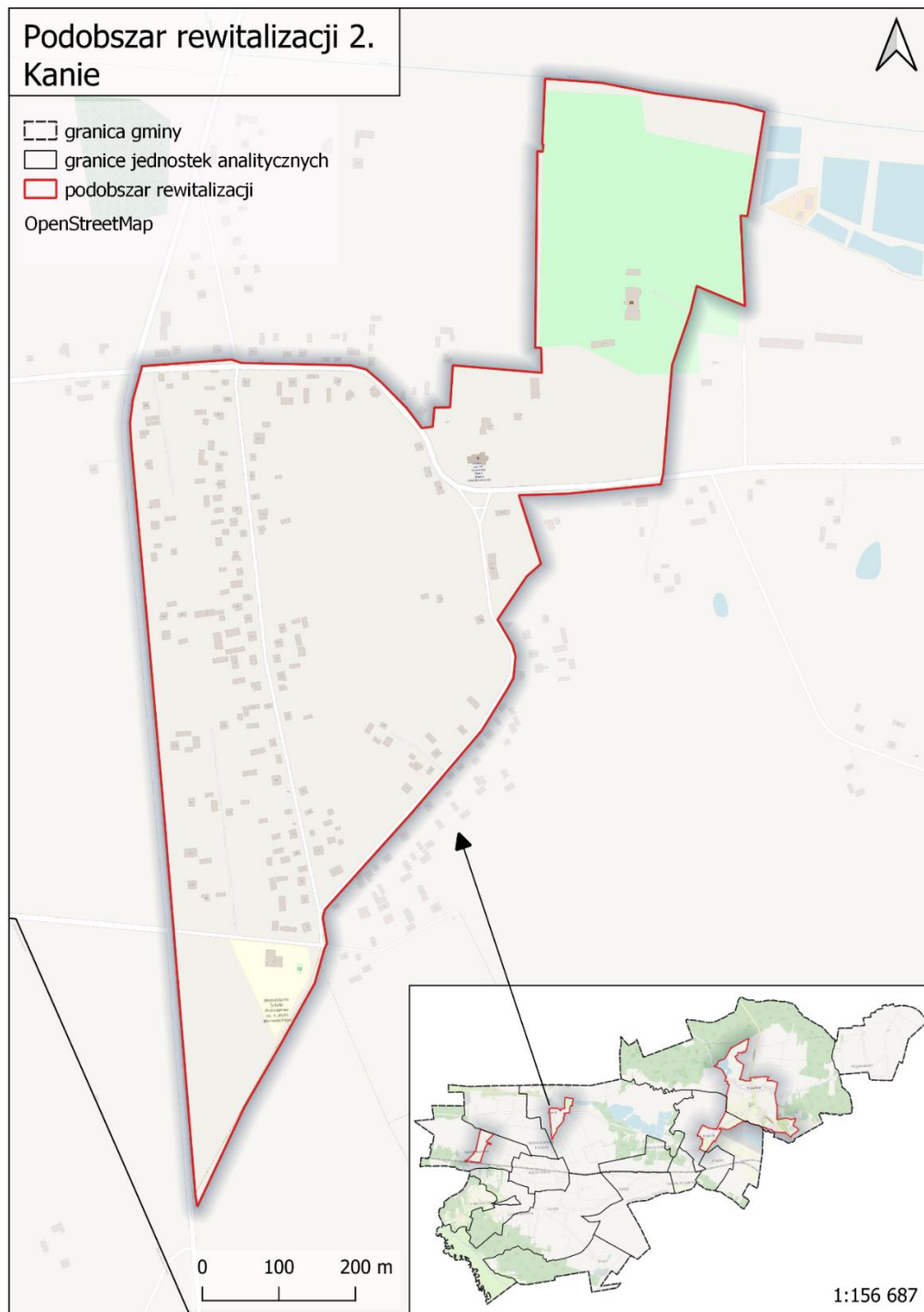
Główne problemy, potrzeby i potencjały Podobszaru 1. Pawłów, Krasne.

Problemy i potrzeby	Potencjały
<ul style="list-style-type: none"> – Podobszar boryka się z niekorzystnym trendem demograficznym, tj. ubytkiem liczby ludności - wskaźnik salda ruchu naturalnego na 1000 mieszkańców w Podobszarze wynosił -22,33, co stanowi wartość znacznie wyższą niż średnia dla gminy (-7,46). Wzrasta zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze dla osób starszych, chorych i niepełnosprawnych. – Ponadprzeciętny poziom zagrożenia bezpieczeństwa publicznego związany przede 	<ul style="list-style-type: none"> – Zlokalizowanie w Podobszarze kluczowych podmiotów, obiektów publicznych i wielu organizacji społecznych – m.in. szkoła, przedszkola, Ośrodek Kultury (w tym Klub Seniora), stadion, OPS, KGW, OSP, Klub Sportowy Start Regent Pawłów. – Tradycje rzemieślnicze i działająca w Pawłowie strefa

<p>wszystkim ze zjawiskiem uzależnienia od alkoholu i skoncentrowany w kilku środowiskach w Podobszarze.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wyższa niż średnia w gminie liczba zdarzeń komunikacyjnych bez ofiar. Potrzeba poprawy bezpieczeństwa niechronionych użytkowników ruchu (piesi i rowerzyści). - Potrzeba poprawy infrastruktury szkoły podstawowej w Pawłowie – brak Sali gimnastycznej oraz braki w zakresie dostępności architektonicznej budynku. - Wygaszenie działalności kopalni margla i cementowni uruchomiło niekorzystne procesy hydrologiczne: podnosi zwierciadło wód gruntowych, co powoduje miejscowe podtopienia oraz zaburza bilans retencji. - Niski poziom integracji i współpracy aktywnych środowisk działających w Podobszarze i gminie. - Niski standard świetlicy wiejskiej w Krasnem, brak miejsca do realizacji działań integracyjnych, działań dla młodzieży, rozwoju aktywności lokalnego KGW. - Słaba dostępność internetu światłowodowego. 	<p>gospodarcza zlokalizowana przy drodze w stronę Rejowca Fabrycznego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Istniejące zasoby zabytkowe - 3 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym kościół pw. św. Jana Chrzciciela stanowiący istotny punkt działań społecznych i kulturalnych. - Walory przyrodnicze i turystyczne Podobszaru – Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Ścieżka dydaktyczno-przyrodnicza „Kotlina Pawłowa”, Obszar Natura 2000, szlak rowerowy oraz czerwony szlak pieszy.
---	--

PODOBSZAR 2. KANIE

Podobszar drugi obejmuje centralną część sołectwa Kanie, czwartego najliczniejszego pod względem liczby mieszkańców sołectwa gminy Rejowiec Fabryczny. Powierzchnia Podobszaru wynosi 0,469 km². Sołectwo Kanie zostało zgodnie wskazane przez uczestników warsztatów diagnostycznych jako obszar wymagający działań rewitalizacyjnych, było także trzecim (po Pawłowie i Krasnem) najczęściej wskazywanym przez respondentów badania społecznego sołectwem, które wymaga objęcia rewitalizacją.

Rysunek 18. Mapa Podobszaru 2. Kanie.

Źródło: opracowanie własne na bazie OpenStreetMap.

Sfera społeczna

W przypadku Podobszaru Kanie, liczba mieszkańców pod koniec 2024 roku wynosiła 177 osób, czyli 4,12% całej populacji gminy. Najliczebniejszą grupę mieszkańców Podobszaru stanowiły osoby w wieku 31-45 lat (25,42%), co wskazuje na dość liczną grupę wiekową z potencjałem do aktywności zawodowej i społecznej. Podobszar Kanie charakteryzuje

ujemny wskaźnik salda ruchu naturalnego, który wyniósł -16,95 na 1000 mieszkańców. Jest to wartość ponad dwukrotnie wyższa niż średnia gminna (-7,46).

Podobszar Kanie charakteryzuje się niskim wskaźnikiem korzystania z pomocy społecznej (0,56% mieszkańców korzysta z OPS), co jest wynikiem znacznie niższym od średniej gminnej (4,08%). Odnotowane przypadki pomocy społecznej dotyczyły wyłącznie osób powyżej 60. roku życia.

Są osoby starsze, które potrzebują pomocy, ale z niej nie korzystają z różnych względów. Może nie chcą, bo jest rodzina albo ponieważ trzeba za to płacić.

Wywiad indywidualny z lokalnym ekspertem

W Kaniem brakuje oferty dla seniorów, występuje duży problem z samotnością osób starszych i rosnącymi potrzebami z zakresu działań opiekuńczych i wspierających samodzielność seniorów.

Wskaźniki bezpieczeństwa są mniej korzystne niż ma to miejsce przeciętnie w gminie – wskaźnik przestępczości wynosił 4,52 na 100 mieszkańców, co jest wyraźnie wyższą wartością od średniej gminnej (1,91). Odnotowano wyższą liczbę interwencji związanych z kradzieżami i naruszeniami nietykalności osobistej (0,56 na 100 mieszkańców) oraz niszczeniem mienia (0,56 na 100 mieszkańców) w porównaniu ze średnią gminną. Interwencje służb porządkowych (4,52 na 100 mieszkańców) oraz interwencje dotyczące przemocy domowej (1,13 na 100 mieszkańców) występowały rzadziej niż średnia gminna. Zgodnie z opiniami lokalnych ekspertów obecnie bardzo rzadko odnotowywane są przypadki związane z przemocą, sytuacja w tym zakresie się uspokoiła. Policja odnotowuje w Kaniem sporadyczne interwencje w związku z osobami spożywającymi alkohol w przestrzeni publicznej (kilka stałych osób), ale w ruchu drogowym ekspert lokalny nie dostrzega istotnych problemów w zakresie bezpieczeństwa.

Dzieci z Podobszaru 2. Kanie uczęszczają do szkoły podstawowej im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Lisznie, co zapewnia im dostęp do podstawowej edukacji. Średni wynik egzaminu ósmoklasisty w Podobszarze wyniósł 51,67, co jest wynikiem poniżej średniej gminnej (54,11).

Kanie jest miejscowością dość mocno zintegrowaną i oddzieloną od reszty terenem leśnym. Podobszar odznacza się wysoką aktywnością społeczną. Działają tu trzy organizacje pozarządowe, co daje wskaźnik 1,69 organizacji na 100 mieszkańców, znacznie wyższy niż średnia gminna (0,68). Frekwencja wyborcza w Kaniem wyniosła 60,86%, co jest wynikiem wyższym niż średnia gminna (53,90%), świadczącym o dużym zaangażowaniu obywatelskim. W podobszarze funkcjonuje: Koło Gospodyń Wiejskich „Kalina” (powołane w 2024 r., skupia ok. 40 osób) i Stowarzyszenie na rzecz Ekorozwoju Wsi Kanie, które prowadzi szkołę i aktywnie pozyskuje granty (FIO, EFS, LGD) na projekty lokalne (np. boisko i szlak rowerowy). Działająca w Kaniem jednostka OSP należy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, przy jednostce działa aktywnie

Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza. Budynek OSP jest kluczowym, ale niewystarczającym, obiektem społecznym w Kaniem - wymaga on rozbudowy/przebudowy. Zdaniem uczestników warsztatu strategicznego istnieje także potrzeba organizacji szkoleń i warsztatów dla członków OSP ale i mieszkańców np. z zakresu obrony cywilnej i pierwszej pomocy, jako działań profilaktycznych i zwiększających bezpieczeństwo. Ponadto wokół grupy Facebookowej „Sympatycy i mieszkańcy wsi Kanie” skupiona jest aktywna społeczność organizująca wydarzenia, takie jak rajdy, spacer historyczne i kuligi. Centrum działalności ww. podmiotów jest świetlica wiejska w Kaniem, w której znajduje się również remiza OSP. W opinii uczestników warsztatu strategicznego istnieje potrzeba zapewnienia większej ilości pomieszczeń na realizację działań przez ww. podmioty (prowadzenie zajęć, przechowywanie sprzętu) oraz zapewnienie miejsca spotkań dla młodzieży.

Tabela 11. Sytuacja społeczna Podobszaru 2. Kanie – zestawienie wskaźników.

Wskaźnik	Wartość dla gminy Rejowiec Fabryczny	Wartość dla Podobszaru 2. Kanie
Saldo ruchu naturalnego na 1000 mieszkańców	-7,46	-16,95
Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej (%)	4,08	0,56
Udział osób powyżej 60 r.ż. w ogóle osób korzystających z pomocy społecznej (%)	25,14	100,00
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie korzystających (%)	46,29	100,00
Liczba popełnionych wykroczeń, przestępstw na 100 mieszkańców	1,91	4,52
Liczba interwencji dot. przemocy domowej na 100 mieszkańców	1,31	1,13
Liczba interwencji służb porządku publicznego na 100 mieszkańców	8,88	4,52
Liczba kradzieży, naruszeń nietykalności osobistej na 100 mieszkańców	0,30	0,56
Liczba zdarzeń niszczenia mienia prywatnego, publicznego na 100 mieszkańców	0,12	0,56
Średni wynik z egzaminów ośmioklasisty (język polski, matematyka, język angielski)	54,11	51,67
Liczba organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców	0,68	1,69
Frekwencja wyborcza	53,90	60,86

Źródło: dane Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, OPS, Komenda Powiatowej Policji w Chełmie, Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmie, OKE w Krakowie.

Sfery pozaspoleczne: gospodarcza, srodowiskowa, przestrzenno – funkcjonalna i techniczna

W Podobszarze Kanie w 2024 roku liczba aktywnych podmiotów gospodarczych wynosiła 5, a wskaźnik przedsiębiorczości, czyli liczba aktywnych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców, w Podobszarze był zbliżony do średniej gminnej (2,84) i wynosił 2,82. W 2024 roku żaden z podmiotów nie zawiesił swojej działalności, podczas gdy wartość dla gminy wynosiła 6,87%. Brak zawieszonych działalności może wskazywać na stabilność lokalnego sektora gospodarczego, co można tłumaczyć również małą liczbą aktywnych podmiotów (5 firm). Potwierdzają to dane dot. liczby nowo zarejestrowanych podmiotów która w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosiła 0 oraz liczby wyrejestrowanych podmiotów, która plasowała się na poziomie 0,56. Wartości dla gminy wynosiły odpowiednio 0,07 oraz 0,61.

Według danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ), w 2023 roku średnioroczne stężenie pyłu PM₁₀ w Podobszarze rewitalizacji wyniosło 15,00 µg/m³, a więc przewyższało wartość dla gminy (14,84 µg/m³). Również stężenie benzo(a)pirenu (B(a)P) przekroczyło średnią – osiągnęło poziom 0,36 µg/m³ (średnia dla gminy to 0,25 µg/m³). Na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r., na terenie Podobszaru nie zidentyfikowano obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (raz na 10 oraz raz na 100 lat). Nie występują tu również zagrożenia powodzią od wód gruntowych (podtopienia) (na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego). Choć realnie zdaniem mieszkańców (warsztat diagnostyczny) centrum miejscowości jest regularnie zalewana, a lokalne podtopienia piwnic i boiska sportowego są widocznym problemem. Jest to związane z podnoszeniem się poziomu wód po zakończeniu pracy cementowni zlokalizowanej w Rejowcu Fabrycznym. Teren Kanie - Grądkki ma duży potencjał rekreacyjny, ale jest obecnie uciążliwy: występuje nieprzyjemna woń oraz jest to siedlisko komarów. Na terenie Grądek, ważnym dla mieszkańców, występuje problem z wodą stojącą (podłoże iltowe). Istnieje zatem potrzeba uporządkowania gospodarki wodnej, przebudowy i udrożnienia rowów melioracyjnych oraz naprawy wałów na terenie Kanie Grądkki. W Podobszarze zlokalizowane są również Stawy Kańskie, przy czym są to tereny obecnie dzierżawione przez osoby prywatne od KOWR (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).

Zgodnie z Planem Przeciwdziałania Skutkom Suszy, ten Podobszar nie jest uznawany za ekstremalnie zagrożony suszą rolniczą.

W północno-wschodniej części podobszaru znajduje się fragment Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.176), co zwiększa wartość przyrodniczą terenu. Buduje to także potencjał turystyczny miejscowości, który

wzmacniają istniejące już ścieżki rowerowe na polnych drogach (Kanie – Toruń – Liszno), obiekty zabytkowe (Kościół i Zespół pałacowo-parkowy) czy tereny spacerowo – rekreacyjne (Stawy Kańskie, Grądkki).

W ramach sfery funkcjonalno – przestrzennej należy odnotować ograniczony dostęp do infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Do wodociągów podłączonych jest 76,04% budynków, czyli mniej niż wynosi średnia dla gminy (90,65%), dodatkowo miejscowość nie jest skanalizowana. W Kaniem występuje wyraźny niedobór kluczowej infrastruktury technicznej i problemy z dostępnością. W Podobszarze Kanie zlokalizowane są budynki OSP/światlicy, szkoły oraz Kościół zabytkowy w stylu zakopiańskim. W budynku szkoły obecnie mieści się oddział przedszkolny (21 dzieci) i 1 mieszkanie nauczycielskie. Budynek ma potencjał przekształcenia na cele społeczne, np. żłobek, mieszkania treningowe dla OzN lub centrum usług dla seniorów. Zdaniem uczestników warsztatu strategicznego istnieje potrzeba rozbudowy świetlicy i remizy OSP (1 budynek), aby zapewnić więcej pomieszczeń dla KGW, Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej i miejsca spotkań dla młodzieży. Za budynkiem remizy znajduje się teren rekreacyjny z altaną. Dodatkowo zmian wymaga położony w centrum miejscowości zbiornik Kanie Grądkki, który mógłby stanowić miejsce rekreacji i spędzania wolnego czasu przez mieszkańców.

Podobnie jak w innych podobszarach objętych rewitalizacją, nadal aktualnym wyzwaniem pozostaje dostępność budynków publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Problemy z dostępnością mają zarówno charakter przestrzenny, jak i techniczny. W analizowanym Podobszarze zlokalizowano 3 budynki użyteczności publicznej. 66,67% z nich ma podjazdy umożliwiające osobom z niepełnosprawnością ruchową wejście do budynku bez konieczności pokonywania schodów, a 33,33% budynków zostało wyposażonych w toalety przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Natomiast żaden z budynków nie zapewnia dedykowanych miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami.

Kontynuacji działań wymaga także usuwanie azbestu z budynków, ponieważ ilość azbestu pozostałego do unieszkodliwienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców była w Podobszarze prawie dwukrotnie wyższa – 138 851,79 kg od średniej dla gminy (71 014,90 kg).

W granicach Podobszaru rewitalizacji są zlokalizowane dwa obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego - zespół pałacowo-parkowy oraz kościół parafialny pw. św. Apostołów Piotra i Pawła. Zespół pałacowo-parkowy stanowi własność powiatu chełmskiego. Dawniej ulokowany był w nim Dom Pomocy Społecznej, obecnie budynek jest nieużytkowany i trwa proces zmiany własności na rzecz spadkobierców terenu. Z kolei Kościół parafialny pw. św. Apostołów Piotra i Pawła (z 1938 r.) stanowi ważne miejsce na mapie miejscowości. Jest przestrzenią organizacji wydarzeń kulturalnych takich jak koncerty organowe, dożynki i kolędowanie, przy kościele

działa również schola. Budynek i jego otoczenie wymagają działań remontowo - konserwatorskich.

Dokumentacja zdjęciowa Podobszaru 2. Kanie – wybrane przestrzenie

Rysunek 19. Budynek świetlicy i remizy OSP w Kaniem – niewystarczająca przestrzeń do pełnionych funkcji społecznych.



Rysunek 20. Otoczenie świetlicy w Kaniem – potencjał do wielofunkcyjnego wykorzystania obiektu i jego otoczenia na potrzeby mieszkańców.



Rysunek 21-22. Zbiornik Kanie – Grądk.



Rysunek 23. Budynek szkoły w Kaniem – Rysunek 24. Kościół w Kaniem.
 potencjał obiektu do wykorzystania pod nowe funkcje społeczne.



Tabela 12. Sytuacja pozaspoleczna Podobszaru 2. Kanie – zestawienie wskaźników sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej.

Sfera	Wskaźnik	Wartość dla gminy Rejowiec Fabryczny	Wartość dla Podobszaru 2. Kanie
Gospodarcza	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	2,84	2,82
	Udział zawieszonych podmiotów gospodarczych w ich ogólnej liczbie w 2024 r. [%]	6,87	0,00
	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2024 r.	0,07	0,00
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2024 r.	0,61	0,56
Środowiskowa	Średnie roczne stężenie pyłu PM10(µg/m3)	14,84	15,00
	Średnie roczne stężenie pyłu B(a)P (µg/m3)	0,25	0,36
	Obszar zagrożenia powodziowego 10% (raz na 10 lat)	TAK	NIE
	Ekstremalne zagrożenie suszą rolniczą	TAK	NIE
Przestrzenno - funkcjonalna	Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej (%)	20,43	0,00

	Gęstość demograficzna przystanków (przystanki/10 000 mieszk.)	51,27	56,50
	Odsetek budynków użyteczności publicznej z wyznaczonymi miejscami parkingowymi dla OzN (%)	10,71	0,00
Techniczna	Odsetek budynków użyteczności publicznej z toaletą dostosowaną do potrzeb OzN (%)	10,71	33,33
	Ilość azbestu (w kilogramach) do unieszkodliwienia w przyjętej jednostce azbestu na 100 mieszkańców	71014,90	138851,79

Źródło: dane Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny.

Główne problemy, potrzeby i potencjały Podobszaru 2. Kanie.

