

OPIS TECHNICZNY

- do projektu zagospodarowania terenu inwestycji (II i IV etap)
i projektu architektonicznego-budowlanego
rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia (III etap)
- Liszno, gm. Rejowiec Fabryczny, działki nr ewid. 338, 1630, 329, 303,71

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Załączniki formalno-prawne	
II. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 1-6
III. Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji	1:500
I. Opis techniczny budynku.....	str. 7-16
II. Część rysunkowa	
1. Rzut piwnic.....	1: 50
2. Rzut parteru	1:50
3. Rzut piętra	1:50
4. Rzut więźby dachowej	1:50
5. Rut dachu.	1:50
6. Przekrój I.- I.	1:50
7. Przekrój II.-II.	1:50
8. Elewacje Pn. i Pd.,	1:100
9. Elewacje Zach. i Wsch.	1:100
10. Wykaz stolarki budowlanej	1:100

OPIS TECHNICZNY

- **do projektu zagospodarowania terenu inwestycji (II i IV etap)**
- **Liszno, gm. Rejowiec Fabryczny, działki nr ewid. 338, 1630, 329, 303, 71**

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora – Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny, 22-170 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16,
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Rejowiec Fabryczny z dn. 17.01.2012r.,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizja lokalna.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Lisznie, gm. Rejowiec Fabryczny, zlokalizowany na działkach nr ewid. 303, 329, 1630. Będzie on realizowany w 3 etapach tj.:

- II etap obejmuje zagospodarowanie terenu pomiędzy Ośrodkiem Zdrowia wraz z jego rozbudową, a istn. Szkołą (dz. nr 338, 1630).
- III etapie planowana jest rozbudowa istn. Ośrodka Zdrowia (dz. nr 329),
- IV etap będzie realizowane zagospodarowanie terenu wzdłuż drogi głównej tj. chodniki i parking (dz. nr 303, 71).

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie terenu wyznaczono granicą.

3. Opis stanu istniejącego:

- teren inwestycji znajduje się w Lisznie, gm. Rejowiec Fabryczny; projektowana inwestycja przewiduje etapowość (II, III i IV etap) i obejmuje obszar :
 - dz. nr ewid. 338 i 1630 (II etap), 329 (III etap), 303, 71 (IV etap),
- teren projektowanej inwestycji jest uzbrojony w oparciu o istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie infrastrukturę techniczną związaną z istn. budynkiem Ośrodka Zdrowia, który podlega projektowanej rozbudowie,
- teren projektowanej inwestycji nie jest zróżnicowany wysokościowo,
- w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są: budynki: szkoła, kościół i mieszkalne jednorodzinne,

4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 4.1. Zaprojektowano rozbudowę budynku Ośrodka Zdrowia (z pomieszczeniami z funkcją do opieki zdrowotnej - parter oraz czytelnię i bibliotekę - piętro), jako piętrową, częściowo podpiwniczoną z poddaszem nieużytkowym, dachem dwuspadowym (ze spadkiem 27%, kąt nachylenia połaci 15°), krytym blachą stalową, trapezową.
W istn. budynku zaprojektowano jego przebudowę (częściowo zaadaptowano istn. funkcję zdrowotną - parter, na piętrze zlokalizowano: świetlicę, sanitariaty i pomieszczenie socjalne).
- 4.2. Zastosowano ściany konstrukcyjne z bloczków wap.-piaskowych.
- 4.3. Projektowany budynek skalą i formą harmonizuje z otoczeniem i krajobrazem.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:
 - 5.1 Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów z zakresu ochrony środowiska; w trakcie przygotowania, realizacji i prac budowlanych zapewniona będzie ochrona środowiska, w szczególności ochrona gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 6.1 Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - 7.1 Powiązania komunikacyjne – dojazd od istn. drogi od strony północnej i proj. drogi gminnej od strony wschodniej.
 - 7.2 Zaopatrzenie w wodę – na podstawie warunków i w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
 - 7.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na podstawie warunków i w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
 - 7.4 Usuwanie nieczystości stałych – prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów lub poprzez umowę z zakładem komunalnym specjalizującym się w usuwaniu i wywozie nieczystości stałych.
 - 7.5 Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe, na teren własny inwestora,
 - 7.6 Zaopatrzenie w ciepło – (z własnej kotłowni w proj. rozbudowie budynku Ośrodka Zdrowia),
 - 7.7 Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach wydanych i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.
 - 7.8 Telekomunikacja – z istn. linii.
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - 8.1 Projektowana inwestycja nie koliduje i nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:
 - będzie dostęp do drogi publicznej,
 - będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności,
 - będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - 8.2 Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane.
 - 8.3 W czasie realizacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
 - 8.4 W czasie realizacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
10. Dane dotyczące opracowania zagospodarowania terenu inwestycji:

II etap – dz. ewid. 338, 1630 - zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkiem Ośrodka

Zdrowia wraz z jego rozbudową , a budynkiem Szkoły

Drogi dojazdowe:

- proj. dojazd o szer. 5.00m na parking od strony północnej od istn. drogi gminnej o nawierzchni z kostki betonowej „Polbruk” w kolorze granatowym,
- proj. droga gminna o szer. 5.00m od strony wschodniej (nawierzchnia asf., d. 338), gdzie dojazd od niej na plac z miejscami postojowymi ma szer. 6.00m (nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” w kolorze granatowym),
- zaprojektowano parking wzdłuż proj. drogi gminnej na 17 miejsc postojowych (w tym 2 miejsca dla samochodów osób niepełnosprawnych),
- na placu parkingowym zlokalizowano 29 miejsc postojowych (w tym 2 miejsca dla samochodów osób niepełnosprawnych),
- na granicy II i III etapu tj. na dz. ewid. 1630 i 329 z placu postojowego dodatkowo o funkcji reprezentacyjnej (dla potrzeb imprez okolicznościowych) wyodrębniono 5 miejsc parkingowych,
- na placu postojowym i dodatkowo pełniącym także funkcję reprezentacyjną zaproponowano miejsce pod ustawianie sceny z elementów rozbieralnych w zależności od potrzeb imprez okolicznościowych,
- projektowany plac parkingowy z miejscami postojowymi - nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” w kolorze granatowym, szarym, czerwonym; miejsca postojowe wydzielone kolorem kostki betonowej „Polbruk” (czerwony)

Ciagi piesze:

- zaproponowano chodniki o szer. 2.40m, 2.20m – nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” koloru czerwonego i szarego,
- zlokalizowano dojście do symbolu miejscowości - – nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” koloru czerwonego i szarego,

Zieleń:

- wytyczono trawniki,
- zaprojektowano zieleń niską i wysoką

Mała architektura:

- zlokalizowano miejsca ustawienia: koszy na śmieci, ławek i symbolu miejscowości,
- zlokalizowano miejsce ustawienia skrzynki rozdzielczej,
- zlokalizowano na parkingu i placu miejsce pod ustawianie rozbieralnej sceny funkcjonującej podczas organizowanych imprez okolicznościowych.

11. Ochrona przeciwpożarowa;

- obsługę komunikacyjną na wypadek pożaru zapewni istn. droga gminna od strony północnej i proj. wjazd od proj. drogi gminnej od strony wschodniej.

III etap – dz. nr 329 - rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia i zagospodarowanie terenu

Drogi dojazdowe:

- dojazd do istn. budynku i projektowanej jego rozbudowy od strony północnej od istn. i proj. drogi gminnej – zgodnie z II etapem

Ciagi piesze:

- zaproponowano chodnik o szer. 2.50m (wzdłuż drogi gminnej z oddzielającym od niej pasem zieleni) - nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” koloru szarego,
- główne dojście do budynku o szer. 6.00m (od strony północnej) oraz przed wejściem do budynku o szer. 4.00m wzdłuż całej elewacji wejściowej o nawierzchni z kostki betonowej „Polbruk” koloru czerwonego, szarego.

Dostęp do wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony poprzez ułożenie chodnika o spadku 2%.

Zieleń:

- wytyczono trawniki,
- zaprojektowano zieleń niską i wysoką

Budynki:

- zaprojektowana rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia – w technologii tradycyjnej ze stropem z płyt kanałowych, częściowo podpiwniczona z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ze spadkiem 27% (kąt nachylenia połaci 15°) z pokryciem z blachy stalowej, trapezowej,
- dojazd od istn. drogi gminnej oraz od proj. drogi gminnej,
- istn. budynek gospodarczy

Mała architektura:

- zlokalizowano miejsca ustawienia: koszy na śmieci, ławek, kwietników.