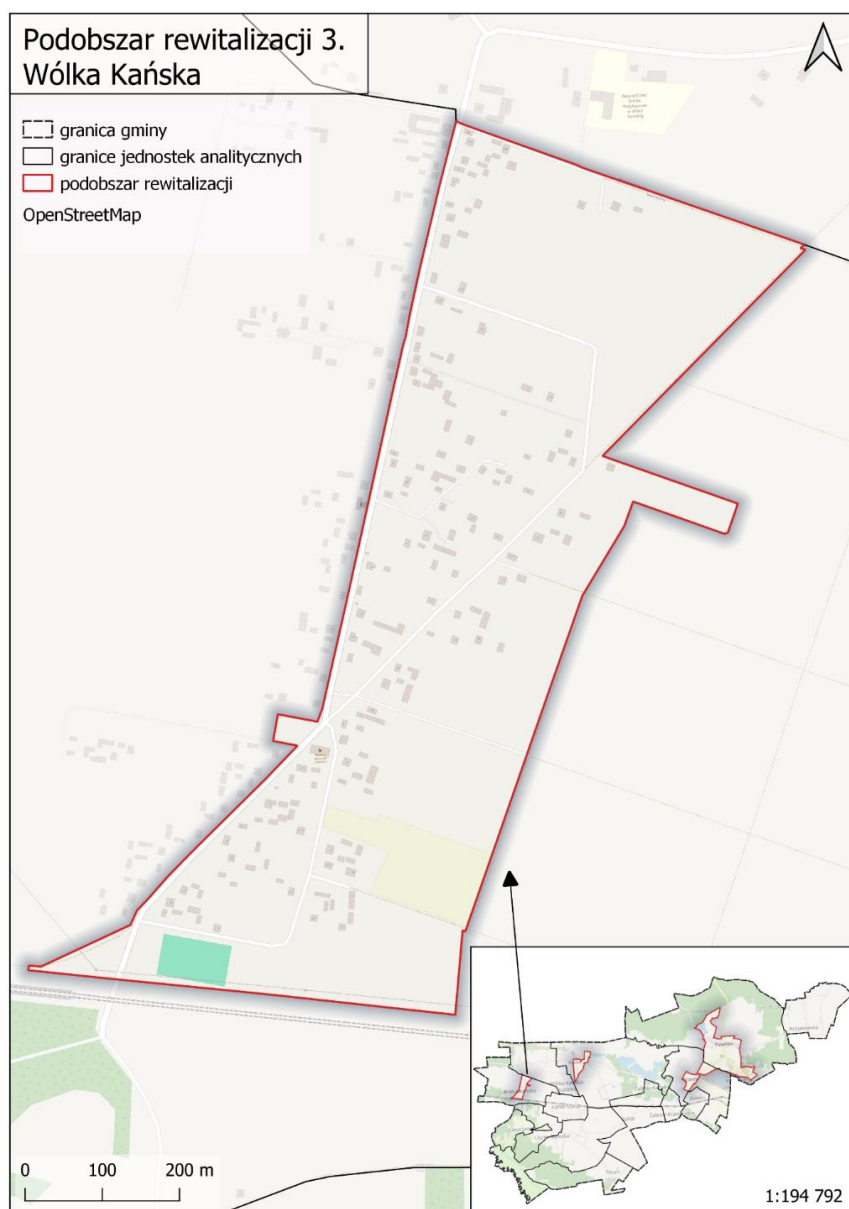
Problemy i potrzeby	Potencjały
<ul style="list-style-type: none"> – W Podobszarze występuje duży problem z samotnością osób starszych i rosnącymi potrzebami z zakresu działań opiekuńczych i wspierających samodzielność seniorów. – Budynek wielofunkcyjny jest kluczowym, ale niewystarczającym, obiektem społecznym w Kaniem - wymaga on rozbudowy/przebudowy. Istnieje potrzeba zapewnienia większej ilości pomieszczeń na realizację działań przez ww. podmioty (prowadzenie zajęć, przechowywanie sprzętu) oraz zapewnienie miejsca spotkań dla młodzieży. – Zgłaszana jest potrzeba organizacji szkoleń i warsztatów dla członków OSP ale i mieszkańców np. z zakresu obrony cywilnej i pierwszej pomocy, jako działań profilaktycznych i zwiększających bezpieczeństwo. – Na terenie Grądek, ważnym dla mieszkańców, występuje problem z wodą stojącą (podłoże iłowe). Konieczne jest uporządkowanie gospodarki wodnej, przebudowa i 	<ul style="list-style-type: none"> – Kanie jest miejscowością dość mocno zintegrowaną i oddzieloną od reszty terenem leśnym. Podobszar odznacza się wysoką aktywnością społeczną - działają tu trzy organizacje pozarządowe. – Najlicniejszą grupę mieszkańców Podobszaru stanowią osoby w wieku 31-45 lat (25,42%), co wskazuje na dość liczną grupę wiekową z potencjałem do aktywności zawodowej i społecznej. – Walory przyrodnicze i potencjał turystyczny miejscowości (ścieżki rowerowe, obiekty zabytkowe (Kościół i Zespół pałacowo-parkowy) czy tereny spacerowo – rekreacyjne (Stawy Kańskie, Grądky). – Zabytkowy Kościół parafialny pw. św. Apostołów Piotra i Pawła (z 1938 r.) stanowi ważne miejsce na mapie miejscowości. Jest przestrzenią organizacji wydarzeń kulturalnych. Budynek i jego otoczenie wymagają jednak działań remontowych.

udroźnienia rowów melioracyjnych oraz naprawa wałów.	– Budynek szkoły nie jest w pełni wykorzystywany i ma potencjał do wykorzystania go na cele społeczne.
--	--

PODOBSZAR 3. WÓLKA KAŃSKA

Trzeci podobszar rewitalizacji koncentruje się w centralnej części sołectwa Wólka Kańska, piątym pod względem liczby ludności sołectwie gminy Rejowiec Fabryczny. Miejscowość usytuowana jest na północno – zachodnim krańcu granicy, w stosunkowo dużym oddaleniu od pozostałych, większych ośrodków gminnych. Podobszar zajmuje powierzchnię 0,402 km².

Rysunek 25. Mapa Podobszaru 3. Wólka Kańska.



Źródło: opracowanie własne na bazie OpenStreetMap.

Sfera społeczna

Na terenie Podobszaru Wólka Kańska pod koniec 2024 roku mieszkało 198 osób, co stanowiło 4,61% ludności gminy Rejowiec Fabryczny. W strukturze wiekowej mieszkańców największy udział stanowiły dzieci i młodzież w wieku 0-18 lat, które stanowiły 25,25% populacji tego Podobszaru, natomiast najmniejszą – osoby w wieku 19-30 lat (11,62%). Podobszar odznacza się najwyższym ubytkiem naturalnym wśród wszystkich podobszarów rewitalizacji, ze wskaźnikiem salda ruchu naturalnego wynoszącym -30,30 na 1000 mieszkańców. Jest to wartość najwyższa nie tylko w kontekście podobszarów rewitalizacji, ale również w porównaniu do średniej gminnej (-7,46). Widoczny w Podobszarze jest niż demograficzny (bardzo mało rodzi się dzieci) i jednocześnie osiedlanie się osób starszych. W rezultacie w sołectwie rośnie grupa osób starszych i zapotrzebowanie na usługi odpowiadające na potrzeby wieku dojrzałego.

W Wólce Kańskiej nie ma domów do sprzedania — jak tylko coś się pojawi, jest natychmiast wykupione. Dzieje się tak, ponieważ kupują tu osoby z zewnątrz, które postrzegają miejscowość jako dobre miejsce na emeryturę ze względu na ciszę, spokój i zjednoczoną społeczność lokalną.

Wywiad indywidualny z lokalnym ekspertem

W Podobszarze Wólka Kańska, w porównaniu do pozostałych podobszarów, występuje jedna z najtrudniejszych sytuacji socjalnych. W 2024 roku 9,09% mieszkańców tego Podobszaru korzystało z pomocy społecznej, co jest najwyższym wynikiem spośród wszystkich podobszarów rewitalizacji oraz znacząco przewyższa średnią gminną (4,08%).

Struktura wiekowa beneficjentów pomocy społecznej w Podobszarze Wólka Kańska wskazuje, że największy udział wśród osób korzystających z pomocy stanowiły dzieci i młodzież poniżej 18 roku życia (38,89%), natomiast udział osób powyżej 60 roku życia wśród beneficjentów pomocy społecznej wyniósł 11,11%, co jest wyraźnie niższym wynikiem w porównaniu do średniej gminnej (25,14%). Głównymi powodami przyznawania świadczeń w Podobszarze Wólka Kańska były długotrwała lub ciężka choroba (44,44%), bezrobocie (38,89%), bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego (22,22%), niepełnosprawność (16,67%) oraz ubóstwo (16,67%). Zdaniem uczestników warsztatu diagnostycznego w Podobszarze występuje więcej osób samotnych oraz rodzin, które nie pracują lub pracują „na czarno”, ale są w systemie opieki ze względu na dzieci. Jest też pewna grupa osób z problemem alkoholowym idącym w parze z bezrobociem.

Mamy tam parę rodzin które nie pracują albo pracują na czarno i jest bajabongo. Jest to większa taka grupa. Dorabiają na czarno, ale są w systemie opieki, bo są tam dzieci. Jest też jedna rodzina, która generuje statystyki interwencji dot. przemocy – więc to stąd wynika, i sytuacja jest tu raczej stabilna i pod kontrolą.

Wywiad indywidualny z lokalnym ekspertem

Wskaźnik przestępczości w Podobszarze 3. Wólka Kańska w 2024 roku wyniósł 2,02 na 100 mieszkańców, co jest nieznacznie powyżej średniej gminnej (1,91), ale poniżej wartości w pozostałych podobszarach rewitalizacji. Wskaźniki dotyczące kradzieży i naruszeń nietykalności osobistej (0,51 na 100 mieszkańców) oraz niszczenia mienia (1,01 na 100 mieszkańców) są wyższe niż średnie dla gminy (0,30 i 0,12 odpowiednio). Pomimo to liczba interwencji służb porządkowych w Podobszarze Wólka Kańska była wyraźnie niższa niż średnia gminna, wynosząc 2,53 interwencji na 100 mieszkańców w porównaniu do średniej 8,88. Również liczba interwencji związanych z przemocą domową na 100 mieszkańców w Podobszarze Wólka Kańska wyniosła 0,51, co jest znacznie poniżej średniej gminnej (1,31). Zdaniem eksperta lokalnego problemy dot. bezpieczeństwa ograniczają się do wąskiego grona i na przestrzeni lat znacznie straciły na znaczeniu.

Były tam w sumie dwie rodziny i interwencje w dużej mierze wynikały z tego, że toczył się aktywny konflikt matki z córką. W tym roku zdecydowanie się uspokoiło. W przestrzeni sołectwa jest jeden sklep gdzie się spotykają osoby spożywające alkohol, ale nie zakłócają porządku.

Wywiad indywidualny z lokalnym ekspertem

W miejscowości Wólka Kańska – Kolonia funkcjonuje szkoła, która jest prowadzona przez Stowarzyszenie Lepsze Jutro. Średni wynik egzaminu ósmoklasisty w Podobszarze Wólka Kańska wyniósł 51,67 punktów, co jest wynikiem niższym od średniej gminnej (54,11). Obecnie w budynku szkoły generowane są bardzo duże koszty ogrzewania, co jest związane z ogromnymi stratami ciepła przy ogrzewaniu olejowym. Zdaniem uczestników warsztatu strategicznego budynek wymaga pilnej termomodernizacji.

W 2024 roku na terenie Podobszaru rewitalizacji działały trzy organizacje pozarządowe. W przeliczeniu na 100 mieszkańców daje to wynik 1,52, czyli wartość znacząco wyższą niż średnia gminna, która wynosi 0,68. Frekwencja wyborcza w Podobszarze Wólka Kańska wyniosła 51,75%, co stanowi wartość nieco poniżej średniej gminnej (53,90%). Miejscowość jest określana przez mieszkańców (uczestników warsztatu diagnostycznego) jako zjednoczona wspólnota lokalna o ponadprzeciętnym zjednoczeniu na tle gminy. Działają tu bardzo aktywnie Stowarzyszenie Lepsze Jutro, Koło Gospodyń Wiejskich i Ochotnicza Straż Pożarna. Zdaniem lokalnych ekspertów mieszkańcy chętnie przychodzą, gdy coś się dzieje i umieją współdziałać razem.

Tabela 13. Sytuacja społeczna Podobszaru 3. Wólka Kańska – zestawienie wskaźników.

Wskaźnik	Wartość dla gminy Rejowiec Fabryczny	Wartość dla Podobszaru 3. Wólka Kańska
Saldo ruchu naturalnego na 1000 mieszkańców	-7,46	-30,30

Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej (%)	4,08	9,09
Udział osób powyżej 60 r.ż. w ogóle osób korzystających z pomocy społecznej (%)	25,14	11,11
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających (%)	32,00	38,89
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezradności w sprawach opiek.-wychow. i prowadzenia gospodarstwa domowego w ogólnej liczbie korzystających (%)	19,43	22,22
Liczba popełnionych wykroczeń, przestępstw na 100 mieszkańców	1,91	2,02
Liczba interwencji dot. przemocy domowej na 100 mieszkańców	1,31	0,51
Liczba interwencji służb porządku publicznego na 100 mieszkańców	8,88	2,53
Liczba kradzieży, naruszeń nietykalności osobistej na 100 mieszkańców	0,30	0,51
Liczba zdarzeń niszczenia mienia prywatnego, publicznego na 100 mieszkańców	0,12	1,01
Średni wynik z egzaminów ośmioklasisty (język polski, matematyka, język angielski)	54,11	51,67
Liczba organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców	0,68	1,52
Frekwencja wyborcza	53,90	51,75

Źródło: dane Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, OPS, Komendy Powiatowej Policji w Chetmie, Powiatowego Urzędu Pracy w Chetmie, OKE w Krakowie.

Sfery pozaspoleczne: gospodarcza, srodowiskowa, przestrzenno – funkcjonalna i techniczna

W Podobszarze Wólka Kańska w 2024 roku działały tylko 4 aktywne podmioty gospodarcze, co daje wskaźnik przedsiębiorczości na poziomie 2,02, czyli poniżej średniej gminnej (2,84). W 2024 roku 33,33% podmiotów gospodarczych zawiesiło swoją działalność, co stanowi najwyższy wskaźnik wśród wszystkich podobszarów. Jest to niepokojące, biorąc pod uwagę, że średnia gminna wynosi 6,87%. W Podobszarze Wólka Kańska wskaźnik liczby nowo zarejestrowanych firm w przeliczeniu na 100 mieszkańców wyniósł 0, co wskazuje na brak nowych firm w tym Podobszarze. Natomiast liczba wyrejestrowanych podmiotów wyniosła 0,51 na 100 mieszkańców, co jest wynikiem niższym od średniej gminnej (0,61).

W 2023 roku, według danych GIOŚ, średnioroczne stężenie pyłu PM10 wyniosło w Podobszarze 3 $14,90 \mu\text{g}/\text{m}^3$, czyli było nieznacznie wyższe niż średnia dla gminy ($14,84 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Średnie stężenie benzo(a)pirenu (B(a)P) osiągnęło poziom $0,30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ – także powyżej średniej gminnej ($0,25 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Z analiz map zagrożenia powodziowego (udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.) wynika, że Podobszar nie znajduje się w strefach szczególnego zagrożenia powodzią (raz na 10 oraz raz na 100 lat). Według Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego nie ma tu także ryzyka podtopień spowodowanych wodami gruntowymi. Według Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy Podobszar Wólka Kańska nie jest uznawany za obszar ekstremalnie zagrożony suszą rolniczą. Natomiast Podobszar Wólka Kańska, w odróżnieniu od innych podobszarów rewitalizacji nie dysponuje żadnymi formami ochrony przyrody.

Odsetek budynków podłączonych do sieci wodociągowej w Podobszarze Wólka Kańska jest na najwyższym poziomie w porównaniu do pozostałych podobszarów rewitalizacji i wynosi 80,95%. Wynik ten nadal pozostaje jednak poniżej średniej gminnej, która wynosi 90,65%. Podobnie jak w Podobszarze Kanie, miejscowość Wólka Kańska nie dysponuje infrastrukturą kanalizacyjną.

Podobszar jest dobrze skomunikowany - ma dobre połączenie kolejowe do Lublina, Chełma i nawet Warszawy, natomiast wskaźnik gęstości demograficznej przystanków ($50,51/10\ 000$ mieszkańców) jest najniższy spośród wszystkich podobszarów i niższy od średniej gminnej (51,27).

W Podobszarze zlokalizowany jest jeden budynek użyteczności publicznej i jest to świetlica wiejska, w której zlokalizowana jest także remiza OSP. Zdaniem mieszkańców (warsztat diagnostyczny) – świetlica jest ładna, duża i całoroczna, dysponuje jednak nieefektywnym i nieekonomicznym źródłem ogrzewania (ogrzewanie elektryczne). Obiekt ten posiada podjazd umożliwiający wejście osobom z niepełnosprawnością ruchową bez konieczności pokonywania schodów. Brakuje natomiast przystosowanej toalety oraz wydzielonych miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami. Obszar przy świetlicy ma potencjał do lepszego wykorzystania, w sąsiedztwie świetlicy znajduje się plac zabaw nieoświetlony i wymagający modernizacji. Brak funkcjonalnego i całorocznego zaplecza do działań społecznych powoduje, że młodzież nie ma co ze sobą zrobić – nie ma się gdzie spotkać. Dodatkowo, należy zauważyć, że w bezpośrednim sąsiedztwie Podobszaru znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Wólce Kańskiej (zlokalizowanie formalnie na terenie sołectwa Wólka Kańska – Kolonia). Budynek pomimo zlokalizowania poza obszarem rewitalizacji pełni kluczową dla Podobszaru 3. Wólka Kańska rolę. Uczęszczają do niego dzieci i młodzież z terenu Podobszaru, ponadto szkołę prowadzi Stowarzyszenie Lepsze Jutro, które działa aktywnie na rzecz miejscowości Wólka Kańska objętej obszarem rewitalizacji. Z uwagi na funkcję edukacyjno - społeczną pełnioną przez ten obiekt dla Podobszaru, zdaniem uczestników spotkania otwartego

niezbędne jest uwzględnienie potrzeb związanych z jego modernizacją i poprawą efektywności energetycznej w działaniach rewitalizacyjnych.

Na terenie Podobszaru nie ma obiektów o charakterze zabytkowym.

Dokumentacja zdjęciowa Podobszaru 3. Wólka Kańska – wybrane przestrzenie

Rysunek 26 i 27. Budynek szkoły w Wólce Kańskiej – wysoka nieefektywność energetyczna obiektu powodująca wysokie koszty utrzymania.



Rysunek 28. Budynek remizy i świetlicy w Wólce Kańskiej – brak działających źródeł ogrzewania, niefunkcjonalność obiektu.



Rysunek 29. Plac zabaw i siłownia na powietrzu w sąsiedztwie świetlicy – niska jakość terenu.



Tabela 14. Sytuacja pozaspółeczna Podobszaru 3. Wólka Kańska – zestawienie wskaźników sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej.

Sfera	Wskaźnik	Wartość dla gminy Rejowiec Fabryczny	Wartość dla Podobszaru 3. Wólka Kańska
Gospodarcza	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	2,84	2,02
	Udział zawieszonych podmiotów gospodarczych w ich ogólnej liczbie w 2024 r. [%]	6,87	33,33
	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2024 r.	0,07	0,00
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2024 r.	0,61	0,51
Środowiskowa	Średnie roczne stężenie pyłu PM10($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	14,84	14,90
	Średnie roczne stężenie pyłu B(a)P ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,25	0,30
	Obszar zagrożenia powodziowego 10% (raz na 10 lat)	TAK	NIE
	Ekstremalne zagrożenie suszą rolniczą	TAK	NIE
Przestrzenno - funkcjonalna	Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej (%)	20,43	0,00
	Gęstość demograficzna przystanków (przystanki/10 000 mieszk.)	51,27	50,51
	Odsetek budynków użyteczności publicznej z wyznaczonymi miejscami parkingowymi dla OzN (%)	10,71	0,00
Techniczna	Odsetek budynków użyteczności publicznej z toaletą dostosowaną do potrzeb OzN (%)	10,71	0,00
	Ilość azbestu (w kilogramach) do unieszkodliwienia w przyjętej jednostce azbestu na 100 mieszkańców	71014,90	64164,80

Źródło: dane Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny.

Główne problemy, potrzeby i potencjały Podobszaru 3. Wólka Kańska

Problemy i potrzeby	Potencjały
<ul style="list-style-type: none"> – Widoczny w Podobszarze jest niż demograficzny (bardzo mało rodzi się dzieci) i jednocześnie osiedlanie się osób starszych. W rezultacie w sołectwie rośnie grupa osób starszych i zapotrzebowanie na usługi odpowiadające na potrzeby wieku dojrzałego. – W Podobszarze występuje więcej osób samotnych oraz rodzin, które nie pracują lub pracują „na czarno”, ale są w systemie opieki ze względu na dzieci. Jest też pewna grupa osób z problemem alkoholowym idącym w parze z bezrobociem. – W miejscowości Wólka Kańska – Kolonia funkcjonuje szkoła, która jest prowadzona przez Stowarzyszenie Lepsze Jutro. – Obecnie w budynku szkoły generowane są bardzo duże koszty ogrzewania, budynek wymaga pilnej termomodernizacji. – Zlokalizowana w Podobszarze świetlica wiejska i remiza (jedyne budynki użyteczności publicznej w terenie), nie jest w pełni funkcjonalnym i użytecznym dla społeczności obiektem całorocznym. – Zlokalizowany w sąsiedztwie świetlicy plac zabaw wymaga modernizacji. – Brak funkcjonalnego i całorocznego zaplecza do działań społecznych powoduje, że młodzież nie ma się gdzie spotkać. 	<ul style="list-style-type: none"> – Miejscowość jest określana przez mieszkańców jako wspólnota lokalna o ponadprzeciętnym zjednoczeniu na tle gminy. W Podobszarze działają aktywnie Stowarzyszenie Lepsze Jutro, Koło Gospodyń Wiejskich i Ochotnicza Straż Pożarna. – Dobre połączenie kolejowe z Chełmem, Lublinem i Świdnikiem.