11. Ochrona przeciwpożarowa;

- obsługę komunikacyjną na wypadek pożaru zapewni istn. droga gminna od strony północnej i proj. wjazd od proj. drogi gminnej od strony wschodniej,
- budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III; klasa odporności pożarowej – D.

IV etap – dz. nr 303 i 71- zagospodarowanie terenu wzdłuż drogi gminnej (główniej)
tj. chodniki, parking

Parking:

- zaprojektowano wzdłuż drogi gminnej parking po stronie kościoła na 15 miejsc postojowych (w tym 3 miejsca dla samochodów osób niepełnosprawnych), nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” w kolorze granatowym, miejsca postojowe wydzielone czerwonym kolorem kostki betonowej

Ciagi piesze:

- po obu stronach drogi gminnej zaproponowano chodniki: o szer. 2.20m wzdłuż działki do istn. wjazdu, na której położona jest szkoła, a po przeciwległej stronie o szer. ok. 2.00m od proj. parkingu, a kończąc wzdłuż działki nr ewid. 77
- nawierzchnia z kostki betonowej „Polbruk” koloru szarego.

Zieleń:

- wytyczono pas zieleni wzdłuż drogi gminnej po stronie Ośrodka Zdrowia.

12. Dane liczbowe inwestycji:**Etap II**

powierzchnia terenu opracowania	2 120.6 m ²
powierzchnia chodników	201.2 m ²
powierzchnia utwardzona (drogi dojazdowe, plac)	1 703.4 m ²
powierzchnia terenów zieleni	216.0 m ²

Etap III

powierzchnia terenu opracowania	1 712.0 m ²
powierzchnia chodników	287.9 m ²
powierzchnia terenów zieleni	1 072.6 m ²
powierzchnia zabudowy istn. budynku gosp.	26.1 m ²
powierzchnia zabudowy istn. budynku Ośr. Zdr.	137.1 m ²
powierzchnia zabud. proj. rozbudowy bud. Ośr. Zdr. (tym schody 12.0m ²)	188.3 m ²
całkowita powierzchnia zabudowy bud. i rozbud.	325.4 m ²
kubatura istn. budynku Ośr. Zdr.	950.9 m ³
kubatura proj. rozbudowy budynku Ośr. Zdr.	1 426.2 m ³
całkowita kubatura bud. i rozbud.	2 377.1 m ³

Etap IV

powierzchnia terenu opracowania	1 319.6 m ²
powierzchnia chodników	318.1 m ²
powierzchnia parkingu	247.3 m ²
powierzchnia terenów zieleni	101.7 m ²
powierzchnia istn. drogi gminnej	652.5 m ²

RAZEM

powierzchnia terenu opracowania (etapy II, III, IV)	5 152.2 m ²
---	------------------------

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

OPIS TECHNICZNY

- **do projektu architektonicznego-budowlanego**
rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia (III etap)
- **Liszno, gm. Rejowiec Fabryczny,**
działki nr ewid. 329

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora – Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny, 22-170 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16,
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Rejowiec Fabryczny z dn. 17.01.2012r.,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizja lokalna.

1.2. Cel i zakres opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Lisznie, nr działek 329 w gminie Rejowiec Fabryczny (III etap).

Szczegółowy zakres zmian obejmuje:
istniejący budynek

- parter: wykucie w istn. ścianie zewnętrznej otworu drzwiowego o wymiarach 100x225cm w celu połączenia istn. budynku z proj. jego rozbudową, skucie ścian działowych w dwóch pomieszczeniach, wymurowanie ściany działowej, zamurowanie otworu drzwiowego 100x205cm, skucie istn. schodów na piętro;
- piętro: wyburzenie ścian działowych i wymurowanie nowych ścian działowych, wykucie 3 otworów okiennych w istn. ścianach o wym. 90x150cm (1x) i 60x70cm(2x), wykucie w istn. ścianie zewnętrznej otworu drzwiowego o wym. 140x225cm w celu połączenia istn. budynku z proj. jego rozbudową,
- zaprojektowanie nowych posadzek w proj. pomieszczeniach budynku,
- wentylacja pomieszczeń istn. grawitacyjna, w proj. pomieszczeniach sanitariatów należy wykuć otwory w ścianie zewnętrznej i zabezpieczyć je kratkami,
- otynkowanie ścian po zdjęciu istn. obłożenia tj. sidingu, ocieplenie jest istn.
- rozebrać zewnętrzne wejście na dach istn. budynku, w proj. rozbudowie przewidziano wyłaz na dach umożliwiający dojście do wszystkich kominów,
- w związku z występowaniem wody w gruncie (warunki gruntowe w opisie kontr.) należy odkopać ściany fundamentowe w istn. budynku, oczyścić je, i osuszyć, wykonać drenaż wokół budynku, na ściany zastosować 1x emulsję asf. + 2x lepik asf.

rozbudowa

- wykonanie podpiwniczenia pod częścią proj. rozbudowy,
- rozbudowę istn. budynku w kierunku wschodnim w celu uzyskania dodatkowych pomieszczeń do funkcji zdrowotnych na parterze oraz na piętrze pomieszczeń związanych z kulturą tj. bibliotekę i czytelnię,

- wykonanie nowych schodów wewnętrznych łączących pomieszczenia parteru i piętra dla budynku istn. i jego rozbudowy,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Należy wykonać instalację: elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną centralnego ogrzewania.

1.3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania projektu architektoniczno-budowlanego jest rozbudowa istn. budynku Ośrodka Zdrowia w Lisznie, zlokalizowanego na działkach nr 329. Budynek istn. jest 1- piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy stalowej, powlekanej, trapezowej.

Zaprojektowano rozbudowę budynku w kierunku wschodnim (pomieszczenia dla Ośrodka Zdrowia na parterze i na piętrze biblioteka i czytelnia) jako częściowo podpiwniczoną, 1-piętrową z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy stalowej, powlekanej trapezowej ze spadkiem 27% (kąt nachylenia połaci 15°).

Budynek istn. wraz z rozbudową będzie piętrowy z poddaszem nieużytkowym w istn. budynku i w proj. rozbudowie.

W istn. budynku Ośrodka Zdrowia znajdują się:

- na parterze: pomieszczenia istn. tj. gab. lekarski, gab. zabiegowy, punkt szczepień, sanitariaty prac., poczekalnia oraz zaprojektowano pom. porządkowe w miejscu wyburzanych istn. schodów,
- na piętrze: istn. świetlica i komunikacja oraz projektowane sanitariaty i pom. socjalne.

W proj. rozbudowie budynku Ośrodka Zdrowia znajdują się:

- w piwnicy: pomieszczenie palaczy pełniące także rolę pom. gospodarczego, kotłownia i magazyn opału.
- na parterze: klatka schodowa, gab. lekarski, punkt szczepień dzieci zdrowych, sanitariaty, poczekalnia, komunikacja z możliwością wydzielenia pomieszczenia gospodarczego z recepcją,
- na piętrze: czytelnia z zapleczem socjalnym, biblioteka, komunikacja z klatką schodową

Poddasze budynku istn. wraz z jego rozbudową przewidziano jako nieużytkowe.

Zaprojektowano dojazd i dojście do proj. rozbudowy budynku.

Dla osób niepełnosprawnych zapewniono dojście do rozbudowy budynku poprzez ułożenie chodnika o spadku 2% przed wejściem, podobnie jak przy istn. dojściu do istn. budynku. Wewnątrz budynku (rozbudowa) dla osób niepełnosprawnych przy klatce schodowej zapewniono schodołaz umożliwiający dostęp na piętro.

Teren opracowania terenu inwestycji wyznaczono granicą.

1.4. Program użytkowy i opis robót budowlanych

Budynek istniejący

Rozbiórka istn. obłożenia ścian zewnętrznych tj. sidingu – rozebrać istn. siding, z zachowaniem przepisów BHP; po zdemontowaniu należy dokonać szczegółowego przeglądu technicznego ścian zewnętrznych, a następnie otynkować w nawiązaniu proj. rozbudowy.

Posadzki istn. – zdjąć i wykonać nowe zgodnie z przeznaczeniem proj. pomieszczeń.

Wyburzyć istn. ściany działowe – do projektowanych pomieszczeń (sanitariaty, pom. socjalne) należy wymurować nowe ściany o gr. 12cm i 6.5cm.