III. Wizja oraz cele rewitalizacji wraz z kierunkami działań

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

W obszarze rewitalizacji uległ znacznemu wzmocnieniu kapitał społeczny oraz rozwinięte zostały kompleksowe usługi społeczne skierowane do osób wymagających wsparcia. Rozszerzona została oferta asystencji osobistej i usług opiekuńczych, świadczonych w miejscu zamieszkania, co przyczyniło się do zwiększenia samodzielności i niezależności osób starszych i niesamodzielnych, a także odciążęło ich rodziny. Zacieśniona została współpraca między Kołami Gospodyń Wiejskich dzięki cyklowi wspólnych warsztatów i wydarzeń, które wzmocniły kompetencje lokalnych liderów i liderów oraz przyczyniły się do podjęcia nowych inicjatyw na rzecz społeczności. Poczucie bezpieczeństwa mieszkańców zostało podniesione poprzez wdrożenie programu edukacji z zakresu obrony cywilnej i specjalistyczne szkolenia dla jednostek OSP, które zyskały nowe kompetencje w zakresie reagowania kryzysowego. Ponadto, we wszystkich projektach inwestycyjnych i społecznych zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zarówno w sferze architektonicznej (świetlice, sala sportowa, zbiorniki retencyjne, mieszkania treningowe), jak i w sferze organizacyjnej oraz komunikacyjnej (usługi społeczne, szkolenia).

W Podobszarze 1. Pawłów, Krasne powstały nowoczesne, dostępne przestrzenie społeczne i sportowe: świetlica w Krasnem oraz pełnowymiarowa sala gimnastyczna w Pawłowie, a seniorzy zyskali silniejsze wsparcie dzienne w ramach Klubu Seniora. Uzupełnieniem jest zbiornik małej retencji „Poczekajka” stabilizujący stosunki wodne i oferujący funkcje rekreacyjne.

W Podobszarze 2. Kanie rozbudowa remizy OSP z salą świetlicową poprawiła bezpieczeństwo i warunki dla inicjatyw lokalnych, zrehabilitowany zbiornik „Grądk” zwiększył retencję i walory rekreacyjne, a dawna szkoła została zaadaptowana na mieszkania treningowe i wspomagane, oferując potrzebne wsparcie dla osób niesamodzielnych.

W Podobszarze 3. Wólka Kańska zmodernizowano centralną przestrzeń publiczną: wyposażono w nowe, efektywniejsze źródło ogrzewania oraz przeprowadzono termomodernizację świetlicy, unowocześniono plac zabaw i uporządkowano boisko oraz poddano termomodernizacji szkołę, obniżając koszty utrzymania i podnosząc komfort użytkowania obiektów wykorzystywanych przez lokalną społeczność.

Cele rewitalizacji i kierunki działań

Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.

- **Kierunek działań 1.1:** Rozwój infrastruktury edukacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej.
- **Kierunek działań 1.2.** Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych.
- **Kierunek działania 1.3.** Zapewnienie spersonalizowanego systemu wsparcia dla osób potrzebujących.
- **Kierunek działań 1.4.** Rozwój infrastruktury mieszkalnictwa wspomaganego.

Cel strategiczny 2: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości.

- **Kierunek działań 2.1** Poprawa odporności środowiskowej i rozwój systemów retencji wodnej.
- **Kierunek działań 2.2.** Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego.
- **Kierunek działań 2.3.** Rewaloryzacja obiektów zabytkowych.

Opis sposobu realizacji przez Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny dokumentów strategicznych gminy

Strategia Rozwoju Gminy Rejowiec Fabryczny

Gmina Rejowiec Fabryczny nie posiada obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy. Aktualnie trwają prace nad opracowaniem Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Miasta Rejowiec Fabryczny, Gminy Rejowiec Fabryczny, Gminy Rejowiec, Gminy Siedliszcze na lata 2025-2035.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2024 - 2030

Celem głównym Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2024-2030 jest: „Działanie na rzecz mieszkańców Gminy Rejowiec Fabryczny poprzez wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem, niezaradnością,

przeciwdziałanie uzależnieniom i bezrobociu a także optymalizowanie i redukcja problemów osób starszych i niepełnosprawnych”.

Analiza sześciu celów strategicznych ujętych w Strategii wskazuje, że Gminny Program Rewitalizacji będzie ważnym narzędziem jej wdrażania, zwłaszcza w ramach Celu strategicznego 4: Zapewnienie pomocy i wsparcia osobom starszym, chorym i z niepełnosprawnościami. Wśród działań przewidziano m.in. organizowanie i promowanie dziennych form wsparcia seniorów, podnoszenie jakości i dostępności usług opiekuńczych dla osób starszych i niepełnosprawnych, wspieranie form aktywizacji osób starszych, czy podejmowanie działań mających na celu likwidację barier architektonicznych. Realizacji tych założeń sprzyjają przedsięwzięcia podstawowe ujęte w GPR, w szczególności:

- 1.2. Funkcjonowanie i rozwój dziennych form pobytu dla osób starszych - Klub Seniora.
- 2.3. Adaptacja budynku dawnej szkoły w Kaniem na mieszkania treningowe i wspomagane dla osób wymagających wsparcia w samodzielnym funkcjonowaniu.
- 4.1. Opieka bliżej mieszkańców – rozwój usług opiekuńczych dla osób wymagających wsparcia.
- 4.2. Rozszerzenie oferty asystencji osobistej dla osób z niepełnosprawnościami i osób niesamodzielnymi.

IV. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia podstawowe

Ze względu na konieczność priorytetyzacji interwencji – tj. wyłonienia zadań najważniejszych wobec zdiagnozowanych problemów i potrzeb oraz realnych do wykonania w horyzoncie GPR – projekty podzielono na dwie kategorie: przedsięwzięcia podstawowe i pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Do pierwszej grupy włączono zadania bezpośrednio realizujące kierunki działań GPR, kluczowe dla osiągnięcia zakładanej zmiany na obszarze rewitalizacji i realne do wdrożenia w czasookresie przyjętym dla dokumentu (2025 – 2030). Pozostałe przedsięwzięcia mają charakter uzupełniający: obejmują propozycje dla których na etapie opracowania dokumentu brak było potwierdzenia wykonalności w terminie obowiązywania programu bądź deklaracji gotowości realizacyjnej właściwych instytucji i podmiotów.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane w dokumencie powstały z udziałem interesariuszy uczestniczących w działaniach partycypacyjnych realizowanych podczas prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji (m.in. warsztaty diagnostyczne i strategiczne, spotkanie otwarte, indywidualne wywiady, spotkania/rozmowy z przedstawicielami instytucji).

Poniżej w tabeli zestawiono wszystkie przedsięwzięcia podstawowe, które zaplanowano do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025-2030. W dalszej części rozdziału znajduje się szczegółowy opis każdego z tych przedsięwzięć ujęty w formę karty zadania.

Tabela 15. Przedsięwzięcia podstawowe – Podobszar 1. Pawłów, Krasne

Numer zadania	Tytuł zadania
1.1.	Nowa przestrzeń spotkań - utworzenie świetlicy wiejskiej w Krasnem
1.2.	Funkcjonowanie i rozwój dziennych form pobytu dla osób starszych - Klub Seniora
1.3.	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Pawłowie
1.4.	Zagospodarowanie terenu zbiornika Poczekajka w Pawłowie
1.5.	Termomodernizacja budynku kościoła w Pawłowie
1.6.	Zapewnienie oferty zajęć popołudniowych organizowanych w świetlicy wiejskiej w Krasnem, w tym zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży

Tabela 16. Przedsięwzięcia podstawowe – Podobszar 2. Kanie

Numer zadania	Tytuł zadania
2.1.	Aktywne Kanie - rozbudowa budynku wielofunkcyjnego w Kaniem

2.2.	Rekultywacja i zagospodarowanie zbiornika Grądkki wraz z otoczeniem
2.3.	Adaptacja budynku dawnej szkoły w Kaniem na mieszkania treningowe i wspomagane dla osób wymagających wsparcia w samodzielnym funkcjonowaniu
2.4.	Zagospodarowanie otoczenia zabytkowej drewnianej świątyni w Kaniem wraz z odtworzeniem ogrodzenia nawiązującego do stylu kościoła
2.5.	Stworzenie nowej oferty usług gościnnych w Kaniem

Tabela 17. Przedsięwzięcia podstawowe – Podobszar 3. Wólka Kańska

Numer zadania	Tytuł zadania
3.1.	Modernizacja centralnej przestrzeni publicznej Wólki Kańskiej – świetlica wiejska, plac zabaw i boisko
3.2.	Termomodernizacja budynku szkoły w Wólce Kańskiej – Kolonii (zadanie poza obszarem rewitalizacji)

Tabela 18. Przedsięwzięcia podstawowe – przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji

Numer zadania	Tytuł zadania
4.1.	Opieka bliżej mieszkańców – rozwój usług opiekuńczych dla osób wymagających wsparcia
4.2.	Rozszerzenie oferty asystencji osobistej dla osób z niepełnosprawnościami i osób niesamodzielnych
4.3.	Sztuka wspólnoty – integracja i rozwój Kół Gospodyń Wiejskich oraz wzmacnianie lokalnych liderów
4.4.	Gotowi do działania – program edukacji z zakresu obrony cywilnej i bezpieczeństwa

Podobszar 1. Pawłów, Krasne

Przedsięwzięcie 1.1.
Podobszar rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne
TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA: Nowa przestrzeń spotkań - utworzenie świetlicy wiejskiej w Krasnem
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA
Koncepcja i zakres zadania: W miejscowości Krasne istnieje pilna potrzeba stworzenia nowoczesnej świetlicy wiejskiej, ponieważ obecnie pełniący tę funkcję niewielki, blaszany budynek jest niekomfortowy i nie zapewnia odpowiednich warunków użytkowych – latem panują w

nim wysokie temperatury, a zimą jest zimno. Potencjał do wykorzystania stanowi budynek po byłym przedszkolu w Krasnem. Obecnie część budynku jest wykorzystywana na kaplicę, a pozostała część pozostaje nieużytkowana.

Mieszkańcy potrzebują przestrzeni integracyjnej i kulturalnej, szczególnie aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich wymaga dobrego zaplecza do prowadzenia warsztatów, spotkań i wydarzeń. Nowa świetlica umożliwi organizację zajęć edukacyjnych i rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i seniorów, a także będzie stanowić wsparcie dla działań pobliskiego przedszkola i Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny. Jej lokalizacja w centrum miejscowości, w sąsiedztwie bloków po dawnym PGR, sprawi, że będzie łatwo dostępna dla szerokiego grona mieszkańców. Obiekt ma szansę pełnić rolę lokalnego centrum życia społecznego, podnosząc jakość życia i integrując społeczność w różnych grupach wiekowych. Zadanie obejmuje: wydzielenie pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych, powiększenie pom. Hall, modernizację łazienki i korytarza, modernizację pomieszczenia na kuchnię i pomieszczenia świetlicowego, kotłowni i magazynu oraz wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach zadania planowane jest wydzielenie pomieszczenia WC dla osób z niepełnosprawnościami oraz wybudowanie podjazdu do budynku.

Efekt zadania:

Stworzenie dobrej jakości świetlicy wiejskiej w Krasnem przyniesie szereg pozytywnych efektów społecznych. Nowy obiekt stanie się miejscem integracji mieszkańców, sprzyjając budowaniu więzi międzypokoleniowych i aktywizacji społeczności lokalnej. Dzięki odpowiedniej infrastrukturze Koło Gospodyń Wiejskich zyska warunki do prowadzenia działalności, co pozwoli na rozwój inicjatyw kulturalnych, kulinarnych i edukacyjnych. Świetlica umożliwi także organizację zajęć dla dzieci i młodzieży, tworząc alternatywę dla spędzania wolnego czasu i wzmacniając lokalną ofertę wychowawczo-rekreacyjną. Seniorzy zyskają przestrzeń do spotkań, gimnastyki czy wspólnych wydarzeń, co ograniczy ryzyko wykluczenia społecznego. Świetlica będzie stanowić także zaplecze dla organizacji imprez gminnych.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

X	Sfera społeczna
	Sfera gospodarcza
	Sfera przestrzenno-funkcjonalna
	Sfera środowiskowa
X	Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu: Liczba zmodernizowanych budynków

- Liczba zmodernizowanych budynków – 1 szt.
 - Powierzchnia użytkowa zmodernizowanego budynku – 177,20 m²,
- Wskaźniki rezultatu: Liczba mieszkańców korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury
- Liczba mieszkańców korzystających ze świetlicy – 100 os.
 - Liczba wydarzeń i spotkań organizowanych rocznie w świetlicy – min. 10 wydarzeń.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Krasne 32E, dz. Nr. 298 – inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gmina Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Parafia pw. Św. Jana Chrzciciela w Pawłowie
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026
SZACUNKOWY KOSZT	600 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	PR FEL (EFRR), budżet gminy

Przedsięwzięcie 1.2.
Podobszar rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne
TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA: Funkcjonowanie i rozwój dziennych form pobytu dla osób starszych - Klub Seniora
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA
Koncepcja i zakres zadania: Zadanie zakłada rozwój oferty - zwiększenie liczby wydarzeń organizowanych w ramach Klubu Seniora jako dziennej formy wsparcia i aktywizacji osób starszych z terenu gminy. Działalność Klubu polega na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielenie pomocy w czynnościach dnia codziennego, usług wspomagających

dostosowanych do potrzeb seniorów oraz twórczym zagospodarowaniu wolnego czasu, w szczególności zajęć: edukacyjnych, kulturalno – oświatowych, aktywności ruchowej, rekreacyjnych oraz aktywizujących społecznie.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami będzie obejmowało rozwiązania z zakresu dostępności architektonicznej oraz dostępności informacyjno – komunikacyjnej (przygotowanie materiałów informacyjnych w czytelnej formie - duża czcionka, wysoki kontrast, dostępność kontaktu telefonicznego i mailowego dla osób z różnymi ograniczeniami komunikacyjnymi) oraz organizacyjnej (dostosowanie oferty zajęć do możliwości i potrzeb osób o różnym stopniu sprawności, zapewnienie pomocy osobom starszym i mniej sprawnym w trakcie korzystania z zajęć).

Efekt zadania:

Poprzez realizację zadania zostaną osiągnięte zmiany społeczne, aktywne spędzanie czasu wolnego i integracja społeczna seniorów, poprawa funkcjonowania osób starszych będących odbiorcami zadań, zwiększenie skali i zakresu kontaktów interpersonalnych, nabycie przez seniorów podczas uczestniczenia w zajęciach nowych umiejętności oraz doskonalenie tych już posiadanych, zostaną stworzone warunki odciążające rodziny osób starszych z obowiązków opiekuńczych nad nimi chociaż w niewielkim zakresie w ciągu dnia.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- X Sfera społeczna
 Sfera gospodarcza
 Sfera przestrzenno-funkcjonalna
 Sfera środowiskowa
 Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba zajęć organizowanych dla seniorów – 2 szt./miesiąc
- Liczba osób korzystająca z dodatkowych spotkań – 15 osób

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba seniorów aktywnie uczestniczących w życiu społecznym i wydarzeniach lokalnych dzięki Klubowi – min. 50 osób rocznie

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości

wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Pawłów, ul. Lubelska 23a – zadanie zlokalizowane w Podobszarze rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	GOK w Pawłowie
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026-2030
SZACUNKOWY KOSZT	300 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, Rządowe programy Senior+ i Aktywni+

Przedsięwzięcie 1.3.

Podobszar rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Pawłowie

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Koncepcja i zakres zadania:

Obecnie Szkoła Podstawowa w Pawłowie nie dysponuje pełnowymiarową salą gimnastyczną, co zmusza do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego w sali, która znajduje się na piętrze, ograniczając możliwość realizacji podstawy programowej. Brak właściwej infrastruktury sportowej powoduje, że dzieci pozbawione są szansy na wszechstronny rozwój fizyczny, co ma istotne konsekwencje zdrowotne, m.in. w zakresie wad postawy czy obniżonej sprawności. Sport i aktywność ruchowa odgrywają kluczową rolę w kształtowaniu właściwych postaw społecznych – uczy współpracy, odpowiedzialności, zdrowej rywalizacji i dbania o kondycję. Rozwój sportowy i ruch może stanowić także alternatywną dla nadmiernego korzystania z urządzeń ekranowych ofertę spędzania wolnego czasu. Ponadto, na terenie sołectwa nie ma żadnego zadaszego obiektu sportowego umożliwiającego uprawianie sportów halowych, co jest szczególnie dotkliwe w okresie jesienno – zimowym.

Przedmiotem zadania jest budowa nowoczesnej, pełnowymiarowej sali gimnastycznej dostosowanej do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego i innych aktywności sportowo-rekreacyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Pawłowie. Sala zostanie wyposażona w odpowiednią nawierzchnię sportową, umożliwiającą bezpieczne

prowadzenie różnych dyscyplin sportowych oraz zajęć ruchowych. Integralną część inwestycji stanowi budowa zaplecza socjalno-sanitarnego, w tym: szatni dla dziewcząt i chłopców z wydzielonymi strefami przebierania się i przechowywania odzieży, sanitariatów dostosowanych do potrzeb uczniów, w tym osób z niepełnosprawnościami, pomieszczeń pomocniczych, stołówka wraz z zapleczem.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach inwestycji przewiduje się wprowadzenie rozwiązań architektonicznych zgodnych z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – m.in. szerokie drzwi wejściowe i wewnętrzne, przestronne korytarze oraz właściwe promienie skrzytu przy komunikacji, dostosowane toalety i prysznice z uchwytami i odpowiednią przestrzenią manewrową.

Efekt zadania:

W efekcie realizacji zadania uczniowie zyskają bezpieczne i nowoczesne warunki do realizacji zajęć wychowania fizycznego, co przełoży się na poprawę ich kondycji, ograniczenie wad postawy i kształtowanie zdrowych nawyków. Obiekt stworzy atrakcyjną alternatywę dla spędzania czasu przed ekranami, sprzyjając aktywności ruchowej i budowaniu właściwych postaw społecznych, takich jak współpraca czy odpowiedzialność. Sala będzie także przestrzenią otwartą dla mieszkańców miejscowości i gminy, umożliwiającą organizację zajęć sportowych, rekreacyjnych oraz wydarzeń integracyjnych.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- | | |
|---|---------------------------------|
| X | Sfera społeczna |
| | Sfera gospodarcza |
| | Sfera przestrzenno-funkcjonalna |
| | Sfera środowiskowa |
| X | Sfera techniczna |

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba wybudowanych sal gimnastycznych – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba uczniów korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury sportowej – 100 osób/rok.
- Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury sportowej – 200 osób/rok.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z

realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Pawłów, ul. Szkolna 4 – inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gmina Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Szkoła Podstawowa w Pawłowie
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2028-2030
SZACUNKOWY KOSZT	5 000 000,00 zł
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, PR FEL (EFRR), KPO

Przedsięwzięcie 1.4.

Podobszar rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Zagospodarowanie terenu zbiornika Poczekajka w Pawłowie

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Koncepcja i zakres zadania:

Wygaszenie działalności kopalni margla i cementowni zlokalizowanej częściowo na terenie gminy Rejowiec Fabryczny prowadzi do stopniowego odtwarzania naturalnych stosunków wodnych, co skutkuje podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Proces ten wywołuje lokalne podtopienia, zmienia bilans retencji wodnej i kierunki przepływu wód podziemnych. Niezbędne jest podjęcie działań ukierunkowanych na zabezpieczenia przeciwpodtopieniowe oraz rozwój lokalnych systemów retencji. Takie podejście pozwoli zminimalizować ryzyka (zalania, degradacji gruntów rolnych, zanieczyszczeń wód), a jednocześnie wykorzystać potencjał powstałych zbiorników wody jako elementu krajobrazu i zasobu przyrodniczego. Zmiana stosunków wodnych dotyka również Podobszaru 1. Pawłów, Krasne, stąd konieczne jest stworzenie zbiornika retencyjnego odpowiadającego na potrzeby gospodarki wodnej w tej części gminy. Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika małej retencji o powierzchni lustra wody 9,17 ha, przy powierzchni całkowitej 11,64 ha oraz długości grobli ziemnych 315 m z budowlą piętrząco – upustową rowów opaskowych i dennych. Pojemność całkowita zbiornika wynosi 160,9 tys. m³ wody gromadzonej na cele rolnicze i ochrony środowiska przy średniej głębokości 1,80 m. Powstanie zbiornika pozwoli na magazynowanie wody, zahamowanie odpływu i utworzenie pojemności retencyjnej w

zlewni rzeka Dorohuczka, zabezpieczenie przed podtopieniami, a także wykorzystanie zbiornika do rekreacyjnego wędkarstwa.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach realizacji inwestycji przewidziano działania zapewniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wytycznymi programowymi. Obejmą one m.in. wykonanie utwardzonych, stabilnych dojazdów i ciągów pieszych w obrębie grobli oraz przy budowlu piętrząco-upustowej, z uwzględnieniem minimalnych spadków umożliwiających poruszanie się osób z niepełnosprawnością ruchową, oznaczenie stref niebezpiecznych (np. skarpy, przelewy) w sposób wizualny i dotykowy, zastosowanie barier lub poręczy w kluczowych miejscach (np. przy zejściu do wody, przy budowlu piętrzącej).

Efekt zadania:

Budowa zbiornika małej retencji przyniesie wieloaspektowe efekty dla gminy. W wymiarze środowiskowym inwestycja umożliwi zahamowanie odpływu wód i zwiększenie pojemności retencyjnej w zlewni rzeki Dorohuczka, zmniejszając ryzyko podtopień oraz stabilizując poziom wód gruntowych. Wpłyne to korzystnie na rolnictwo poprzez poprawę warunków wilgotnościowych gleb i ograniczenie skutków suszy. Zbiornik stworzy również nowe siedliska wodne i wodno-błotne, wspierając bioróżnorodność. W wymiarze społecznym inwestycja zapewni mieszkańcom nową przestrzeń rekreacyjną, w tym możliwość uprawiania wędkarstwa, co podniesie atrakcyjność przestrzeni gminy i poszerzy ofertę spędzania czasu wolnego dla lokalnej społeczności.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- | | |
|---|---------------------------------|
| X | Sfera społeczna |
| | Sfera gospodarcza |
| X | Sfera przestrzenno-funkcjonalna |
| X | Sfera środowiskowa |
| | Sfera techniczna |

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- pojemność retencyjna utworzonego zbiornika 160,9 tys. m³;

Wskaźniki rezultatu:

- powierzchnia terenów objętych działaniem zbiornika, na których nastąpi poprawa stosunków wodnych – 50 h;
- liczba mieszkańców korzystających ze zbiornika – ok. 4 000 osób.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Działki w Pawłowie - 72/1, 63, 64, 65, 66, 67/1, 62, 59/16 (zajęcie stałe) i na części działek 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 72/3, 67/2 (zajęcie na czas robót) – inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gmina Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2029-2030
SZACUNKOWY KOSZT	2 000 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet państwa, budżet gminy, WPR (EFFROW), WFOŚiGW

Przedsięwzięcie 1.5.

Podobszar rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Termomodernizacja budynku kościoła w Pawłowie

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Koncepcja i zakres zadania:

Kościół pw. św. Jana Chrzciciela w Pawłowie, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego (wraz z rzymskokatolickim cmentarzem – dwa z trzech zabytków w Podobszarze 1), pełni kluczową rolę społeczną i kulturalną – od cyklicznego przeglądu pieśni maryjnych i koncertów, przez Orszak Trzech Króli, po kawiarenkę podczas Jarmarku Pawłowskiego. Aktywna parafia, współpracująca ze szkołą i włączona jako partner w tworzenie świetlicy w Krasnem (kaplica w części dzierżawionego budynku), integruje mieszkańców i wzmacnia lokalną tożsamość. Jednocześnie obiekt wymaga pilnych prac technicznych. Zadanie obejmuje odwodnienie i drenaż kościoła, instalację ogrzewania opartą na źródłach ekonomicznych i ekologicznych (w tym OZE), docieplenie ścian, remont stolarki drzwiowej i okiennej,

modernizację pokrycia dachowego, skucie lamperii i nałożenie tynków renowacyjnych oraz odmalowanie zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja przedsięwzięcia przeprowadzona zostanie z uwzględnieniem standardów dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Efekt zadania:

Realizacja projektu poprawi komfort całorocznego użytkowania (także dla grup rekolekcyjnych korzystających z miejsc noclegowych na starej plebanii), obniży koszty eksploatacyjne, wzmocni ofertę kulturalną i utrwali rolę kościoła jako reprezentacyjnego centrum życia wspólnotowego. Pozwoli na zwiększenie efektywności cieplnej budynku, zmniejszenie kosztów utrzymania i eksploatacji oraz utrzymanie obiektu zabytkowego w dobrym stanie.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- | | |
|---|---------------------------------|
| X | Sfera społeczna |
| | Sfera gospodarcza |
| | Sfera przestrzenno-funkcjonalna |
| | Sfera środowiskowa |
| X | Sfera techniczna |

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba zmodernizowanych budynków – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystająca ze zmodernizowanej infrastruktury – 300 osób

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Pawłów, ul. Szkolna 15, Obręb Pawłów: Dz.970 – inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Parafia pw. Św. Jana Chrzciciela w Pawłowie
PARTNERZY W REALIZACJI	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026-2030
SZACUNKOWY KOSZT	2 000 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Środki prywatne, Budżet państwa, FEL (EFRR), KPO, MKiDN, Konserwator Zabytków

Przedsięwzięcie 1.6.
Podobszar rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne
TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA: Zapewnienie oferty zajęć popołudniowych organizowanych w świetlicy wiejskiej w Krasnem, w tym zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA
<p>Koncepcja i zakres zadania:</p> <p>Realizacja cyklu zajęć rozwojowo-edukacyjnych w świetlicy wiejskiej w Krasnem odpowiada na kluczowy deficyt: brak jakościowej, stałej przestrzeni i oferty dla dzieci i młodzieży, przy jednoczesnym funkcjonowaniu prowizorycznej świetlicy o bardzo niskim komforcie użytkowym. W miejscowości nie działają kluby sportowe ani organizacje młodzieżowe, a brak boiska wielofunkcyjnego czy alternatywnych form aktywności sprzyja bierności i spotkaniom w miejscach o niepożądanym charakterze (altana przy sklepie, nadużywanie alkoholu). Zdiagnozowane problemy wychowawcze – w tym uzależnienie od telefonu i gier, absencja szkolna oraz pojawienie się kilku środowisk wysokiego ryzyka w 2024 r. – wymagają interwencji profilaktycznej i wychowawczej.</p> <p>Celem zadania jest stworzenie i zapewnienie stałej, atrakcyjnej oferty zajęć popołudniowych w świetlicy wiejskiej w Krasnem, skierowanej do dzieci i młodzieży z terenu Gminy Rejowiec Fabryczny, w szczególności z Podobszaru rewitalizacji 1. Projekt zakłada dywersyfikację form aktywności, obejmując zarówno zajęcia o charakterze edukacyjnym, jak i rekreacyjnym, rozwijające pasje i talenty uczestników. W ramach zadania planuje się organizację regularnych warsztatów tanecznych, korepetycji (językowych, matematycznych, przedmiotowych), sesji fitness, a także zajęć artystycznych, plastycznych i muzycznych. Istotne jest również zapewnienie przestrzeni do nauki własnej i odrabiania lekcji w bezpiecznym i przyjaznym środowisku. Zakres zadania obejmuje również pozyskanie niezbędnych materiałów i sprzętu do prowadzenia zajęć oraz zatrudnienie wykwalifikowanej kadry instruktorów i wychowawców.</p> <p>Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:</p>

Świetlica zostanie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez zapewnienie podjazdów, odpowiednio wyposażonych toalet oraz przestrzeni umożliwiającej swobodne poruszanie się. Zajęcia będą prowadzone w sposób uwzględniający indywidualne potrzeby uczestników, z możliwością modyfikacji programu i form pracy. Materiały edukacyjne będą dostępne w różnych formatach, a instruktorzy zostaną przeszkoleni w zakresie pracy z grupami zróżnicowanymi pod względem potrzeb.

Efekt zadania:

Efektem realizacji zadania będzie stworzenie aktywnej i funkcjonalnej świetlicy, która stanie się centrum rozwoju i integracji dla dzieci i młodzieży z Krasnego i okolic. Zwiększy się dostępność do wysokiej jakości zajęć edukacyjnych i rekreacyjnych, co przyczyni się do wszechstronnego rozwoju uczestników, poprawy ich wyników w nauce oraz promocji zdrowego stylu życia. Powstanie przestrzeń sprzyjająca budowaniu relacji rówieśniczych i międzypokoleniowych, a także rozwijaniu pasji i talentów.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

X	Sfera społeczna
	Sfera gospodarcza
	Sfera przestrzenno - funkcjonalna
	Sfera środowiskowa
	Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- liczba rodzajów prowadzonych zajęć popołudniowych: minimum 5 (np. taniec, korepetycje, fitness, zajęcia muzyczne, zajęcia plastyczne);
- liczba godzin zajęć tygodniowo: minimum 20;
- liczba zatrudnionych instruktorów/wychowawców: minimum 3;
- liczba uczestników zajęć: minimum 20 os.

Wskaźniki rezultatu:

- odsetek uczestników deklarujących zadowolenie z oferty zajęć: powyżej 80 %;
- liczba uczestników poprawiających wyniki w nauce (deklaratywnie lub na podstawie danych z korepetycji): wzrost o 20 %;
- wzrost poziomu aktywności fizycznej wśród uczestników (deklaratywnie): wzrost o 25%.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie

określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Świetlica wiejska w Krasnem, Krasne 20A, Krasne 32E Gmina Rejowiec Fabryczny – Podobszar rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gminny Ośrodek Kultury im. R. Kapuścińskiego w Pawłowie
PARTNERZY W REALIZACJI	Lokalni instruktorzy i animatorzy, Rada Rodziców, KGW Jutrzenka, Szkoła Filialna w Krasnem, OPS Gminy Rejowiec Fabryczny
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026 - 2030
SZACUNKOWY KOSZT	250 000 zł (50 000 zł rocznie)
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, Regionalne granty na rewitalizację, budżet państwa

Podobszar 2. Kanie

Przedsięwzięcie 2.1.
Podobszar rewitalizacji 2. Kanie
TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA: Aktywne Kanie - rozbudowa budynku wielofunkcyjnego w Kaniem
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA
<p>Koncepcja i zakres zadania:</p> <p>Rozbudowa budynku remizy OSP w Kaniem jest odpowiedzią na potrzeby lokalnej społeczności miejscowości Kanie związane z dynamicznym rozwojem aktywności społecznej. W sołectwie działa młodzieżowa drużyna pożarnicza oraz liczne inicjatywy sołeckie, które wymagają odpowiedniego zaplecza lokalowego. Obecny budynek remizy nie dysponuje wystarczającą infrastrukturą – brakuje stanowiska garażowego, sanitariatów, zaplecza socjalnego oraz przestrzeni do spotkań i pracy z młodzieżą. Rozbudowa obiektu pozwoli zapewnić właściwe warunki funkcjonowania OSP, stworzyć nową salę świetlicową dla młodzieży oraz bazę do organizacji spotkań i wydarzeń integracyjnych, wzmacniając tym samym kapitał społeczny i aktywność mieszkańców. W zmodernizowanych wnętrzach świetlicy planowane jest stworzenie dedykowanej przestrzeni młodzieżowej, która ma być wykorzystywana na spotkania,</p>

gry, planszówki, a nawet siłownię. Zakres zadania obejmie rozbudowę istniejącego budynku remizy o stanowisko garażowe, sanitariaty, zaplecze socjalne i kuchenne oraz sale spotkań.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach inwestycji przewiduje się wprowadzenie rozwiązań architektonicznych zgodnych z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna obiektu zgodnie z istniejącymi przepisami.

Efekt zadania:

W efekcie rozbudowy budynku remizy OSP w Kaniem poprawią się warunki funkcjonowania jednostki OSP i młodzieżowej drużyny pożarniczej, podnosząc poziom bezpieczeństwa i przygotowania do działań ratowniczych. Rozbudowana świetlica z salą dla młodzieży i zapleczem kuchennym stworzy przestrzeń do spotkań, wydarzeń i inicjatyw oddolnych, wspierając rozwój aktywności sołeckich oraz integrację mieszkańców z naciskiem na młode pokolenie.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- | | |
|---|---------------------------------|
| X | Sfera społeczna |
| | Sfera gospodarcza |
| | Sfera przestrzenno-funkcjonalna |
| | Sfera środowiskowa |
| X | Sfera techniczna |

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba rozbudowanych budynków wielofunkcyjnych – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury – 100 osób/rok.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Kanie, dz. Nr. 455/5, 456 – inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 2. Kanie	
PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gmina Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Ochotnicza Straż Pożarna w Kaniem
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2029-2030
SZACUNKOWY KOSZT	1 000 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet państwa, budżet gminy, PR FEL (EFRR), KPO

Przedsięwzięcie 2.2.	
Podobszar rewitalizacji 2. Kanie	
TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA: Rekultywacja i zagospodarowanie zbiornika Grądku wraz z otoczeniem	
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
<p>Koncepcja i zakres zadania:</p> <p>Zbiornik retencyjny Grądku w obecnym stanie stanowi źródło istotnych dla mieszkańców centrum Kaniego problemów społecznych i środowiskowych. Wśród problemów mieszkańcy wskazywali na nadmierne zamulenie, nieprzyjemny zapach czy zalewanie sąsiednich działek. Dla spełniania przez zbiornik funkcji retencyjnej wymagane jest uporządkowanie terenu zbiornika, przebudowa i udrożnienie rowów melioracyjnych, naprawa wałów. Jest to szczególnie istotne w kontekście podnoszenia się poziomu wód z uwagi na zakończenie pracy przez cementownię usytuowaną w Rejowcu Fabrycznym. Jednocześnie teren ten posiada znaczny potencjał rozwojowy – zarówno pod względem walorów krajobrazowych i przyrodniczych, jak i społeczno-gospodarczych (rozwój oferty czasu wolnego czy agroturystyki). Projekt obejmuje kompleksową rekultywację i zagospodarowanie zbiornika retencyjnego Grądku w celu likwidacji uciążliwości środowiskowych oraz stworzenia wielofunkcyjnej przestrzeni rekreacyjnej dostępnej dla mieszkańców i turystów. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekultywację zbiornika: oczyszczenie, odmulenie i pogłębienie dna, poprawa jakości wody, zabezpieczenie przed nadmiernym zamulaniem; • zapewnienie infrastruktury rekreacyjnej: wytyczenie tras spacerowych i edukacyjnych, nasadzenia, ustawienie ławek, leżaków, tablic informacyjnych. <p>Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia przeprowadzona zostanie z uwzględnieniem standardów dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami – np. budowa podjazdów i</p>	

utwardzonych ścieżek, dostosowanie obiektów do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami (np. ławki z oparciami).

Efekt zadania:

Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia pojemności retencyjnej zbiornika poprzez jego pogłębienie i oczyszczenie, co pozwoli na skuteczniejsze magazynowanie wody oraz zahamowanie jej nadmiernego odpływu. Dzięki temu ograniczone zostanie ryzyko zalewania terenów sąsiednich, a jednocześnie poprawią się warunki mikroklimatyczne i środowiskowe. Zbiornik zyska także nowe funkcje społeczne – stanie się miejscem rekreacyjnego wędkarstwa oraz przestrzenią do aktywnego i biernego wypoczynku mieszkańców.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- X Sfera społeczna
- X Sfera gospodarcza
- X Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- X Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba zmodernizowanych zbiorników małej retencji – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystających z nowopowstałej infrastruktury – 300 osób/rok.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Kanie, dz. Nr 384 - inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 2. Kanie

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY

Gmina Rejowiec Fabryczny

PARTNERZY W REALIZACJI

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody
Polskie

SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2030
SZACUNKOWY KOSZT	1 000 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet państwa, NFOŚiGW, budżet gminy, KPO, PR FEL (EFRR)

Przedsięwzięcie 2.3.
Podobszar rewitalizacji 2. Kanie
<p>TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:</p> <p style="text-align: center;">Adaptacja budynku dawnej szkoły w Kaniem na mieszkania treningowe i wspomagane dla osób wymagających wsparcia w samodzielnym funkcjonowaniu</p>
<p>OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA</p> <p>Koncepcja i zakres zadania:</p> <p>W gminie rośnie zapotrzebowanie na wsparcie dla osób starszych, przewlekle chorych i z niepełnosprawnościami, które nie wymagają całodobowej opieki, lecz potrzebują pomocy w codziennym funkcjonowaniu. Widoczna jest m.in. potrzeba zapewnienia miejsc dla osób opuszczających szpital/chorych, które przez pewien czas wymagają wsparcia w czynnościach dnia codziennego, zanim powrócą do domu lub zostaną skierowane do odpowiedniej placówki. Rozwiązanie w postaci Domów Pomocy Społecznej nie jest dostępne i adekwatne do wszystkich tych sytuacji, generując ponadto bardzo wysokie koszty. Alternatywę odpowiadającą na ww. potrzeby stanowi forma mieszkań treningowych i wspomaganych.</p> <p>Głównym celem zadania jest utworzenie w budynku dawnej szkoły w Kaniem 3 mieszkań treningowych i/lub wspomaganych przeznaczonych dla pełnoletnich osób, które z powodu trudnej sytuacji życiowej, wieku, niepełnosprawności lub choroby potrzebują wsparcia w samodzielnym funkcjonowaniu, ale nie wymagają całodobowej opieki specjalistycznej. Obejmują one osoby z niepełnosprawnościami, osoby starsze, przewlekle chore, a także wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych i osoby w kryzysie bezdomności.</p> <p>Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:</p> <p>Zapewnienie dostępności obejmie pełną eliminację barier architektonicznych. W budynku zapewnione będą podjazdy, odpowiednio szerokie przejścia i dostosowane toalety oraz winda ułatwiająca komunikację między kondygnacjami.</p> <p>Efekt zadania:</p> <p>Efektem zadania będzie zapewnienie mieszkańcom gminy, którzy potrzebują wsparcia, możliwości samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie poprzez utrwalanie czynności dnia codziennego, pracę socjalną oraz usługi bytowe. Ponadto efektem będzie rozwinięcie niezależności osób na miarę ich możliwości psychofizycznych.</p>
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- X Sfera społeczna
Sfera gospodarcza
Sfera przestrzenno-funkcjonalna
Sfera środowiskowa
X Sfera techniczna

PROGNOZOWANE WYNIKI WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba utworzonych mieszkań treningowych/ wspomaganych – 3 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury – 10 osób

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Kanie 33 - inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 2. Kanie

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gmina Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2028-2030
SZACUNKOWY KOSZT	300 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, PR FEL (EFRR), FERS, PFRON

Przedsięwzięcie 2.4.

Podobszar rewitalizacji 2. Kanie

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Zagospodarowanie otoczenia zabytkowej drewnianej świątyni w Kaniem wraz z odtworzeniem ogrodzenia nawiązującego do stylu kościoła

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Koncepcja i zakres zadania:

Kościół pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Kaniem – zabytkowy obiekt w stylu zakopiańskim – pełni kluczową rolę społeczną i kulturalną w miejscowości Kanie, lecz jego otoczenie (ogrodzenie, bramy, oświetlenie i zieleń) nie tworzy spójnej, godnej zabytku oprawy oraz nie zapewnia oczekiwanych standardów bezpieczeństwa podczas wydarzeń (koncerty, kolędowanie). Projekt zakłada odtworzenie ogrodzenia w formie nawiązującej do detalu oraz przebudowę/odbudowę słupów, tak aby tworzyły kompozycyjną całość z bryłą świątyni, w tym przebudowę i wymianę uszkodzonych słupów wraz z dostosowaniem ich do nowych drewnianych przęseł i towarzyszących im elementów ozdobnych. Brama główna i bramy boczne zostaną zaprojektowane jako drewniane, o klarownej osi wejścia i odpowiedniej szerokości użytkowej. Zakres prac będzie obejmował także: wymianę oświetlenia, niwelację terenu wokół świątyni, posadzenie nowych roślin. Całość będzie realizowana w oparciu o uprzednie uzgodnienia z konserwatorem zabytków, tak aby otoczenie świątyni odzyskało spójność estetyczną, funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja przedsięwzięcia przeprowadzona zostanie z uwzględnieniem standardów dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Efekt zadania:

Realizacja projektu pozwoli przywrócić historyczny charakter miejsca, wzmocnić tożsamość lokalną oraz poprawić funkcjonalność terenu dla mieszkańców i gości, komplementarnie do niezbędnych prac konserwatorskich w samym obiekcie.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- | | |
|---|---|
| X | Sfera społeczna
Sfera gospodarcza |
| X | Sfera przestrzenno-funkcjonalna
Sfera środowiskowa
Sfera techniczna |

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 1 szt.
- Liczba obiektów zabytkowych objętych działaniami rewitalizacyjnymi – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury – 300 osób/rok.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoring i oceny)

zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Kanie, dz. Nr 688 w obrębie ewid. Kanie- inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 2. Kanie

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła
PARTNERZY W REALIZACJI	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026-2028
SZACUNKOWY KOSZT	250 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Środki prywatne, budżet państwa, FEL (EFRR), MKiDN, Konserwator Zabytków

Przedsięwzięcie 2.5.

Podobszar rewitalizacji 2. Kanie

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Stworzenie nowej oferty usług gościnnych w Kaniem

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Koncepcja i zakres zadania:

Teren o pow. ok. 0,16 ha, zlokalizowany w centralnej części miejscowości Kanie (pomiędzy kościołem a remizą OSP, w sąsiedztwie placu zabaw), nie pełni żadnej funkcji społeczno-gospodarczej. Na terenie zlokalizowany jest budynek dawnej zlewni mleka (ok. 80 m²), który jest skrajnie zdegradowany – nieszczelny dach, degradacja murów, wieloletnia nieużytkowość – co pogarsza estetykę centrum miejscowości i blokuje aktywizację działki.