Otwory okienne i drzwiowe istn. – jeden otwór drzwiowy zamurować, okienny o wym. wykuć nowe otwory (drzwiowe 100x225cm, 140x225cm i okienne 90x150cm, 60x70cm).

Ściany fundamentowe istn. budynku – należy odkopać, oczyścić je i osuszyć, wykonać drenaż wokół budynku, na ściany zastosować 1x emulsję asf. + 2x lepik asf. (podyktowane to jest występowaniem wody w gruncie (warunki gruntowe w opisie kontr.).

Na każdej połaci istn. dachu dwuspadowego zamontować drabinki śniegowe – płotki z blachy nierdzewnej zapobiegające się zsuwaniu śniegu.

Wykucie otworów w istn. ścianach nie będzie zagrażać bezpieczeństwu budynku.

Rozbudowa budynku polega na:

- dobudowie od strony wschodniej (wejścia do rozbudowy - główne od strony północnej i gospodarcze do piwnicy od strony południowej).

Program użytkowy

Piwnica - rozbudowa

1. Pom. palaczy +gospod.	25.3 m ²
2. Kotłownia	18.3 m ²
3. Mag. opału	27.9 m ²
Razem	71.5 m²

Parter - rozbudowa

1. Przedsionek, komunikacja	22.2 m ²
2. komunikacja	12.4 m ²
3. Pom. gosp. + recepcja (opcjonalnie)	12.2 m ²
4. Poczekalnia	30.9 m ²
5. Punkt szczepień dzieci zdrowych	23.8 m ²
6. Gab. Lekarski	28.4 m ²
7. WC „D”	2.9 m ²
8. WC „M”	3.2 m ²
9. WC „N”	4.3 m ²

Parter – istn. budynek

10. Komunikacja	3.9 m ²
11. Pom. porząd.	5.1 m ²
12. Hol wejściowy	11.2 m ²
13. WC	4.8 m ²
14. WC	3.1 m ²

15. Poczekalnia	18.0 m ²
16. Punkt szczepień	12.3 m ²
17. Gab. lekarski	24.4 m ²
18. Gab. zabiegowy	24.4 m ²
Razem	247.5 m²

W tym: rozbudowa – 140.3m², bud. istn. – 107.2m²

Piętro - rozbudowa

1. Komunikacja	13.6 m ²
2. Klatka schodowa	8.7 m ²
3. Zaplecze socjal.	5.6 m ²
4. Czytelnia	64.5 m ²
5. Biblioteka	52.9 m ²

Piętro – istn. budynek

6. Pom. socjalne	13.6 m ²
7. WC „N” + „D”	3.6 m ²
8. WC „M”	2.9 m ²
9. Komunikacja	16.9 m ²
10. Świetlica	49.4 m ²

Razem **231.7 m²**

W tym: rozbudowa – 145.3m², bud. istn. – 86.4m²

Dane liczbowe:

powierzchnia użytkowa istn. bud.	193.6 m ²
powierzchnia użytkowa rozbudowy	357.1 m ²
całkowita pow. użytkowa istn. bud. i rozbud.	550.7 m ²
powierzchnia zabudowy istn. budynku Ośr. Zdr.	137.1 m ²
powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy budynku Ośr. Zdr.	188.6 m ²
całkowita powierzchnia zabudowy	325.7 m ²
kubatura istn. budynku	950.9 m ³
kubatura proj. rozbudowy budynku	1 426.2 m ³
całkowita kubatura	2 377.1 m ³

1.5. Dane szczegółowe opis terenu istniejącego – warunki gruntowo-wodne:

- szczegółowy opis warunków gruntowych zawarty jest w projekcie konstrukcyjnym.

2. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

2.1. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowa.

2.2. Fundamenty:

- łąwy fundament. żelbetowe wylewane wg opisu technicznego do części konstrukcyjnej.
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe 25cm do 30cm powyżej poziomu terenu kl 20 MPa na zap. cementowej 5 MPa.

2.3. Ściany zewnętrzne:

- ściany nadziemne - ściany z bloczków wapienno - piaskowych 30cm powyżej poziomu terenu o gr. 25cm kl 15 MPa na zaprawie cem.-wap. 5 MPa + styropian 15cm

Słupy żelbetowe, wylewane wg proj. konstr.