Koncepcja zakłada uporządkowanie działki oraz utworzenie obiektu gastronomiczno-noclegowego o kameralnej skali, wpisanego w lokalny krajobraz architektoniczny. Inwestycja podniesie standard i estetykę przestrzeni centralnej miejscowości pomiędzy kościołem, remizą OSP a placem zabaw. Realizacja przedsięwzięcia wprowadzi nowe usługi i miejsca pracy, wzmocni ofertę turystyczną miejscowości oraz zintegruje funkcjonalnie centralny układ wsi.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja przedsięwzięcia przeprowadzona zostanie z uwzględnieniem standardów dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Efekt zadania:

Interwencja umożliwi porządkowanie ładu przestrzennego, przywróci reprezentacyjny charakter centrum wsi oraz stworzy warunki do uruchomienia funkcji gospodarczej, która uzupełni lokalną ofertę usług i wzmocni ruch w otoczeniu kościoła, OSP i strefy rekreacyjnej.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

	Sfera społeczna
X	Sfera gospodarcza
X	Sfera przestrzenno-funkcjonalna
	Sfera środowiskowa
X	Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba nowopowstałych obiektów usługowych – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba nowopowstałych miejsc pracy – 2 szt.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Kanie, dz. Nr 455/1- inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 2. Kanie

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Łukasz Świeca
PARTNERZY W REALIZACJI	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026-2028
SZACUNKOWY KOSZT	1 000 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Środki prywatne, FEL (EFRR), PS WPR (EFRROW)

Podobszar 3. Wólka Kańska

Przedsięwzięcie 3.1.	
Podobszar rewitalizacji 3. Wólka Kańska	
TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA: Modernizacja centralnej przestrzeni publicznej Wólki Kańskiej – świetlica wiejska, plac zabaw i boisko	
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
<p>Koncepcja i zakres zadania:</p> <p>Świetlica wiejska w Wólce Kańskiej jest jedynym budynkiem publicznym w miejscowości, pełniącym funkcję centrum integracji i aktywności lokalnej społeczności. Obecny stan techniczny obiektu jest niezadowalający – brak termomodernizacji, nieszczelna stolarka oraz nieefektywne źródło ogrzewania powodują wysokie koszty eksploatacyjne i ograniczają możliwości organizacji zajęć. Podobnie sytuacja wygląda w przypadku placu zabaw i boiska sportowego, które ze względu na swój przestarzały charakter i zużycie nie spełniają współczesnych standardów bezpieczeństwa ani oczekiwań mieszkańców.</p> <p>Projekt zakłada kompleksową modernizację świetlicy wiejskiej, obejmującą termomodernizację budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie fundamentów oraz zastosowanie nowoczesnego i ekologicznego źródła ogrzewania. W ramach inwestycji zostanie także przeprowadzona modernizacja placu zabaw poprzez doposażenie w nowe urządzenia oraz uporządkowanie i zagospodarowanie terenu boiska sportowego. Powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca, w tym miejsca parkingowe dla mieszkańców.</p> <p>Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:</p> <p>Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie ze standardami dostępności wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa. W ramach modernizacji świetlicy wiejskiej w Wólce Kańskiej zapewniona zostanie architektoniczna dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami. Teren placu zabaw i boiska sportowego zostanie zagospodarowany w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom starszym, dzieciom oraz osobom z niepełnosprawnościami, m.in. poprzez zastosowanie nawierzchni bezpiecznych i łatwych w poruszaniu się.</p> <p>Efekt zadania:</p> <p>Zmodernizowana świetlica umożliwi organizację szerszej oferty zajęć kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych. Nowe wyposażenie placu zabaw i odnowione boisko stworzą bezpieczną i atrakcyjną przestrzeń rekreacyjną, odpowiadającą na potrzeby dzieci, młodzieży i dorosłych.</p>	
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:	
X	Sfera społeczna

	Sfera gospodarcza
X	Sfera przestrzenno-funkcjonalna
X	Sfera środowiskowa
X	Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba zmodernizowanych budynków – 1 szt.
- Liczba zmodernizowanych placów zabaw – 1 szt.
- Liczba zmodernizowanych obiektów sportowych – 1 szt.
- Liczba wybudowanych parkingów – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystająca ze zmodernizowanej infrastruktury – 200 osób/rok.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Świetlica wiejska Wólka Kańska 113 (dz. Nr. 869), plac zabaw – dz. Nr 455 Wólka Kańska, boisko – dz. Nr 559 Wólka Kańska – inwestycja zlokalizowana w Podobszarze rewitalizacji 3. Wólka Kańska

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gmina Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Ochotnicza Straż Pożarna w Wólce Kańskiej
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2028-2030
SZACUNKOWY KOSZT	1 500 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, PR FEL (EFRR), KPO

Przedsięwzięcie 3.2.

Podobszar rewitalizacji 3. Wólka Kańska

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Termomodernizacja budynku szkoły w Wólce Kańskiej - Kolonii

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA**Koncepcja i zakres zadania:**

Szkoła Podstawowa w Wólce Kańskiej – Kolonii jest jedną z czterech szkół podstawowych funkcjonujących na terenie gminy Rejowiec Fabryczny i obsługuje m.in. objęte rewitalizacją sołectwo Wólka Kańska (Podobszar 3) i Kanie (Podobszar 2). Uzasadnienie potrzeby realizacji zadania wynika z obecnego stanu technicznego budynku, który nie spełnia wymogów w zakresie efektywności energetycznej oraz generuje wysokie koszty eksploatacji. Brak odpowiedniej izolacji ścian, posadzek i stropodachu oraz nieszczelna stolarka powodują znaczną utratę ciepła, co obniża komfort użytkownika obiektu i negatywnie wpływa na jego funkcjonalność. Dotychczasowe źródło ogrzewania jest przestarzałe i nieekologiczne, co zwiększa emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Kompleksowa termomodernizacja, obejmująca docieplenie ścian zewnętrznych, posadzek, stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanie nowoczesnego pieca na pelet i montaż zbiornika na ciepłą wodę wraz z podłączeniem do instalacji pozwoli na obniżenie kosztów utrzymania, poprawę jakości środowiska oraz stworzenie bezpiecznych i komfortowych warunków dla użytkowników.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach termomodernizacji budynku pośrednio poprawione zostaną warunki korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami – poprzez wymianę stolarki drzwiowej i okiennej na nową, szczelną i łatwiejszą w obsłudze oraz zapewniającą odpowiednią izolację akustyczną i termiczną.

Efekt zadania:

Efektom realizacji zadania będzie poprawa efektywności energetycznej budynku oraz obniżenie kosztów jego eksploatacji (racjonalizacja kosztów utrzymania obiektu szkolnego w miejscowości Wólka Kańska-Kolonia). Modernizacja podniesie również komfort użytkowników i poprawę warunków świadczenia usług edukacyjnych.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- | | |
|---|---------------------------------|
| X | Sfera społeczna |
| | Sfera gospodarcza |
| | Sfera przestrzenno-funkcjonalna |
| X | Sfera środowiskowa |
| X | Sfera techniczna |

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba zmodernizowanych obiektów – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystająca ze zmodernizowanej infrastruktury – 60 osób/rok.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wólka Kańska – Kolonia 1d, działka nr 236/3 - – inwestycja zlokalizowana poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie Podobszaru 3. Wólka Kańska.

Uzasadnienie przedsięwzięcia zlokalizowanego poza obszarem rewitalizacji:

Przedsięwzięcie, choć formalnie zlokalizowane poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji, znajduje się w jego bezpośrednim sąsiedztwie – w pobliżu Podobszaru 3. Wólka Kańska. Budynek szkoły pełni istotną funkcję społeczną i edukacyjną nie tylko dla mieszkańców Wólki Kańskiej, ale także dla dzieci i młodzieży z sołectwa Kanie, które zostało objęte procesem rewitalizacji. Modernizacja obiektu przyczyni się do poprawy jakości infrastruktury edukacyjnej wykorzystywanej przez społeczność zamieszkującą obszar rewitalizacji, co wprost wpisuje się w cele odnowy społecznej i przeciwdziałania negatywnym zjawiskom tam występującym. Dzięki realizacji zadania możliwe będzie stworzenie lepszych warunków do nauki, integracji i rozwoju młodych mieszkańców, a tym samym ograniczenie barier i dysproporcji pomiędzy obszarem rewitalizowanym a jego otoczeniem.

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gmina Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Stowarzyszenie „Lepsze Jutro” w Wólce Kańskiej
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2027-2028
SZACUNKOWY KOSZT	1 600 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, KPO

Obszar rewitalizacji – przedsięwzięcia przekrojowe

Przedsięwzięcie 4.1.
Obszar rewitalizacji – przedsięwzięcie przekrojowe
TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:
Opieka bliżej mieszkańców – rozwój usług opiekuńczych dla osób wymagających

wsparcia**OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA****Koncepcja i zakres zadania:**

Na terenie Gminy Rejowiec Fabryczny, w tym obszarze rewitalizacji, obserwuje się rosnące potrzeby w zakresie usług społecznych, szczególnie w obszarze opieki nad osobami starszymi, niesamodzielnymi oraz osobami z niepełnosprawnościami. Proces starzenia się społeczeństwa, ograniczone możliwości wsparcia ze strony rodzin oraz niedostateczna dostępność usług opiekuńczych na poziomie lokalnym powodują, że część mieszkańców pozostaje zagrożona wykluczeniem społecznym. Obecna skala i zakres świadczonych usług nie odpowiada w pełni na realne potrzeby społeczności, co skutkuje pogłębianiem się problemów zdrowotnych, społecznych i emocjonalnych tych osób.

Głównym celem projektu jest zapewnienie osobom wykluczonym bądź zagrożonym wykluczeniem społecznym zwłaszcza starszym, niepełnosprawnym i niesamodzielnym dostępu do usług opiekuńczych.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami zapewniona będzie głównie poprzez organizację usług w sposób indywidualnie dostosowany do podopiecznych. Oznacza to świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania osób, eliminując bariery związane z koniecznością przemieszczania się do instytucji.

Efekt zadania:

Zaplanowane wsparcie dostosowane będzie do indywidualnych, spersonalizowanych potrzeb uczestników projektu co w dłuższej perspektywie przyczyni się do pozostania jednostki w środowisku rodzinnym najdłużej jak jest to możliwe. Usługi te będą wykonywane przez nowo zatrudnionych opiekunów/opiekunki, którzy będą świadczyć usługi w zwiększonym zakresie i właściwie pod względem jakości przez 7 dni w tyg.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

X	Sfera społeczna
	Sfera gospodarcza
	Sfera przestrzenno-funkcjonalna
	Sfera środowiskowa
	Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:**Wskaźniki produktu:**

- Liczba zatrudnionych osób - 5 opiekunek/opiekunów.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystających z usług opiekuńczych - 20 uczestników.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obszar rewitalizacji

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Gmina Rejowiec Fabryczny
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026-2028
SZACUNKOWY KOSZT	1 000 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, budżet państwa

Przedsięwzięcie 4.2.

Obszar rewitalizacji – przedsięwzięcie przekrojowe

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Rozszerzenie oferty asystencji osobistej dla osób z niepełnosprawnościami i osób niesamodzielnych

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Koncepcja i zakres zadania:

Wiejski charakter gminy Rejowiec Fabryczny i obszaru rewitalizacji powoduje, że dostęp do specjalistycznych usług społecznych, w tym asystencji osobistej dla osób z niepełnosprawnościami, jest ograniczony. W efekcie wiele osób, szczególnie starszych, niesamodzielnych oraz z różnymi rodzajami niepełnosprawności, doświadcza barier w codziennym funkcjonowaniu i pozostaje narażonych na izolację społeczną. Trudności w dojazdach do instytucji oraz ograniczone zasoby rodzin w zakresie opieki sprawiają, że potrzeba indywidualnego wsparcia w miejscu zamieszkania jest szczególnie wysoka.

Celem głównym Programu Asystent Osobisty Osoby z niepełnosprawnością jest wprowadzenie usług asystencji jako formy ogólnodostępnego wsparcia w wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym. Programem zostanie objętych 8 osób. Uczestnicy Programu dzięki pomocy i wsparciu Asystentów Osobistych będą mogli wyjść na spacer czy do sklepu. Bardzo często

osoby niepełnosprawne z powodu barier architektonicznych nie mają możliwości wyjścia z własnego mieszkania, domu. Dzięki pomocy asystenta, który poprowadzi np. wózek inwalidzki mogą zobaczyć otaczający ich świat, nie tylko przez okno w domu. Asystent zadba o Uczestnika Programu robiąc wspólnie zakupy, doradzi, pomoże wybrać produkty. Zadba również o czynności pielęgnacyjne, czynności dnia codziennego. Dzięki wsparciu Asystenta Osobistego Osoby z niepełnosprawnością uczestnicy Programu będą mieli ułatwiony dostęp, do lekarzy specjalistów przyjmujących w znacznej odległości od ich miejsca zamieszkania oraz zabiegów rehabilitacyjnych. Asystent będzie wsparciem w prowadzeniu gospodarstwa domowego i wypełnianiu ról społecznych, przemieszczaniu się poza miejsce zamieszkania oraz będzie wspierał w podejmowaniu aktywności życiowej i komunikowaniu się z otoczeniem.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami zapewniona będzie głównie poprzez organizację usług w sposób indywidualnie dostosowany do podopiecznych. Oznacza to świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania osób, eliminując bariery związane z koniecznością przemieszczania się do instytucji.

Efekt zadania:

Efektom rozszerzenia oferty asystencji osobistej w gminie wiejskiej będzie zwiększenie samodzielności i niezależności osób z niepełnosprawnościami, osób starszych i niesamodzielnych poprzez zapewnienie im wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Dzięki usługom świadczonym w miejscu zamieszkania mieszkańcy zyskają możliwość aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym, kulturalnym i edukacyjnym, a ryzyko ich wykluczenia zostanie znacząco ograniczone. Wprowadzenie asystencji odciąży także rodziny pełniące funkcje opiekuńcze, poprawiając jakość życia całych gospodarstw domowych. Zadanie przyczyni się do realizacji idei deinstytucjonalizacji usług społecznych i wzmocni lokalny system wsparcia.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

X	Sfera społeczna
	Sfera gospodarcza
	Sfera przestrzenno-funkcjonalna
	Sfera środowiskowa
	Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba osób pełniących funkcję asystenta - 8 osób

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób korzystająca z funkcji asystenta – 8 osób

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obszar rewitalizacji

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny
PARTNERZY W REALIZACJI	Gmina Rejowiec Fabryczny
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026
SZACUNKOWY KOSZT	200 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet państwa (Fundusz Solidarnościowy)

Przedsięwzięcie 4.3.

Obszar rewitalizacji – zadanie przekrojowe

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Sztuka wspólnoty – integracja i rozwój Kół Gospodyń Wiejskich oraz wzmacnianie lokalnych liderów

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Koncepcja i zakres zadania:

Zadanie zakłada realizację działań integracyjnych i edukacyjnych skierowanych do Kół Gospodyń Wiejskich, stanowiących ważne centra aktywności społecznej w sołectwach objętych obszarem rewitalizacji. W każdym z nich działa lokalne KGW, jednak poziom integracji między nimi jest niski, a często widoczna jest konkurencja i ograniczona gotowość do wspólnego działania. Brak współpracy skutkuje słabszym wykorzystaniem potencjału tych organizacji oraz mniejszą skutecznością w animowaniu życia społecznego. Projekt, poprzez ofertę wspólnych wydarzeń, warsztatów i działań edukacyjnych, stworzy przestrzeń do budowania relacji, wymiany doświadczeń i wzmacniania lokalnych liderów i liderki. W ramach projektu planowana jest organizacja cyklu wspólnych wydarzeń integracyjnych sprzyjających budowaniu więzi i

wymianie doświadczeń pomiędzy członkiniami i członkami KGW z różnych miejscowości.

Etap 1. Wydarzenia integracyjne - spotkania rozwojowe służące wymianie doświadczeń, prezentacji dorobku kulinarnego i rękodzielniczego, team-building – wzajemne poznanie się i integracja członków KGW.

Etap 2. Warsztaty rozwojowe - cykl praktycznych warsztatów: kulinarnych, bukieciarskich, koronkarskich, szydełkarskich i dekoracyjnych, rozwój tradycyjnych umiejętności rękodzielniczych oraz promocja lokalnego dziedzictwa kulturowego,

Etap 3. Wzmacnianie lokalnych liderów i liderów - szkolenia z zakresu kompetencji miękkich (komunikacja, współpraca w grupie, organizacja wydarzeń), warsztaty z animacji społecznej i aktywizacji mieszkańców, wsparcie w przygotowaniu i realizacji własnych inicjatyw lokalnych.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Pierwszym etapem zapewnienia dostępności w ramach zadania będzie przeprowadzenie diagnozy potrzeb uczestników, aby zidentyfikować potencjalne bariery i oczekiwania osób ze szczególnymi potrzebami. Wyniki diagnozy posłużą do dostosowania przestrzeni, materiałów oraz metod pracy tak, aby każdy uczestnik – niezależnie od wieku, stanu zdrowia czy rodzaju niepełnosprawności – mógł w pełni i aktywnie uczestniczyć w zajęciach.

Efekt zadania:

Efektom realizacji zadania będzie zacieśnienie współpracy między Kołami Gospodyń Wiejskich. Dzięki wspólnym warsztatom i wydarzeniom uczestnicy i uczestniczki zdobędą praktyczne umiejętności, które będą mogli wykorzystać w działalności swoich kół. Kompetencje liderek pozwolą na sprawniejszą organizację działań i zaangażowanie mieszkańców w inicjatywy lokalne. W rezultacie KGW zyskają narzędzia do bardziej efektywnego i atrakcyjnego prowadzenia swojej aktywności na rzecz społeczności.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

X Sfera społeczna
Sfera gospodarcza
Sfera przestrzenno-funkcjonalna
Sfera środowiskowa
Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba zorganizowanych warsztatów tematycznych – 10 szt.
- Liczba przeprowadzonych wydarzeń integracyjnych – 3 szt.
- Liczba uczestników biorących udział w warsztatach i wydarzeniach – 30 os.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba nowych inicjatyw podjętych przez KGW – 4 szt.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obszar rewitalizacji

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gminny Ośrodek Kultury im. R. Kapuścińskiego w Pawłowie
PARTNERZY W REALIZACJI	Gmina Rejowiec Fabryczny
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026-2027
SZACUNKOWY KOSZT	75 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, Regionalne granty na rewitalizację

Przedsięwzięcie 4.4.

Obszar rewitalizacji – zadanie przekrojowe

TYTUŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Gotowi do działania – program edukacji z zakresu obrony cywilnej i bezpieczeństwa

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Koncepcja i zakres zadania:

Kluczową potrzebą uzasadniającą realizację projektu jest wsparcie i rozwój kompetencji lokalnych jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, które stanowią podstawowy filar systemu bezpieczeństwa gminy. Część jednostek, jak np. OSP z Pawłowa, która ma 100-letnią historię działalności, reaktywowana w 2022 roku, ma ograniczone zasoby organizacyjne oraz szkoleniowe, co utrudnia im pełne wykorzystanie potencjału w działaniach ratowniczych i kryzysowych. Wzmocnienie wiedzy i umiejętności poprzez szkolenia specjalistyczne, ćwiczenia praktyczne oraz integrację z mieszkańcami pozwoli na lepsze przygotowanie jednostek do reagowania w sytuacjach zagrożenia, co ma szczególne znaczenie w kontekście położenia gminy w

regionie sąsiadującym ze znajdującą się w stanie wojny Ukrainą. Zadanie obejmie następujące etapy:

Etap 1. Diagnoza i przygotowanie

- rozpoznanie potrzeb szkoleniowych mieszkańców i członków OSP,
- przygotowanie scenariuszy warsztatów i ćwiczeń praktycznych,
- ustalenie harmonogramu działań we współpracy z lokalnymi jednostkami OSP.

Etap 2. Szkolenia i warsztaty dla mieszkańców

- kursy pierwszej pomocy i używania defibrylatorów AED,
- zajęcia z obrony cywilnej – jak zachować się w czasie alarmu, ewakuacji, przerwy w dostawie prądu, masowego zdarzenia,
- praktyczne ćwiczenia z pakowania „torby ewakuacyjnej” i zabezpieczenia domu w sytuacjach kryzysowych.

Etap 3. Specjalistyczne szkolenia dla OSP

- rozszerzone kursy ratownicze i ćwiczenia z zakresu zarządzania zdarzeniami masowymi,
- szkolenia z logistyki kryzysowej (dystrybucja wody, żywności, wsparcie osób ewakuowanych),
- trening pracy z mieszkańcami w sytuacjach stresu i zagrożenia.

Etap 4. Edukacja i integracja społeczna

- gry terenowe i symulacje przygotowane dla młodzieży i rodzin, w których uczestnicy rozwiązują zadania związane z bezpieczeństwem (np. odnalezienie punktu ewakuacji, udzielenie pomocy poszkodowanemu, gaszenie pozorowanego pożaru gaśnicą),
- pokazy i manewry OSP z udziałem mieszkańców, w tym wspólne ćwiczenia ewakuacyjne i ratownicze.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach realizacji zadania zapewniona zostanie dostępność działań szkoleniowo-edukacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. W miarę możliwości spotkania będą odbywać się w miejscach pozbawionych barier architektonicznych, a program i materiały zostaną przygotowane w sposób dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami.

Efekt zadania:

Efektem projektu będzie podniesienie wiedzy i umiejętności mieszkańców w zakresie reagowania w sytuacjach kryzysowych, co zwiększy poczucie bezpieczeństwa i przygotowanie do realnych zagrożeń. OSP zdobędą nowe kompetencje i wzmocnią swoją rolę jako lokalni liderzy bezpieczeństwa. Dzięki projektowi powstanie trwała sieć praktycznej edukacji bezpieczeństwa, oparta na lokalnych zasobach i współpracy mieszkańców z jednostkami OSP.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

- X Sfera społeczna
Sfera gospodarcza
Sfera przestrzenno-funkcjonalna
Sfera środowiskowa
Sfera techniczna

PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI:

Wskaźniki produktu:

- Liczba zorganizowanych szkoleń i warsztatów tematycznych – 6 szt.
- Liczba przeprowadzonych wydarzeń edukacyjnych – 3 szt.
- Liczba uczestników biorących udział w warsztatach i wydarzeniach – 100 os.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba jednostek OSP, które wdrożyły nowe procedury lub rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa – min. 3 szt.

Sposób oceny prognozowanych rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Podmiot realizujący projekt w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (opisanej w rozdziale VII - Procedury monitoringu i oceny) zobowiązany jest do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportu z realizowanego projektu i przekazania go do Koordynatora Rewitalizacji w terminie określonym we wspomnianej procedurze. Dane te obejmują m.in. wartości wymienionych wyżej wskaźników osiągnięte w danym roku sprawozdawczym. Określone dla zadania wskaźniki wpisują się we wskazane dla Programu wskaźniki realizacji celów GPR (wskaźniki rezultatu wskazane w rozdziale VII - Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji), które poddawane będą ocenie również w ramach procedury oceny Gminnego Programu Rewitalizacji realizowanej w cyklach trzyletnich.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obszar rewitalizacji

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	Gminny Ośrodek Kultury im. R. Kapuścińskiego w Pawłowie
PARTNERZY W REALIZACJI	Gmina Rejowiec Fabryczny, OSP
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	2026-2027
SZACUNKOWY KOSZT	80 000,00
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	Budżet gminy, Regionalne granty na rewitalizację, Budżet Państwa

Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej wymieniono typy/rodzaje projektów realizujących kierunki działań określone dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 – 2030. Typy dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (dotyczących wyznaczonego w gminie obszaru rewitalizacji/poszczególnych podobszarów) obejmują zadania, które nie zostały szczegółowo scharakteryzowane, zwymiarowane lub osadzone w czasie i po uszczegółowieniu mogą stanowić podstawę pod propozycję przedsięwzięcia podstawowego. Są to:

- Budowa nowej remizy dla OSP w Pawłowie;
- Budowa i modernizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz doświetlenie przejść;
- Rozwój sieci światłowodowej;
- Inicjatywy na rzecz historii, tożsamości lokalnej i integracji mieszkańców (w tym międzysołeckie imprezy, zawody, cykle wydarzeń kulturalnych);
- Działania ukierunkowane na poprawę dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej i przestrzeni publicznych;
- Rozwój systemu monitoringu wizyjnego obejmującego strategiczne miejsca problemowe;
- Rozwój oferty czasu wolnego dla młodzieży;
- Rozwój infrastruktury wspierającej regulację stosunków wodnych i budowę lokalnych systemów retencji;
- Rewaloryzacja obiektów zabytkowych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji;
- Działania wspierające rozwój aktywności społecznej i sąsiedzkiej;
- Kontynuacja działań ukierunkowanych na usuwanie azbestu z budynków;
- Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

V. Ramy finansowe

Niniejszy rozdział przedstawia ramowy plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 – 2030. Gminny Program Rewitalizacji będzie wdrażany z wykorzystaniem zróżnicowanych źródeł finansowych. Podstawą finansowania przedsięwzięć uwzględnionych w Gminnym Programie Rewitalizacji będą środki gminy w połączeniu z zewnętrznymi źródłami finansowania adekwatnymi do typu interwencji.

Koszt wszystkich planowanych przedsięwzięć podstawowych został oszacowany na poziomie: 18.155.000 zł.

Koszty oraz możliwe źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć podstawowych zestawiono poniższej Tabeli.

Tabela 19. Plan finansowy przedsięwzięć podstawowych planowanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny.

L.p.	Tytuł zadania/projektu	Wartość zadania [zł]	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania
Podobszar 1. Pawłów, Krasne				
1.1.	Nowa przestrzeń spotkań - utworzenie świetlicy wiejskiej w Krasnem	600.000	2026	PR FEL (EFRR), budżet gminy
1.2.	Funkcjonowanie i rozwój dziennych form pobytu dla osób starszych - Klub Seniora	300.000	2026-2030	Budżet gminy, Rządowe programy Senior+ i Aktywni+
1.3.	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Pawłowie	5.000.000	2028-2030	Budżet gminy, PR FEL (EFRR), KPO
1.4.	Zagospodarowanie terenu zbiornika Poczekajka w Pawłowie	2.000.000	2029-2030	Budżet państwa, budżet gminy, WPR (EFFROW), WFOŚiGW
1.5.	Termomodernizacja budynku kościoła w Pawłowie	2.000.000	2026-2030	Środki prywatne, Budżet państwa, FEL (EFRR), KPO, MKiDN, Konserwator Zabytków

l.p.	Tytuł zadania/projektu	Wartość zadania [zł]	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania
1.6.	Zapewnienie oferty zajęć popołudniowych organizowanych w świetlicy wiejskiej w Krasnem, w tym zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży	250.000	2026 - 2030	Budżet gminy, Regionalne granty na rewitalizację, budżet państwa
Podobszar 2. Kanie				
2.1.	Aktywne Kanie - rozbudowa budynku wielofunkcyjnego w Kaniem	1.000.000	2029-2030	Budżet państwa, budżet gminy, PR FEL (EFRR), KPO
2.2.	Rekultywacja i zagospodarowanie zbiornika Grądkki wraz z otoczeniem	1.000.000	2030	Budżet państwa, NFOŚiGW, budżet gminy, KPO, PR FEL (EFRR)
2.3.	Adaptacja budynku dawnej szkoły w Kaniem na mieszkania treningowe i wspomagane dla osób wymagających wsparcia w samodzielnym funkcjonowaniu	300.000	2028-2030	Budżet gminy, PR FEL (EFRR), FERS, PFRON
2.4.	Zagospodarowanie otoczenia zabytkowej drewnianej świątyni w Kaniem wraz z odtworzeniem ogrodzenia nawiązującego do stylu kościoła	250.000	2026 - 2028	Środki prywatne, budżet państwa, FEL (EFRR)
2.5.	Stworzenie nowej oferty usług gościnnych w Kaniem	1.000.000	2026 - 2028	Środki prywatne, FEL (EFRR), PS WPR (EFRROW)
Podobszar 3. Wólka Kańska				
3.1.	Modernizacja centralnej przestrzeni publicznej Wólki Kańskiej – świetlica wiejska, plac zabaw i boisko	1.500.000	2028 - 2030	Budżet gminy, PR FEL (EFRR), KPO

l.p.	Tytuł zadania/projektu	Wartość zadania [zł]	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania
3.2.	Termomodernizacja budynku szkoły w Wólce Kańskiej – Kolonii (zadanie poza obszarem rewitalizacji)	1.600.000	2027-2028	Budżet gminy, KPO
Przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji				
4.1.	Opieka bliżej mieszkańców – rozwój usług opiekuńczych dla osób wymagających wsparcia	1.000.000	2026-2028	Budżet gminy, budżet państwa
4.2.	Rozszerzenie oferty asystencji osobistej dla osób z niepełnosprawnościami i osób niesamodzielnymi	200.000	2026	Budżet państwa (Fundusz Solidarnościowy)
4.3.	Sztuka wspólnoty – integracja i rozwój Kół Gospodyń Wiejskich oraz wzmacnianie lokalnych liderów	75.000	2026-2027	Budżet gminy, Regionalne granty na rewitalizację
4.4.	Gotowi do działania – program edukacji z zakresu obrony cywilnej i bezpieczeństwa	80.000	2026-2027	Budżet gminy, Regionalne granty na rewitalizację, budżet państwa

VI. Zasady tworzenia i wdrażania Programu (włączenie interesariuszy, kompleksowość, komplementarność)

Koncentracja programu rewitalizacji

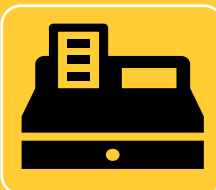
Program Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny koncentruje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, który stanowi przestrzeń szczególnej intensyfikacji zidentyfikowanych w procesie delimitacji zjawisk kryzysowych dotyczących głównie sfery społecznej. Przedsięwzięcia podstawowe i pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia, stanowiące odpowiedź na zidentyfikowane na obszarze kwestie problemów i potrzeb, będą realizowane na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, przy czym należy mieć na uwadze, że ich zasięg oddziaływania będzie szerszy, m.in. ze względu na funkcje centralne spełniane przez tereny wchodzące w zakres obszaru rewitalizacji (zwłaszcza Podobszar 1. Pawłów, Krasne). Terytorialne skoncentrowanie interwencji zaplanowanej w niniejszym dokumencie, doprowadzi do osiągnięcia postawionych dla obszaru rewitalizacji celów strategicznych i realizacji wizji.

Kompleksowość programu rewitalizacji

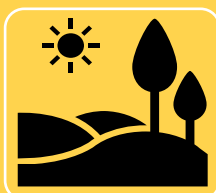
Program Rewitalizacji przewiduje realizację przedsięwzięć wprowadzających kompleksową, wielowymiarową zmianę na obszarze objętym interwencją, ściśle powiązaną z wynikami diagnozy sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Określone w Programie kierunki działań i przedsięwzięcia podstawowe adresują te właśnie obszary w sposób adekwatny do rozpoznanych problemów, potrzeb i potencjałów. Poniżej zamieszczono schemat prezentujący relacje między sferami a kierunkami i przedsięwzięciami podstawowymi, natomiast w kartach zadań (rozdz. IV) każdorazowo wskazano, które sfery są bezpośrednim przedmiotem oddziaływania danego projektu.

Rysunek 30. Kompleksowość zaplanowanej interwencji.**SFERA SPOŁECZNA**

- **Kierunki działań:** **1.1:** Rozwój infrastruktury edukacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej; **1.2.** Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych; **1.3.** Zapewnienie spersonalizowanego systemu wsparcia dla osób potrzebujących; **1.4.** Rozwój infrastruktury mieszkalnictwa wspomaganego; **2.2.** Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego.
- **Przedsięwzięcia podstawowe:** 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 2.1., 2.2., 2.3., 2.2.4, 3.1., 3.2., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4.

SFERA GOSPODARCZA

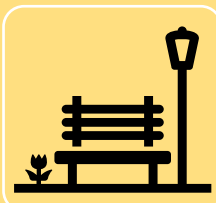
- **Kierunek działań:** **2.2.** Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego.
- **Przedsięwzięcia podstawowe:** 2.2., 2.5.

SFERA ŚRODOWISKOWA

- **Kierunki działań:** **2.1** Poprawa odporności środowiskowej i rozwój systemów retencji wodnej; **2.2.** Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego.
- **Przedsięwzięcia podstawowe:** 1.4., 2.2.

SFERA TECHNICZNA

- **Kierunki działań:** **1.1.** Rozwój infrastruktury edukacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej; **1.4.** Rozwój infrastruktury mieszkalnictwa wspomaganego; **2.3.** Rewaloryzacja obiektów zabytkowych.
- **Przedsięwzięcia podstawowe:** 1.1., 1.3., 1.5., 2.1., 2.3., 2.5., 3.1., 3.2.

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

- **Kierunki działań:** **2.1** Poprawa odporności środowiskowej i rozwój systemów retencji wodnej; **2.2.** Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego; **2.3.** Rewaloryzacja obiektów zabytkowych.
- **Przedsięwzięcia podstawowe:** 1.4., 2.2., 2.4., 2.5., 3.1

Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji został opracowany w oparciu o zasadę partnerstwa i partycypacji społecznej, na podstawie której interesariusze procesu rewitalizacji mieli możliwość włączenia się w prace na każdym etapie procesu rewitalizacji (od wyboru obszaru rewitalizacji po opracowanie dokumentu GPR). Gminny Program Rewitalizacji został przygotowany z uwzględnieniem partnerów określonych w art. 8 rozporządzenia ogólnego. Udział poszczególnych typów partnerów w pracach nad programem zapewniono w następujący sposób:

- władze regionalne, lokalne oraz inne instytucje publiczne zaangażowały się w tworzenie założeń dokumentu m.in. poprzez udział w działaniach partycypacyjnych typu warsztaty diagnostyczne i strategiczne, spotkanie otwarte, wywiady pogłębione czy wizja lokalna – dotyczyło to następujących podmiotów: Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny, Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury im. R. Kapuścińskiego w Pawłowie, Szkoła Podstawowa w Pawłowie, Szkoła Podstawowa w Wólce Kańskiej – Kolonii oraz radni Rady Gminy. Ponadto udział władz lokalnych, regionalnych oraz instytucji publicznych zapewniony jest poprzez procedurę opiniowania projektu GPR zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
- partnerów gospodarczych i społecznych – poprzez uczestnictwo w warsztatach, konsultacjach społecznych i badaniach społecznych: mieszkańców gminy, mieszkańców obszaru rewitalizacji, sołtysów oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze gminy, podmiotów prowadzących działalność społeczną na terenie gminy, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych (Koła Gospodyń Wiejskich, OSP, Stowarzyszenie Przyjaciół Pawłowa, Klub Seniora, Parafia pw. Św. Jana Chrzciciela w Pawłowie, Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Kaniem, Klub Sportowy Start Regent Pawłów);
- właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe, oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji (np. Stowarzyszenie na rzecz Ekorozwoju Wsi Kanie gminy Rejowiec Fabryczny, Stowarzyszenie „Lepsze Jutro” w Wólce Kańskiej) – do prac warsztatowych, badań społecznych oraz do udziału w konsultacjach zaproszono podmioty i organizacje pozarządowe działające na terenie gminy współtworzące przedsięwzięcia kulturalno-oświatowe i sportowe, zajmujące się realizacją działań integrujących oraz aktywizujących społeczność (m.in. w zakresie uczestnictwa w życiu kulturalno – społecznym, wyrównywania szans w dostępie do usług) czy zadań związanych z ochroną środowiska naturalnego i propagowania zasad rozwoju zrównoważonego, a także prowadzących działania pod kątem włączenia społecznego, ochrony praw obywatelskich i

niedyskryminacji (w tym poznawania przyrody i zagadnień ekologicznych, propagowania postaw proekologicznych, działań na rzecz osób bezrobotnych i osób z niepełnosprawnościami).

W kolejnej części zaprezentowano techniki partycypacyjne, które wykorzystano na etapie opracowywania dokumentu i do udziału w których zaproszono lokalną społeczność, liderów społecznych oraz przedstawicieli różnych grup i instytucji społecznych, gospodarczych i publicznych.

Etap diagnostyczny – wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wizja lokalna to badanie natury jakościowej. Badanie polegało na wizytacji obszaru zdegradowanego i było połączone z rozmowami z lokalnymi ekspertami, którzy naświetlali kwestie problemowe dla konkretnych lokalizacji. Metoda ta pozwoliła na zdiagnozowanie występujących w terenie problemów, przede wszystkim o charakterze przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym. Wizja lokalna odbyła się w dn. 7 października 2024 r.

Badanie ankietowe (CAWI, PAPI) skierowane do interesariuszy obszaru rewitalizacji - pierwszym etapem włączenia mieszkańców do procesu prac nad GPR były badania ankietowe, które zostały przeprowadzone w formie on-line i formie ankiet papierowych dostępnych w instytucjach publicznych i u sołtysów gminy. Ich celem było poznanie opinii interesariuszy na temat występowania problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych oraz poznanie propozycji fragmentów gminy, jakie zdaniem respondentów, należy poddać rewitalizacji. Ankieta była realizowana w okresie 25.09.2024 do 6.11.2024 r. Zebrano łącznie 106 w pełni wypełnionych ankiet. Wyniki ankiet opisano w Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny (dostępnej pod adresem: https://ugrejowiecfabryczny.bip.lubelskie.pl/index.php?id=243&action=details&document_id=2145153)

Warsztaty diagnostyczne z interesariuszami procesu rewitalizacji – w warsztacie wzięło udział 15 osób. Uczestnikom przedstawione zostały wyniki analiz statystycznych, w wyniku których wyznaczono projektowany obszar zdegradowany. W trakcie spotkania skoncentrowano się na jakościowej ocenie sytuacji jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego. Ocena ta docelowo posłużyła jako kluczowa przesłanka w procesie zawężenia obszaru zdegradowanego i wyznaczenia w jego ramach obszaru rewitalizacji spełniającego parametry ustawowe tj. nie więcej niż 20% powierzchni gminy i nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r, Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Warsztaty odbyły się w dn. 8 października 2024 r. Wyniki warsztatu opisano w Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny.

Po opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku poddano je **konsultacjom społecznym**. Konsultacje trwały od 28 marca do 5 maja 2025 r. – w tym czasie osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogły składać uwagi w postaci pisemnej – papierowej, elektronicznej, ustnie do protokołu oraz w trakcie spotkania konsultacyjnego. Zrealizowano następujące formy konsultacji:

- **w formie pisemnej poprzez formularz** (dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rejowiec Fabryczny i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny – <https://gminarejowiecfabr.pl>), który należało dostarczyć do siedziby Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny (ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny) w terminie trwania konsultacji.
- **w formie elektronicznej poprzez formularz online** dostępny po kliknięciu w link: <https://forms.gle/U1upJ6VGDRdieFUu6>
- **ustnie do protokołu** w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny (ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny), pokój nr 7 w godzinach pracy Urzędu przez cały okres trwania konsultacji społecznych;
- **w trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego**, które odbyło się w dniu 10 kwietnia 2025 roku w godzinach 15.00-17.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Pawłowie, Pawłów, ul. Lubelska 23A.

W konsultacjach społecznych wzięły udział 4 osoby, które uczestniczyły w otwartym spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się w dniu 10 kwietnia 2025 roku w godzinach 15.00 – 17.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Pawłowie oraz zgłosiły uwagę poprzez formularz papierowy. W ramach konsultacji, została zgłoszona 1 uwaga dotycząca poszerzenia Podobszaru rewitalizacji 1. Pawłów, Krasne o teren zbiornika „Poczekajka”. Uwaga została przyjęta i obszar rewitalizacji został rozszerzony o wnioskowany teren. Informacja podsumowująca proces konsultacji społecznych dostępna jest w BIP gminy Rejowiec Fabryczny pod adresem:

https://ugrejowiecfabryczny.bip.lubelskie.pl/index.php?id=243&action=details&document_id=2164826

Etap strategiczny – opracowanie dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny

Na etapie opracowywania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji bazowano na efektach etapu diagnostycznego. Dodatkowo przeprowadzono następujące działania mające na celu włączenie lokalnej społeczności i interesariuszy w wypracowanie kluczowych założeń Programu:

Badania jakościowe – pogłębione wywiady indywidualne (TDI, N=3) z przedstawicielami społeczności obszaru rewitalizacji. Wnioski z badań jakościowych posłużyły do uzupełnienia części diagnostycznej Programu (diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji) oraz wskazania głównych problemów i potencjałów. Wywiady traktowano

jako badanie grup przedstawicielskich reprezentujących oba podobszary rewitalizacji. Wnioski z badań jakościowych znajdują się w rozdziale dot. pogłębionej diagnozy.

Spotkanie otwarte dla interesariuszy procesu rewitalizacji, w tym wszystkich zainteresowanych. Celem spotkania było zebranie pomysłów uczestników na zadania rewitalizacyjne. W ramach dyskusji pojawiły się pomysły następujących działań: odwodnienie, drenaż i termomodernizacja Kościoła w Pawłowie (uwzględnione w GPR jako zadanie 1.5.), reaktywacja strażnicy strażackiej OSP w Pawłowie (uwzględnione w GPR w działaniach uzupełniających), modernizacja zbiornika Poczekajka pod funkcje rekreacyjno – retencyjne (uwzględnione w GPR jako zadanie 1.4.), rozbudowa świetlicy i OSP w Kaniem (uwzględnione w GPR jako zadanie 2.1.), wspólne szkolenia/warsztaty integracyjne/ team building dla KGW (uwzględnione w GPR jako zadanie 4.3.), remont świetlicy w Krasnem (uwzględnione w GPR jako zadanie 1.1.), rekultywacja terenu Kanie Grądku (uwzględnione w GPR jako zadanie 2.2.), termomodernizacja świetlicy i szkoły w Wólce Kańskiej (uwzględnione w GPR jako zadania 3.1. i 3.2.). Spotkanie odbyło się w dniu 5 sierpnia 2025 r. i wzięło w nim udział 6 osób.

Warsztaty strategiczne z udziałem przedstawicieli UG oraz jednostek podległych, a także przedstawicieli środowiska organizacji społecznych i mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ich celem było zdiagnozowanie kluczowych problemów i wygenerowanie pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne. W ramach dyskusji pojawiły się pomysły następujących działań: wymiana doświadczeń między KGW, zapewnienie osoby koordynującej i oferty wspólnych wydarzeń i warsztatów (uwzględnione w GPR jako zadanie 4.3.), potrzeba remontu świetlicy w Krasnem (uwzględnione w GPR jako zadanie 1.1.), rozwój oferty czasu wolnego bliżej mieszkańców (np. w Krasnem) (uwzględnione w GPR jako zadanie 1.6. i w działaniach uzupełniających), powiększenie i przebudowa świetlicy wiejskiej w Kaniem (uwzględnione w GPR jako zadanie 2.1.), zagospodarowanie Grądek (uwzględnione w GPR jako zadanie 2.2.), potrzeba projektów integracyjnych – konieczność przetamania zawiści, niechęci, zazdrości (uwzględnione w GPR jako zadanie 4.3. i w działaniach uzupełniających), rozwój oferty Klubu Seniora, KGW (uwzględnione w GPR jako zadanie 1.2.), remont i aranżacja budynku szkoły w Kaniem na mieszkania treningowe dla osób z niepełnosprawnościami (uwzględnione w GPR jako zadanie 2.3.). Warsztaty odbyły się w dniu 6 sierpnia 2025 r. i wzięło w nich udział 7 osób.

Nabór zadań – dostępny był formularz online umożliwiający zgłaszanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych istotnych dla interesariuszy obszaru rewitalizacji. Formularz był aktywny w okresie od 4 sierpnia do 18 sierpnia 2025 r. W ramach naboru zgłoszono trzy zadania, wszystkie zostały uwzględnione w Programie (to zadania: 2.2. Rekultywacja i zagospodarowanie zbiornika Grądku wraz z otoczeniem; 2.4. Zagospodarowanie otoczenia zabytkowej drewnianej świątyni w Kaniem wraz z odtworzeniem ogrodzenia nawiązującego do stylu kościoła i 2.5. Stworzenie nowej oferty usług gościnnych w Kaniem).

Etap strategiczny zwieńczyły **konsultacje społeczne** projektu GPR połączone z konsultacjami projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Włączanie interesariuszy na etapie wdrażania, monitorowania i ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Proces wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji będzie uspołeczniony, zakładając włączenie szerokiego grona interesariuszy, w tym mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji społecznych oraz Partnerów rewitalizacji wymienionych w rozdziale VI (Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji). Uspołecznienie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie oparte na realizacji działań o charakterze informacyjnym oraz edukacyjno-partycypacyjnym.

Działania informacyjne

Celem działań informacyjnych będzie upowszechnianie wiedzy na temat założeń i postępów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 - 2030. W ramach tych działań zaplanowano:

- opublikowanie dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na stronie www Urzędu Gminy;
- informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wdrażania GPR poprzez artykuły w prasie lokalnej, w tym wydaniach internetowych / lokalnych serwisach informacyjnych;
- zamieszczanie informacji o stanie realizacji przedsięwzięć (projektów) rewitalizacyjnych w „Raporcie o stanie Gminy Rejowiec Fabryczny”.

Działania informacyjne będą prowadzone w sposób ciągły, aby w każdym momencie umożliwić interesariuszom procesu oraz zainteresowanym podmiotom pozyskanie wiedzy na temat postępów we wdrażaniu GPR oraz zgłaszanie uwag i pomysłów w zakresie realizacji Programu.

Działania partycypacyjne

W ramach działań o charakterze edukacyjno-partycypacyjnym mających umożliwić włączenie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania i monitorowania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji przewidziano:

- powołanie Komitetu Rewitalizacji reprezentującego interesariuszy rewitalizacji;
- organizowanie przez Urząd Gminy i Koordynatora rewitalizacji spotkań dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zgodnie z cyklem oceny GPR) w celu przekazania informacji na temat postępów wdrażania założeń GPR oraz zebrania opinii na temat zmian zachodzących w obszarze i zakresu pożądanym do podjęcia działań w ramach procesu rewitalizacji w każdej ze sfer (społecznej,

gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej) dla każdego z podobszarów rewitalizacji.