Murek oporowy przy zejściu do piwnicy – żelbet. wylewany gr. 38cm do poziomu terenu, powyżej cegła klinkierowa.

Attyka ściany z bloczków wapienno – piaskowych o gr. 25cm kl 15 MPa na zaprawie cem.-wap. 5 MPa + styropian 15cm.

2.4. Ściany wewnętrzne:

- konstrukcyjne – murowane z bloczków wap.-piaskowych gr. 25cm;
- działowe – z cegły wap.-piaskowej gr. 12cm na zaprawie cem.-wapiennej 3 MPa i cegła dziurawka 6,5cm na zaprawie cementowej,

2.5. Stropy:

- płyta strop. kanałowa gr. 24cm oraz płyta żelb. wylewana - wg proj. kontr.

2.6. Nadproża okienne i drzwiowe:

- żelbetowe wylewane z betonu wg proj. konstrukcyjnego,
- prefabrykowane z belek typu L-19.

2.7. Podciąg, wieńce stropowe:

- żelbetowe, wylewane z betonu wg proj. konstr.

2.8. Schody:

- schody wewnętrzne -
- należy ułożyć chodnik z odpowiednim spadkiem: 2% (kostka betonowa „Polbruk” na ubitym piasku),
- wejście główne - spadek 2% (kostka betonowa na ubitym piasku).

2.9. Trzony wentylacyjne:

- przewody wentylacyjne murowane z kształtek kominowych ceramicznych, wewnętrzne obmurować cegłą dziurawką 6,5cm, kominy wyprowadzone ponad dach - obmurować cegłą ceram. pełną (alt. wap.-piaskową) 12cm, kominy przykryć czapkami żelbetowymi, wylewanymi gr 6cm.

2.10. Konstrukcja dachu:

- dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej (spadek 27%, kąt nachylenia połaci 15°),
- pokrycie dachu – blacha stalowa, powlekana, trapezowa,
- zastosować drewno kl. C 24 o max wilgotności 20%, zabezpieczyć środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi,
- elementy drewniane stykające się bezpośrednio z murem odizolować papą.
- daszki nad wejściami: głównym i gospodarczym - w konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo z pokryciem z blachy stalowej, powlekanej, trapezowej.

Na dachu zamontować wyłaz na dach o wym. 75x75cm oraz ławy kominiarskie umożliwiające dojście do kominów.

Na każdej połaci dachów dwuspadowych zamontować także drabinki śniegowe – płotki z blachy nierdzewnej zapobiegające się zsuwaniu śniegu.

3. Izolacje:

3.1. Izolacje przeciwwilgociowe:

- izolacja pozioma ścian piwnicznych - 1 x papa termozgrzewalna położona na ławie fundamentowej i pod stropem piwnic,
- izolacja pionowa ze względu na występowanie wody gruntowej zastosować należy izolację ciężką tj. wykonać drenaż i ułożyć na warstwie filtrującej z kruszywa selekcjonowanego 2-4 mm, do istn. ław fundamentowych i ścian piwnic należy użyć masy szpachlowej firmy KERAKOLL (zgodnie z instrukcją), do niej kleić hydromax 10 cm (bez podpiwniczenia - 6cm), następnie zastosować folię kubełkową z listwą przytrzymującą (do wys. 0,1m nad poziom terenu projektowanego),
- izolacja pozioma podłóg pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy – 1x papa termozgrzewalna,
- izolacja pozioma stropu w miejscu pomieszczeń sanitarnych – 1x papa termozgrzewalna, wywinięta 10cm na ściany
- izolacja pionowa ścian oporowych przy zewnętrznych schodach do piwnicy - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco lub 1 x papa termozgrzewalna.

3.2. Pod wszystkie obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0.56mm (kominy) stosować izolację z jednej warstwy papy asf..

3.3. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany nadziemne – ocieplone styropianem gr.15cm,
- wieńce i nadproża - ocieplone styropianem gr.15cm,
- posadzki w pomieszczeniach parteru – styropian gr.10cm,
- posadzki w pomieszczeniach piętra – styropian gr.6cm,
- strop – wełna mineralna gr. 20cm (2x10cm),
- wypełnienie dylatacji – ekofiber 2cm.