Komplementarność i zintegrowanie Programu Rewitalizacji

Komplementarność problemowa i zintegrowanie na poziomie zdiagnozowanych potrzeb i problemów oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia podstawowe, które uwzględniono w rozdziale IV Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 - 2030 stanowią odpowiedź na zidentyfikowane w ramach pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, problemy, potrzeby i potencjały. Powiązania problemów i potrzeb zdiagnozowanych w procesie prac nad Programem (z uwzględnieniem działań diagnostycznych, badawczych i partycypacyjnych) z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi (podstawowymi i uzupełniającymi) zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 20. Powiązania zdiagnozowanych problemów, potrzeb i potencjałów z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi – Podobszar 1. Pawłów, Krasne.

Kluczowe problemy, potrzeby i potencjały podobszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
Podobszar boryka się z niekorzystnym trendem demograficznym, tj. ubytkiem liczby ludności - wskaźnik salda ruchu naturalnego na 1000 mieszkańców w Podobszarze wynosił -22,33, co stanowi wartość znacznie wyższą niż średnia dla gminy (-7,46). Wzrasta zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze dla osób starszych, chorych i niepełnosprawnych.	Przedsięwzięcie podstawowe 1.2. Przedsięwzięcie podstawowe 4.1. Przedsięwzięcie podstawowe 4.2.
Ponadprzeciętny poziom zagrożenia bezpieczeństwa publicznego związany przede wszystkim ze zjawiskiem uzależnienia od alkoholu i skoncentrowany w kilku środowiskach w Podobszarze.	Przedsięwzięcie uzupełniające: Rozwój systemu monitoringu wizyjnego obejmującego strategiczne miejsca problemowe.
Wyższa niż średnio w gminie liczba zdarzeń komunikacyjnych bez ofiar. Potrzeba poprawy bezpieczeństwa niechronionych użytkowników ruchu (piesi i rowerzyści).	Przedsięwzięcie uzupełniające: Budowa i modernizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz doświetlenie przejść.
Potrzeba poprawy infrastruktury szkoły podstawowej w Pawłowie – brak sali gimnastycznej oraz braki w zakresie dostępności architektonicznej budynku.	Przedsięwzięcie podstawowe 1.3. Przedsięwzięcie uzupełniające: Działania ukierunkowane na poprawę dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej i przestrzeni publicznych.

Kluczowe problemy, potrzeby i potencjały podobszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
Wygaszenie działalności kopalni margla i cementowni uruchomiło niekorzystne procesy hydrologiczne: podnosi zwierciadło wód gruntowych, co powoduje miejscowe podtopienia oraz zaburza bilans retencji.	Przedsięwzięcie podstawowe 1.4. Przedsięwzięcie uzupełniające: Rozwój infrastruktury wspierającej regulację stosunków wodnych i budowę lokalnych systemów retencji
Niski poziom integracji i współpracy aktywnych środowisk działających Podobszarze i gminie.	Przedsięwzięcie podstawowe 4.3. Przedsięwzięcia uzupełniające: Inicjatywy na rzecz historii, tożsamości lokalnej i integracji mieszkańców (w tym międzysołeckie imprezy, zawody, cykle wydarzeń kulturalnych); Działania wspierające rozwój aktywności społecznej i sąsiedzkiej.
Niski standard świetlicy wiejskiej w Krasnem, brak miejsca do realizacji działań integracyjnych, działań dla młodzieży, rozwoju aktywności lokalnego KGW.	Przedsięwzięcie podstawowe 1.1. Przedsięwzięcie podstawowe 1.6. Przedsięwzięcia uzupełniające: Działania wspierające rozwój aktywności społecznej i sąsiedzkiej; Rozwój oferty czasu wolnego dla młodzieży.
Słaba dostępność internetu światłowodowego.	Przedsięwzięcie uzupełniające: Rozwój sieci światłowodowej.
Istniejące zasoby zabytkowe - 3 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym kościół pw. św. Jana Chrzciciela stanowiący istotny punkt działań społecznych i kulturalnych (potencjał).	Przedsięwzięcie podstawowe 1.5. Przedsięwzięcie uzupełniające: Rewaloryzacja obiektów zabytkowych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji.

Tabela 21. Powiązania zdiagnozowanych problemów i potencjałów z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi – Podobszar 2. Kanie.

Kluczowe problemy, potrzeby i potencjały podobszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
W Podobszarze występuje duży problem z samotnością osób starszych i rosnącymi potrzebami z zakresu działań opiekuńczych i wspierających samodzielność seniorów.	Przedsięwzięcie podstawowe 4.1. Przedsięwzięcie podstawowe 4.2.
Budynek wielofunkcyjny jest kluczowym, ale niewystarczającym, obiektem społecznym w	Przedsięwzięcie podstawowe 2.1.

Kluczowe problemy, potrzeby i potencjały podobszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
Kaniem - wymaga on rozbudowy/przebudowy. istnieje potrzeba zapewnienia większej ilości pomieszczeń na realizację działań przez ww. podmioty (prowadzenie zajęć, przechowywanie sprzętu) oraz zapewnienie miejsca spotkań dla młodzieży.	Przedsięwzięcia uzupełniające: Działania wspierające rozwój aktywności społecznej i sąsiedzkiej; Rozwój oferty czasu wolnego dla młodzieży.
Zgłaszana jest potrzeba organizacji szkoleń i warsztatów dla członków OSP ale i mieszkańców np. z zakresu obrony cywilnej i pierwszej pomocy, jako działań profilaktycznych i zwiększających bezpieczeństwo.	Przedsięwzięcie podstawowe 4.4.
Na terenie Grądek, ważnym dla mieszkańców, występuje problem z wodą stojącą (podłoże iltowe). Konieczne jest uporządkowanie gospodarki wodnej, przebudowa i udroźnienia rowów melioracyjnych oraz naprawa wałów.	Przedsięwzięcie podstawowe 2.2. Przedsięwzięcie uzupełniające: Rozwój infrastruktury wspierającej regulację stosunków wodnych i budowę lokalnych systemów retencji
Kanie jest miejscowością dość mocno zintegrowaną i oddzieloną od reszty terenem leśnym. Podobszar odznacza się wysoką aktywnością społeczną - działają tu trzy organizacje pozarządowe. (potencjał)	Przedsięwzięcie podstawowe 4.3. Przedsięwzięcie uzupełniające: Inicjatywy na rzecz historii, tożsamości lokalnej i integracji mieszkańców (w tym międzysołeckie imprezy, zawody, cykle wydarzeń kulturalnych).
Walory przyrodnicze i potencjał turystyczny miejscowości (ścieżki rowerowe, obiekty zabytkowe (Kościół i Zespół pałacowo-parkowy) czy tereny spacerowo – rekreacyjne (Stawy Kańskie, Grądk). (potencjał)	Przedsięwzięcie podstawowe 2.2. Przedsięwzięcie podstawowe 2.4. Przedsięwzięcie podstawowe 2.5. Przedsięwzięcie uzupełniające: Rewaloryzacja obiektów zabytkowych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji.
Zabytkowy Kościół parafialny pw. św. Apostołów Piotra i Pawła (z 1938 r.) stanowi ważne miejsce na mapie miejscowości. Jest przestrzenią organizacji wydarzeń kulturalnych. Budynek i jego otoczenie wymagają jednak działań remontowych. (potencjał)	Przedsięwzięcie podstawowe 2.4.

Kluczowe problemy, potrzeby i potencjały podobszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
Budynek szkoły nie jest w pełni wykorzystywany i ma potencjał do wykorzystania go na cele społeczne. (potencjał)	Przedsięwzięcie podstawowe 2.3.

Tabela 22. Powiązania zdiagnozowanych problemów i potencjałów z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi – Podobszar 3. Wólka Kańska.

Kluczowe problemy, potrzeby i potencjały podobszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
Widoczny w Podobszarze jest niż demograficzny (bardzo mało rodzi się dzieci) i jednocześnie osiedlanie się osób starszych. W rezultacie w sołectwie rośnie grupa osób starszych i zapotrzebowanie na usługi odpowiadające na potrzeby wieku dojrzałego.	Przedsięwzięcie podstawowe 4.1. Przedsięwzięcie podstawowe 4.2.
W Podobszarze występuje więcej osób samotnych oraz rodzin, które nie pracują lub pracują „na czarno”, ale są w systemie opieki ze względu na dzieci. Jest też pewna grupa osób z problemem alkoholowym idącym w parze z bezrobociem.	Przedsięwzięcia uzupełniające: Działania wspierające rozwój aktywności społecznej i sąsiedzkiej. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.
W miejscowości Wólka Kańska – Kolonia funkcjonuje szkoła, która jest prowadzona przez Stowarzyszenie Lepsze Jutro. Obecnie w budynku szkoły generowane są bardzo duże koszty ogrzewania, budynek wymaga pilnej termomodernizacji.	Przedsięwzięcie podstawowe 3.2.
Zlokalizowana w Podobszarze świetlica wiejska i remiza (jedyne budynki użyteczności publicznej w terenie) posiada nieefektywne ogrzewanie, nie jest w pełni funkcjonalnym i użytecznym dla społeczności obiektem całorocznym.	Przedsięwzięcie podstawowe 3.1. Przedsięwzięcia uzupełniające: Działania wspierające rozwój aktywności społecznej i sąsiedzkiej; Rozwój oferty czasu wolnego dla młodzieży. Działania ukierunkowane na poprawę dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej i przestrzeni publicznych.
Zlokalizowany w sąsiedztwie świetlicy plac zabaw wymaga modernizacji.	Przedsięwzięcie podstawowe 3.1.

Kluczowe problemy, potrzeby i potencjały podobszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
Brak funkcjonalnego i całorocznego zaplecza do działań społecznych powoduje, że młodzież nie ma się gdzie spotkać.	Przedsięwzięcie podstawowe 3.1. Przedsięwzięcia uzupełniające: Działania wspierające rozwój aktywności społecznej i sąsiedzkiej; Rozwój oferty czasu wolnego dla młodzieży.
Miejscowość jest określana przez mieszkańców jako wspólnota lokalna o ponadprzeciętnym zjednoczeniu na tle gminy. W Podobszarze działają aktywnie Stowarzyszenie Lepsze Jutro, Koło Gospodyń Wiejskich i Ochotnicza Straż Pożarna. (potencjał)	Przedsięwzięcie podstawowe 4.3. Przedsięwzięcia uzupełniające: Działania wspierające rozwój aktywności społecznej i sąsiedzkiej; Inicjatywy na rzecz historii, tożsamości lokalnej i integracji mieszkańców (w tym międzysołeckie imprezy, zawody, cykle wydarzeń kulturalnych).

Zdecydowana większość zdiagnozowanych problemów i potrzeb obszaru rewitalizacji znalazła bezpośrednie odzwierciedlenie w zadaniach podstawowych, odpowiadają na nie również typy dopuszczalnych, uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Należy także pamiętać, że część problemów jest już lub będzie rozwiązywana poprzez inne programy i dedykowane strategie (np. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2024-2030) oraz poprzez przedsięwzięcia realizowane w ramach kompetencji ustawowych instytucji i służb publicznych takich jak np. Policja, Powiatowy Urząd Pracy.

Komplementarność i zintegrowanie przestrzenne

Komplementarność i integrację przestrzenną w Gminnym Programie Rewitalizacji osiągnięto poprzez koncentrację przedsięwzięć podstawowych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Rezultaty tych interwencji będą oddziaływać nie tylko w granicach podobszarów, lecz także szerzej – na sąsiednie sołectwa, a w wielu przypadkach na całą gminę. Dotyczy to zarówno działań podejmowanych dla przestrzeni lub obiektów użyteczności publicznej, z których korzystać będzie mogła szersza grupa odbiorców (np. projekty takie jak: 1.3. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Pawłowie; 1.4. Zagospodarowanie terenu zbiornika Poczekajka w Pawłowie; 2.2. Rekułtywacja i zagospodarowanie zbiornika Grądku wraz z otoczeniem; 2.3. Adaptacja budynku dawnej szkoły w Kaniem na mieszkania treningowe i wspomagane dla osób wymagających wsparcia w samodzielnym funkcjonowaniu; 2.5. Stworzenie nowej oferty usług gościnnych w Kaniem; 3.2. Termomodernizacja budynku szkoły w Wólce Kańskiej –

Kolonii), jak i przedsięwzięć ukierunkowanych na integrację społeczną, których adresatami są mieszkańcy podobszarów, ale będą mogli z nich korzystać docelowo też mieszkańcy obszaru i całej gminy (np. 1.2. Funkcjonowanie i rozwój dziennych form pobytu dla osób starszych - Klub Seniora; 4.1. Opieka bliżej mieszkańców – rozwój usług opiekuńczych dla osób wymagających wsparcia; 4.2. Rozszerzenie oferty asystencji osobistej dla osób z niepełnosprawnościami i osób niesamodzielnych itp.).

Kluczowym narzędziem ograniczania niepożądanych skutków społecznych i ryzyka „wypychania” problemów poza obszar interwencji jest konstrukcja GPR oparta na zestawie komplementarnych działań – infrastrukturalnych i społecznych. Dodatkowo, ukierunkowanie Programu i przedsięwzięć podstawowych na precyzyjne odpowiedzi na zidentyfikowane potrzeby i deficyty poszczególnych podobszarów istotnie zmniejsza prawdopodobieństwo przenoszenia się problemów na inne części gminy.

Komplementarność proceduralno – instytucjonalna oraz zintegrowanie na poziomie różnych sektorów i partnerów

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 - 2030 zakłada zintegrowane podejście na poziomie podmiotów realizujących założenia niniejszego Programu. W proces prac nad dokumentem włączono różne grupy interesariuszy (szerszy opis w rozdziale VI - Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji). Założenia systemu zarządzania i monitorowania Programu także zapewniają udział różnych typów interesariuszy w procesie wdrażania zapisów GPR (opis w rozdziale VII). Wśród podmiotów odpowiadających za realizację poszczególnych przedsięwzięć podstawowych, znaleźli się przedstawiciele sektora publicznego: Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny, Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Rejowiec Fabryczny, Gminny Ośrodek Kultury im. R. Kapuścińskiego w Pawłowie. Trzy zadania podstawowe zgłoszone i realizowane będą przez podmioty poza publiczne takie jak: parafie (dot. zadań 1.5. i 2.4.) oraz osobę prywatną – przedsiębiorcę (dot. zadania 2.5.). Zakłada się realizację działań rewitalizacyjnych z zapewnieniem przestrzeni do współpracy z działającymi w obszarze rewitalizacji partnerami społecznymi takimi jak sotyysi, Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna czy inne lokalne organizacje.

Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji akcentuje ciągłość strategiczną interwencji prowadzonych na obszarze rewitalizacji. Niniejszy dokument stanowi kontynuację oraz istotne dopełnienie działań realizowanych dotychczas na terenie gminy (w szczególności w granicach obszaru rewitalizacji) w poprzednich okresach programowania. Przewidziane w GPR projekty uzupełniają i rozwijają przedsięwzięcia wdrażane w latach 2017–2024, w tym m.in.:

- Podobszar 1. Pawłów, Krasne: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w m. Pawłów (2022); Dostawa sprzętu komputerowego dla rodzin dzieci i wnuków byłych pracowników PGR (2022); Modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej na terenie gminy Rejowiec Fabryczny (Montaż fotowoltaiki, modernizacja oczyszczalni Krasne) (2022); Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolna w Pawłowie (2022); Budowa sieci kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w m. Pawłów (2021); Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Pawłowie (2021); Budowa sieci kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w miejscowości Pawłów Cz. (2020); Przebudowa dróg gminnych w gminie Rejowiec Fabryczny – Krasne (2020); Przebudowa dróg gminnych z Funduszu Dróg Samorządowych (Pawłów ul.Cmentarna, Liszno, Liszno Kolonia, Toruń, Kanie Stacja) (2019); Przebudowa istniejącej ulicy Bednarskiej, budowa ciągu rowerowo-pieszego wraz z oświetleniem ciągu i terenu inwestycyjnego w miejscowości Pawłów (2019); Budowa sieci kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w miejscowości Pawłów Cz.B (2017); Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłów ul. Kulikowa i w miejscowości Toruń (2017); Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury im. Ryszarda Kapuścińskiego w Pawłowie (2017);
- Podobszar 2. Kanie: Przebudowa dróg gminnych w gminie Rejowiec Fabryczny (przebudowa drogi w m. Kanie , przebudowa drogi w m. Wólka Kańska- Kolonia) (2021); Przebudowa drogi i ciągu pieszego w m. Kanie (2018).

Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich działań pozwolą na jeszcze bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej. Realizowane w ramach GPR przedsięwzięcia są komplementarne w stosunku do ww. zrealizowanych projektów.

Komplementarność źródeł finansowania

Gminny Program Rewitalizacji zakłada również komplementarne podejście do finansowania. Dla każdego przedsięwzięcia podstawowego wskazano potencjalne źródła wsparcia obejmujące:

- Publicznych wspólnotowych (m.in. Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS+ i Funduszu Spójności, w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego i krajowych Programów Operacyjnych Funduszy Europejskich).
- Publicznych krajowych – istniejących instrumentów i źródeł (poprzez terytorialne profilowanie - ukierunkowywanie na obszary zdegradowane istniejących instrumentów różnych polityk dotyczących m.in.: wykluczenia społecznego, edukacji, infrastruktury, środowiska, kultury, zabytków, mieszkalnictwa itd.) oraz sukcesywnie tworzonych nowych (w tym obejmujących instrumenty inżynierii finansowej).

- Prywatnych, m.in. programów fundacyjnych czy środków własnych realizatorów projektów.

W realizacji Programu priorytetem będzie pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania (w tym środków UE dedykowanych rewitalizacji) przy równoległym wykorzystaniu środków własnych Gminy Rejowiec Fabryczny. Zaplanowano działania informacyjno-edukacyjne wzmacniające zaangażowanie interesariuszy w proces wdrażania. W sytuacji ograniczonych zasobów własnych dywersyfikacja źródeł umożliwi sprawniejszą realizację przedsięwzięć oraz osiągnięcie celów wyznaczonych w Programie.

Zintegrowanie na poziomie zaplanowanych celów, kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji kompleksowo odpowiadają na zidentyfikowane dla obszaru rewitalizacji problemy, potrzeby i potencjały, a co za tym idzie wpisują się w określone cele strategiczne i kierunki działań. Zapewniona w ten sposób logika interwencji (potrzeby/problemy – wizja/cele/kierunki działań – przedsięwzięcia) pozwoli osiągnąć pożądane rezultaty procesu rewitalizacyjnego.

Tabela 23. Zintegrowanie przedsięwzięć podstawowych z celami strategicznymi i kierunkami działań.

Nr	Tytuł zadania	Cel strategiczny	Kierunki działań
1.1.	Nowa przestrzeń spotkań - utworzenie świetlicy wiejskiej w Krasnem	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.1: Rozwój infrastruktury edukacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej. Kierunek działań 1.2. Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych.
1.2.	Funkcjonowanie i rozwój dziennych form pobytu dla osób starszych - Klub Seniora	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.2. Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych. Kierunek działania 1.3. Zapewnienie spersonalizowanego systemu wsparcia dla osób potrzebujących.
1.3.	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Pawłowie	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.1: Rozwój infrastruktury edukacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej.
1.4.	Zagospodarowanie terenu zbiornika Poczekajka w Pawłowie	Cel strategiczny 2.: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości.	Kierunek działań 2.1 Poprawa odporności środowiskowej i rozwój systemów retencji wodnej. Kierunek działań 2.2. Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego.
1.5.	Termomodernizacja budynku kościoła w Pawłowie	Cel strategiczny 2.: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości.	Kierunek działań 2.3. Rewaloryzacja obiektów zabytkowych.
1.6.	Zapewnienie oferty zajęć popołudniowych organizowanych w świetlicy wiejskiej w Krasnem,	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.2. Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych.

Nr	Tytuł zadania	Cel strategiczny	Kierunki działań
	w tym zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży		
2.1.	Aktywne Kanie - rozbudowa budynku wielofunkcyjnego w Kaniem	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.1: Rozwój infrastruktury edukacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej. Kierunek działań 1.2. Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych.
2.2.	Rekultywacja i zagospodarowanie zbiornika Grądkki wraz z otoczeniem	Cel strategiczny 2: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości.	Kierunek działań 2.1 Poprawa odporności środowiskowej i rozwój systemów retencji wodnej. Kierunek działań 2.2. Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego.
2.3.	Adaptacja budynku dawnej szkoły w Kaniem na mieszkania treningowe i wspomagane dla osób wymagających wsparcia w samodzielnym funkcjonowaniu	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.4. Rozwój infrastruktury mieszkalnictwa wspomagane.
2.4.	Zagospodarowanie otoczenia zabytkowej drewnianej świątyni w Kaniem wraz z odtworzeniem ogrodzenia nawiązującego do stylu kościoła	Cel strategiczny 2: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości.	Kierunek działań 2.3. Rewaloryzacja obiektów zabytkowych.
2.5.	Stworzenie nowej oferty usług gościnnych w Kaniem	Cel strategiczny 2: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości.	Kierunek działań 2.2. Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego.
3.1.	Modernizacja centralnej przestrzeni publicznej Wólki	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.1: Rozwój infrastruktury edukacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej.

Nr	Tytuł zadania	Cel strategiczny	Kierunki działań
	Kańskiej – świetlica wiejska, plac zabaw i boisko	Cel strategiczny 2: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości.	Kierunek działań 1.2. Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych. Kierunek działań 2.2. Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych i oferty czasu wolnego.
3.2.	Termomodernizacja budynku szkoły w Wólce Kańskiej – Kolonii (zadanie poza obszarem rewitalizacji)	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.1: Rozwój infrastruktury edukacyjnej, sportowej i społeczno-kulturalnej.
4.1.	Opieka bliżej mieszkańców – rozwój usług opiekuńczych dla osób wymagających wsparcia	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działania 1.3. Zapewnienie spersonalizowanego systemu wsparcia dla osób potrzebujących.
4.2.	Rozszerzenie oferty asystencji osobistej dla osób z niepełnosprawnościami i osób niesamodzielnych	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działania 1.3. Zapewnienie spersonalizowanego systemu wsparcia dla osób potrzebujących.
4.3.	Sztuka wspólnoty – integracja i rozwój Kół Gospodyń Wiejskich oraz wzmacnianie lokalnych liderów	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.2. Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych.
4.4.	Gotowi do działania – program edukacji z zakresu obrony cywilnej i bezpieczeństwa	Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	Kierunek działań 1.2. Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego, aktywności obywatelskiej i integracji społeczności lokalnych.