3.4. Izolacje ognioochronne:

- konstrukcję dachu od pomieszczeń piętra oddziela strop z płyty prefabrykowanej gr. 24cm, oraz płyta żelb. wylewana wg proj.. kontr.

4. Wykończenie wewnętrzne:

4.1. Tynki:

- ściany - tynki zwykłe cem.-wap. kat.II. (pom. piwniczne),
- ściany przedsionka wejściowego - tynki zwykłe cem.-wap. kat.III.
- ściany wewnętrzne pomieszczeń użytkowych – tynki jednowarstwowe gipsowe Knauffa.

4.2. Posadzki:

- pomieszczenie piwnic – gres,
- przedsionek, klatka schodowa, komunikacja – gres,
- sanitariaty, pom. porządkowe - terakota,

- gabinety, komunikacja, pomieszczenie socjalne, poczekalnia, biblioteka, czytelnia i zapl. socjal. – wykładzina pcw.

Warstwy posadzkowe wg załącznika do opisu - "Zestawienie posadzek".

4.3. Parapety okienne:

- parapety okienne prefabrykowane, konglomerat szer. 25cm.

Nie dopuszcza się parapetów z lastryko.

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa wg wykazu.

Stolarka okienna:

- w budynku zaprojektowano okna typowe, dwuszybowe z komorą wypełnioną argonem, plastikowe jednoramowe uzupełnione o okna indywidualne, współczynnik przenikania 1,7 W/(m²/K)

stolarka drzwiowa:

- drzwi wejściowe aluminiowe, ocieplone, antywłamaniowe z malowaniem proszkowym,
- drzwi wewnętrzne – płytowe z ościeżnicami i listwami kryjącymi oraz aluminiowe
- drzwi do kabin WC (wraz ze ściankami) – z płyt Max Exterior.

Zastosować okna z rozszczelnieniami oraz nawiewnikami okiennymi.

4.5. Malowanie

- pomieszczenia - malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych; w pomieszczeniach sanitarnych, glazura do wys. 2.00m od posadzki, powyżej emulsja.

5. Instalacje:

Sanitarne:

- instalacje wod.-kan.) - na warunkach technicznych dysponenta sieci, zastosować biały osprzęt tj. miski ustępowe, umywalki,
- instalacje c.o. i c.c.w. - proj. przyłącze instalacji c.o. z kotłowni własnej w proj. rozbudowie budynku Ośrodka Zdrowia,
- deszczowa - na warunkach technicznych dysponenta sieci,

Elektryczne:

- instalacje elektryczne - warunkach technicznych dysponenta sieci,
- instalacja odgromowa,
- oświetlenie wewnętrzne pomieszczeń – żarowe.

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna.

6. Inne uwarunkowania:

- dojazd do budynku od istn. drogi gminnej (główniej) oraz proj. wjazdem od proj. drogi gminnej (dz. nr 338).

7. Ochrona przeciwpożarowa:

- budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III; klasa odporności pożarowej budynku – D,
- obsługę komunikacyjną na wypadek pożaru zapewnią istn. droga gminna (główna) oraz proj. droga gminna (dz. nr 338).

Elementy budynku powinny odpowiadać następującym warunkom:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) - min. odporność ogniowa R 30 min - zastosowano ściany z bloczków wap.-piaskowych 25cm, słupy i podciągi żelbetowe, wylewane z betonu - R 30 min,
- stropy - min. odporność ogniowa REI 30 min - zaprojektowano strop z płyty kanałowej gr. 24cm,
- ściany zewnętrzne - min. odporność ogniowa EI 30 min - zastosowano ściany murowane z bloczków wap.-piaskowych gr. 25cm - REI 120 min,
- ścianki działowe - nie stawia się wymagań dla budynku - zaprojektowano ściany murowane z cegły wap.-piaskowej gr. 12cm na zaprawie cem.-wapiennej oraz z cegły dziurawki gr. 6,5cm,
- konstrukcja dachu nie stawia się wymagań i jest oddzielona jest od pomieszczeń parteru stropem REI 30 min. (płyta kanałowa 24cm),
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań – blacha stalowa, trapezowa,
- wszystkie elementy drewniane poddasza nieużytkowego zabezpieczyć należy środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