VII. System zarządzania wdrażaniem oraz monitoring Programu

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 - 2030 powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny działającemu poprzez Koordynatora rewitalizacji wskazanego przez Wójta.

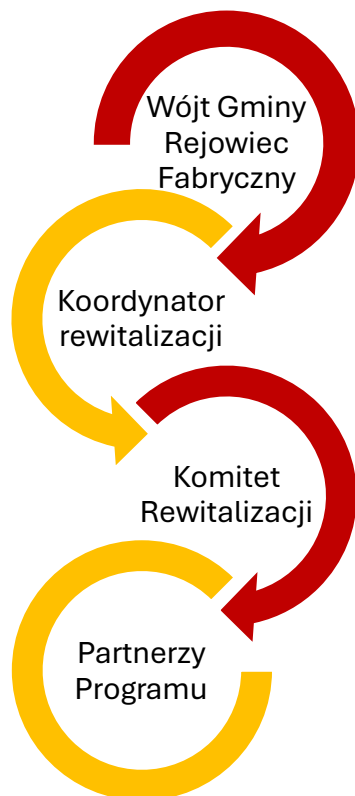
Proces wdrażania (zarządzania) i monitorowania Programu będzie prowadzony zgodnie z zasadami partnerstwa, wielopoziomowego zarządzania i oddolnego podejścia określonymi w art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. Tym samym w proces wdrażania Programu będą zaangażowane następujące podmioty (zwane dalej Partnerami programu):

- władze regionalne, lokalne i gminne oraz inne instytucje publiczne – w szczególności: Rada Gminy Rejowiec Fabryczny oraz gminne instytucje publiczne takie jak Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury im. R. Kapuścińskiego w Pawłowie, Szkoła Podstawowa w Pawłowie;
- partnerzy gospodarczy i społeczni – w szczególności mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale także pozostali mieszkańcy gminy, przedsiębiorcy lokalni, kościoły, parafie, właściciele nieruchomości (m.in. Parafia pw. Św. Jana Chrzciciela w Pawłowie, Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Kanie);
- właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji – stowarzyszenia, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne działające na terenie gminy Rejowiec Fabryczny m.in. Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicze Straże Pożarne, Stowarzyszenie Przyjaciół Pawłowa, Klub Seniora, Klub Sportowy Start Regent Pawłów; Stowarzyszenie na rzecz Ekorozwoju Wsi Kanie gminy Rejowiec Fabryczny, Stowarzyszenie „Lepsze Jutro” w Wólce Kańskiej.

Reprezentację kluczowych Partnerów programu, reprezentujących trzy ww. grupy, stanowić będzie także Komitet Rewitalizacji, który powołany zostanie zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, przy uwzględnieniu zasad określonych art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 - 2030 odbywać się będzie poprzez realizację konkretnych działań przyjmujących formę przedsięwzięć podstawowych oraz działań uzupełniających opisanych w części strategicznej niniejszego Programu (rozdział IV).

W ramach wdrażania Programu kluczowe znaczenie mają następujące typy podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania i monitorowania:



W odniesieniu do przedsięwzięć realizowanych przez Gminę Rejowiec Fabryczny, przygotowanie, wdrażanie i bieżące monitorowanie projektów rewitalizacyjnych zostanie powierzone kierownikom oraz pracownikom merytorycznym właściwych wydziałów i referatów Urzędu Gminy, a także podległym jednostkom organizacyjnym. W przypadku zadań prowadzonych przez podmioty zewnętrzne (przedsięwzięcia podstawowe) pełną odpowiedzialność za ich przygotowanie, realizację i monitoring ponosi wnioskodawca wskazany w karcie projektu. Proces rewitalizacji będzie prowadzony z zachowaniem zasady przejrzystości i odpowiedzialności publicznej, a bezpośrednią koordynację wdrażania Programu zapewni Koordynator rewitalizacji. Role i kompetencje poszczególnych podmiotów uczestniczących we wdrażaniu i monitoringu przedstawiono poniżej.

**Wójt Gminy Rejowiec
Fabryczny**

- podejmowanie decyzji pozwalających na wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ukierunkowanych na ewentualne modyfikacje Programu, proces jego aktualizacji lub uchylecia;
- zapewnianie zasobów niezbędnych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- nadzorowanie procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

<p>Koordinator rewitalizacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> – koordynacja prac związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym procedur związanych z monitorowaniem i oceną GPR; – monitorowanie postępu realizacji projektów pod kątem ich zgodności z założeniami i celami określonymi w Programie (we współpracy i w oparciu o dane i raporty przekazywane przez Partnerów i pracowników merytorycznych właściwych wydziałów/referatów UG Rejowiec Fabryczny i jednostek organizacyjnych odpowiedzialnych merytorycznie i realizujących projekty); – w uzgodnieniu z Wójtem inicjowanie i prowadzenie procesu oceny stopnia realizacji GPR; – współpraca z Komitetem Rewitalizacji i Partnerami Programu w zakresie prowadzenia i oceny działań rewitalizacyjnych; – prowadzenie działań informacyjnych i partycypacyjnych zaplanowanych w ramach wdrażania Programu.
<p>Komitet Rewitalizacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> – opiniowanie postępów związanych ze stopniem realizacji przedsięwzięć podstawowych oraz tworzenie rekomendacji do inicjowania dalszych działań; – upowszechnianie wśród lokalnej społeczności informacji na temat postępów w realizacji założeń Programu; – opiniowanie oceny stopnia realizacji GPR oraz rekomendowanie potrzeby aktualizacji Programu lub jego uchylenia (w przypadku zrealizowania założeń).
<p>Partnerzy Programu</p>	<ul style="list-style-type: none"> – włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR, zgodnie z posiadanymi kompetencjami; – raportowanie postępów i zgłaszanie Koordynatorowi rewitalizacji pojawiających się trudności lub dodatkowych potrzeb związanych z wdrażanymi przedsięwzięciami podstawowymi uwzględnionymi w GPR oraz udzielania niezbędnej pomocy w szczególności zbierania i udostępniania niezbędnych danych (w tym w formie mini raportów z realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych) do opracowania raportów monitorujących; – udział w procesie oceny stopnia realizacji GPR (współdziałanie z Koordynatorem rewitalizacji oraz udzielanie niezbędnej pomocy we wszelkich sprawach

	<p>związanych z zbieraniem i udostępnianiem niezbędnych danych do opracowania oceny aktualności i stopnia realizacji GPR);</p> <p>– zgłaszanie wniosków dotyczących zmian w Programie.</p>
--	--

Procedury monitoringu i oceny

Dla zapewnienia stałego monitoringu oraz możliwości uzyskania rzetelnej oceny efektów wynikających z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzone będą procedury monitoringu i oceny efektów odnoszące się do dwóch zasadniczych perspektyw:

- **Procedura stałego monitoringu** – procedura realizowana co roku, której celem będzie weryfikacja postępu we wdrażaniu przedsięwzięć zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji;
- **Procedura oceny GPR**, o której mowa w art. 22 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji – o charakterze jakościowym, realizowana raz na 3 lata obowiązywania GPR (zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o rewitalizacji), koncentrująca się na dokonaniu oceny aktualności i stopnia realizacji Programu, wpływu (efektów) realizowanych działań rewitalizacyjnych na stopień osiągnięcia zakładanych celów strategicznych i kierunków działań GPR wraz z odniesieniem się do oceny kierunków i dynamiki zmian na obszarze rewitalizowanym.

Każda z procedur będzie odbywała się w określonym czasie i przebiegać będzie zgodnie z przedstawioną poniżej sekwencją działań.

Procedura stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Raport z postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględnionych w Gminnym Programie Rewitalizacji przygotowywany będzie raz w roku i będzie włączony w procedurę przygotowania corocznego Raportu o stanie Gminy. Raport z corocznego monitoringu GPR będzie zawierał informacje od wszystkich podmiotów realizujących projekty rewitalizacyjne na temat postępu w realizacji projektów w danym roku kalendarzowym. Agregowane dane zawierać będą informacje takie jak m.in.:

- stopień zaawansowania prac,
- osiągnięte efekty zrealizowanych lub realizowanych projektów, w tym wskazanie uzyskanego w danym roku poziomu wskaźników, które zostały określone w poszczególnych kartach projektowych dla każdego z przedsięwzięć rewitalizacyjnych – obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów tam, gdzie są one wymagane, spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania,

- wyniki działań związanych z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na realizację działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny,
- informację nt. działań rewitalizacyjnych planowanych do realizacji na kolejny rok.

Partnerzy realizujący projekty rewitalizacyjne będą zobowiązani do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportów z wykonanych projektów i przekazania ich do Koordynatora rewitalizacji w terminie do końca lutego danego roku. Raporty będą sporządzane za pełny rok kalendarzowy. Pierwszy raport monitorujący zostanie opracowany po pierwszym, pełnym roku kalendarzowym obowiązywania GPR.

W oparciu o uzyskane informacje Koordynator rewitalizacji opracowuje do 31 marca danego roku całościowy Raport z monitoringu GPR za zamknięty rok sprawozdawczy.

Procedura oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

Ocena stanowi narzędzie o charakterze jakościowym służące rozliczeniu wyników prac związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny, w tym dokonaniu oceny osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom strategicznym i kierunkom działań. Ocena Gminnego Programu Rewitalizacji odbędzie się:

- w cyklach trzyletnich (podczas trwania Programu – w roku 2029 (za okres 2026 – 2028), 2031 (za okres 2029-2030),
- na zakończenie realizacji Programu.

Za wykonanie ocen odpowiedzialny będzie Koordynator rewitalizacji.

Ocena będzie obejmować dwie płaszczyzny: bieżącą adekwatność treści GPR oraz stopień wykonania zaplanowanych działań. Raporty z oceny zintegrują kluczowe wnioski z corocznych Raportów z monitoringu, sporządzanych przez cały okres obowiązywania Programu. Równoległe przeprowadzona zostanie jakościowa analiza zmian społeczno-ekonomicznych na podobszarach rewitalizacji, odnosząca się do problemów zidentyfikowanych w pogłębionej diagnozie. Jej celem jest wskazanie efektów osiągniętych dzięki interwencji i wdrażaniu GPR. Ocena uwzględni także istotne zdarzenia i procesy zachodzące w gminie, regionie i kraju od momentu uchwalenia dokumentu, które mogły wpłynąć na aktualność jego zapisów. W razie potrzeby rekomendowane będzie uzupełnienie programu o nowe elementy – w szczególności przedsięwzięcia lub narzędzia formalno-prawne i finansowe – podnoszące kompleksowość i skuteczność GPR.

Raporty z ocen powinny uwzględniać m.in.:

- zestawienie najważniejszych wniosków z corocznych Raportów z monitoringu GPR, prowadzonych przez cały okres obowiązywania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji;

- stopień osiągnięcia celów strategicznych i kierunków działań wskazanych w GPR w postaci zagregowanych wskaźników rezultatu;
- podsumowanie sytuacji społeczno-gospodarczo-przestrzennej Podobszarów rewitalizacji oraz wnioski pozwalające na ocenę kierunków i dynamiki zmian w odniesieniu do sfer rewitalizacji oraz celów strategicznych zawartych w GPR z uwzględnieniem uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych;
- rekomendacje dotyczące dalszych działań rewitalizacyjnych (w tym konieczności uruchomienia procedury zmiany GPR, kontynuacji interwencji lub uchylenia GPR).

Raporty z przeprowadzonych ocen zostaną przekazane do zaopiniowania Komitetowi Rewitalizacji. Z raportami z oceny będą mogli zapoznać się także mieszkańcy, zostaną one bowiem podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rejowiec Fabryczny.

Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji

W kolejnych tabelach przedstawiono wskaźniki osiągnięcia celu (wskaźniki rezultatu) w odniesieniu do celów strategicznych i odpowiadających im kierunków działań. Przy wskaźnikach rezultatu uwzględniono wartość bazową i docelową oraz pożądaną zmianę w zakresie wartości tych wskaźników w postaci tendencji (wzrostowej, spadkowej).

Tabela 24. Wskaźniki realizacji Celu strategicznego 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.

Lp.	Wskaźniki osiągnięcia celu – wskaźniki rezultatu	Źródło danych	Wartość bazowa (2025)	Wartość docelowa (2030)	Zakładany trend
1.	Liczba seniorów i osób z niepełnosprawnościami objętych ofertą wsparcia [os.]	OPS	0	88	wzrost
2.	Liczba nowych lub zmodernizowanych obiektów użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji [szt.]	UG	0	6	wzrost
3.	Liczba osób objętych nową ofertą społeczną, kulturalną i integracyjną w obszarze rewitalizacji [os.]	UG, GOK	0	200	wzrost

Tabela 25. Wskaźniki realizacji Celu strategicznego 2: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości.

Lp.	Wskaźniki osiągnięcia celu – wskaźniki rezultatu	Źródło danych	Wartość bazowa (2025)	Wartość docelowa (2030)	Zakładany trend
1.	Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych i rekreacyjnych [szt.]	UG	0	3	wzrost
2.	Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewaloryzacji [szt.]	UG, Parafie	0	2	wzrost
3.	Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych [szt.]	UG	0	1	wzrost
4.	Liczba zmodernizowanych obiektów retencyjnych [szt.]	UG	0	2	wzrost

Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

W poniższej tabeli przedstawiono ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględniający planowany okres realizacji poszczególnych zadań (przedsięwzięć podstawowych) i kluczowe momenty związane z zarządzaniem wdrażaniem Programu.

Tabela 26. Ramowy harmonogram realizacji Programu.

Działanie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Zadanie 1.1.						
Zadanie 1.2.						
Zadanie 1.3.						
Zadanie 1.4.						
Zadanie 1.5.						
Zadanie 1.6.						
Zadanie 2.1.						
Zadanie 2.2.						
Zadanie 2.3.						
Zadanie 2.4.						
Zadanie 2.5.						
Zadanie 3.1.						
Zadanie 3.2.						
Zadanie 4.1.						
Zadanie 4.2.						
Zadanie 4.3.						
Zadanie 4.4.						
Powołanie Komitetu Rewitalizacji						
Monitoring Programu						
Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR						

Koszty zarządzania realizacją Programu

Szacunkowy koszt zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wynosi 50.000 zł. Obejmuje on m.in. przeprowadzenie ocen Programu, działania informacyjno-edukacyjne i partycypacyjne związane z jego uspołecznieniem oraz czynności zarządcze (monitoring, obsługa Komitetu Rewitalizacji, komunikacja). Część tych zadań – dzięki włączeniu ich w bieżącą pracę komórek Urzędu Gminy i wykorzystaniu dostępnych zasobów własnych jednostek organizacyjnych – może zostać zrealizowana bez dodatkowych kosztów.

VIII. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Określenie niezbędnych zmian w Planie ogólnym

Gmina Rejowiec Fabryczny nie posiada aktualnie obowiązującego Planu ogólnego. W ramach prac nad Planem ogólnym należy uwzględnić ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Określenie niezbędnych zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji są zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W obowiązujących w gminie Rejowiec Fabryczny miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie są wymagane żadne zmiany.

Miejscowy Plan Rewitalizacji

W gminie Rejowiec Fabryczny nie przewiduje się opracowania Miejscowego Planu Rewitalizacji.

Specjalna Strefa Rewitalizacji

W gminie Rejowiec Fabryczny nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11)

Na dzień przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2025 - 2030 nie przewiduje się wprowadzenia zmian we wspomnianych uchwałach.

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz jednostek referencyjnych (sołectw) gminy Rejowiec Fabryczny z uwzględnieniem powierzchni i liczby ludności.....	10
Tabela 2. Wykaz wskaźników sfery społecznej.....	12
Tabela 3. Wykaz wskaźników sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.	16
Tabela 4. Wskaźniki sfery społecznej po normalizacji.....	19
Tabela 5. Wartość wskaźnika syntetycznego sfery społecznej dla jednostek referencyjnych gminy Rejowiec Fabryczny.	21
Tabela 6. Zbiorcze wyniki analizy wskaźnikowej wszystkich sfer analitycznych.	28
Tabela 7. Powierzchnia i liczba ludności obszaru zdegradowanego gminy Rejowiec Fabryczny.	29
Tabela 8. Obszar rewitalizacji – powierzchnia i liczba mieszkańców.....	32
Tabela 9. Sytuacja społeczna Podobszaru 1. Pawłów, Krasne – zestawienie wskaźników.	39
Tabela 10. Sytuacja pozaspółeczna Podobszaru 1. Pawłów, Krasne – zestawienie wskaźników sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej.....	44
Tabela 11. Sytuacja społeczna Podobszaru 2. Kanie – zestawienie wskaźników.....	49
Tabela 12. Sytuacja pozaspółeczna Podobszaru 2. Kanie – zestawienie wskaźników sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej.....	53
Tabela 13. Sytuacja społeczna Podobszaru 3. Wólka Kańska – zestawienie wskaźników.	57
Tabela 14. Sytuacja pozaspółeczna Podobszaru 3. Wólka Kańska – zestawienie wskaźników sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej.....	61
Tabela 15. Przedsięwzięcia podstawowe – Podobszar 1.Pawłów, Krasne.....	66
Tabela 16. Przedsięwzięcia podstawowe – Podobszar 2. Kanie	66
Tabela 17. Przedsięwzięcia podstawowe – Podobszar 3. Wólka Kańska	67
Tabela 18. Przedsięwzięcia podstawowe – przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji	67
Tabela 19. Plan finansowy przedsięwzięć podstawowych planowanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny.....	101
Tabela 20. Powiązania zdiagnozowanych problemów, potrzeb i potencjałów z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi – Podobszar 1. Pawłów, Krasne.	111

Tabela 21. Powiązania zdiagnozowanych problemów i potencjałów z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi – Podobszar 2. Kanie.	112
Tabela 22. Powiązania zdiagnozowanych problemów i potencjałów z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi – Podobszar 3. Wólka Kańska.	114
Tabela 23. Zintegrowanie przedsięwzięć podstawowych z celami strategicznymi i kierunkami działań.....	119
Tabela 24. Wskaźniki realizacji Celu strategicznego 1: Wzmocnienie kapitału społecznego i bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców.	127
Tabela 25. Wskaźniki realizacji Celu strategicznego 2: Kreowanie wysokiej jakości, atrakcyjnych przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i przedsiębiorczości...128	
Tabela 26. Ramowy harmonogram realizacji Programu.	129
Rysunek 1. Etapy prac nad diagnozą delimitacyjną	8
Rysunek 2. Mapa gminy Rejowiec Fabryczny w podziale na sołectwa.	10
Rysunek 3. Wskaźnik syntetyczny sfery społecznej dla jednostek referencyjnych gminy Rejowiec Fabryczny.	22
Rysunek 4. Syntetyczna ocena kryzysu w sferze gospodarczej.	24
Rysunek 5. Syntetyczna ocena kryzysu w sferze funkcjonalno - przestrzennej.....	25
Rysunek 6. Syntetyczna ocena kryzysu w sferze technicznej.....	26
Rysunek 7. Syntetyczna ocena kryzysu w sferze środowiskowej.....	27
Rysunek 8. Obszar zdegradowany gminy Rejowiec Fabryczny.	29
Rysunek 9. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny.	33
Rysunek 10. Mapa Podobszaru 1. Pawłów, Krasne.....	36
Rysunek 11. Ośrodek Kultury w Pawłowie – nowoczesna przestrzeń organizacji oferty kulturalnej i społecznej, siedziba Klubu Seniora.	43
Rysunek 12. Izba Tradycji Bednarskich w Pawłowie.....	43
Rysunek 13. Budynek Szkoły Podstawowej w Pawłowie – brak funkcjonalnej, dostępnej sali gimnastycznej.	43
Rysunek 14. Altana w centrum miejscowości Krasne - miejsce wskazywane jako przestrzeń interwencji i zdarzeń niebezpiecznych.	43
Rysunek 15. Budynek kaplicy w Krasnem – potencjał pod zagospodarowanie pod funkcje społeczne, świetlicy wiejskiej.	44
Rysunek 16. Błazany budynek obecnej świetlicy wiejskiej w Krasnem – bardzo niska funkcjonalność obiektu.	44

Rysunek 17. Kościół w Pawłowie	44
Rysunek 18. Mapa Podobszaru 2. Kanie.	47
Rysunek 19. Budynek świetlicy i remizy OSP w Kaniem – niewystarczająca przestrzeń do pełnionych funkcji społecznych.....	52
Rysunek 20. Otoczenie świetlicy w Kaniem – potencjał do wielofunkcyjnego wykorzystania obiektu i jego otoczenia na potrzeby mieszkańców.	52
Rysunek 21-22. Zbiornik Kanie – Grądky.....	52
Rysunek 23. Budynek szkoły w Kaniem – potencjał obiektu do wykorzystania pod nowe funkcje społeczne.	53
Rysunek 24. Kościół w Kaniem.	53
Rysunek 25. Mapa Podobszaru 3. Wólka Kańska.....	55
Rysunek 26 i 27. Budynek szkoły w Wólce Kańskiej – wysoka nieefektywność energetyczna obiektu powodująca wysokie koszty utrzymania	60
Rysunek 28. Budynek remizy i świetlicy w Wólce Kańskiej – brak działających źródeł ogrzewania, niefunkcjonalność obiektu	60
Rysunek 29. Plac zabaw i siłownia na powietrzu w sąsiedztwie świetlicy – niska jakość terenu.	60
Rysunek 30. Kompleksowość zaplanowanej interwencji.	105

Załącznik. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych

Załącznik w osobnym dokumencie.