Należy zapewnić zewnętrzne 2 hydranty p.poż. \varnothing 80 do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości nie większej niż 75m od budynku.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem wskaźnika 2 kg proszku gaśniczego w gaśnicy na 100 m² powierzchni (2 gaśnice proszkowe GP2 lub 1 gaśnica GP4) i umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych oraz odpowiednio oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

8. Wykończenie zewnętrzne budynku (kolorystyka wg palety barw „Ceresit”)

wg rysunków:

- ściany zewnętrzne budynku – zasadnicze płaszczyzny w kolorze łososiowym od jasnego odcienia do ciemnego,
- cokół - tynk w kolorze ciemnym łososiowym o odcieniu rudym,
- dach - blacha stalowa, trapezowa w kolorze brązowym,
- rynny, rury spustowe PCV - w kolorze brązowym,
- wszelka obróbka blacharska, podokienniki w kolorze brązowym,
- kominy i czapy kominowe - tynk w kolorze ciemnym łososiowym o odcieniu rudym,
- stolarka okienna i drzwiowa – w kolorze białym,
- wokół budynku wykonać opaskę odwadniającą z kostki betonowej grub. 6cm w kolorze szarym na podsypce piaskowo-cementowej z 5% spadkiem od budynku; szerokość opaski: 50cm.

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

ZESTAWIENIE POSADZEK

Posadzki w piwnicach:

1. Pomieszczenia: kotłownia, pom. palaczy i gosp. mag. opału:

Posadzka betonowa na gruncie:

- płytki terrakota -----7 mm (alt. płytki gres)
- beton kl. B-10 ----- 4,0 cm
- styropian ----- 10,0 cm
- 1 x papa termozgrzewalna
- chudy beton ----- 10,0 cm
- piasek ubity warstwami po 5cm -----30,0 cm

Podłogi na parterze na gruncie:

2. Przedśionek, komunikacja:

Posadzka z terrakoty na gruncie:

- płytki terrakota -----7 mm (alt. płytki gres)
- beton kl. B-10 ----- 4,0cm
- styropian ----- 10,0cm
- 1x papa termozgrzewalna
- chudy beton ----- 10,0cm
- piasek ubity warstwami po 5cm -----30,0cm

Posadzka z wykładziny pcw na gruncie:

- wykładzina rulonowa PCV ----- 0,3cm
- beton kl. B-10 ----- 4,0cm
- styropian ----- 10,0cm
- 1x papa termozgrzewalna
- chudy beton ----- 10,0 cm
- piasek ubity warstwami po 5cm ----- 30,0cm

Podłogi na parterze nad podpiwniczeniem:

1. Gabinet lekarski, poczekalnia:

Posadzka z PCV

- wykładzina rulonowa PCV ----- 0,3cm
- zaprawa cementowa ----- 4,5cm
- folia w pomieszczeniach mokrych
- styropian ----- 10,0cm
- płyta strop. kanałowa ----- 24,0cm

2. Sanitariaty:

Posadzka z terrakoty

- płytki terrakota ----- gr.7 mm
- zaprawa cementowa ----- gr. 4,5 cm
- 1 x papa termozgrzewalna
- styropian ----- 10,0cm
- płyta strop. kanałowa ----- 24,0cm

3. Klatka schodowa:

Posadzka gres na podeście (biegach i spoczniku)

- płytki gres grub. 7mm przyklejone do podłoża za pomocą masy klejącej
- zaprawa cementowa ----- 4,5 cm (2,5 cm)
- płyta podestowa (biegowa, spocznikowa) ----- wg pr. konstr.

Podłogi na piętrze:

1. Gab. lekarskie, komunikacja, biblioteka, czytelnia z zapl. socjal., pom. socjal.:

Posadzka z wykładz. PCV

- wykładzina rulonowa PCV ----- 0,3cm
- zaprawa cementowa ----- 4,5cm
- styropian ----- 5,0cm
- płyta strop. kanałowa ----- 24,0cm

2. Sanitariaty:

Posadzka z terakoty

- płytki terakota gr.7 mm
- zaprawa cementowa ----- 4,cm
- 1 x papa termozgrzewalna
- styropian ----- 5,0cm
- płyta strop. kanałowa ----- 24,0cm

Poddasze - posadzki na stropie

- wełna mineralna ----- 2x10cm
- folia budowlana gruba
- warstwa wyrównawcza -----2,0cm
- płyta strop. kanałowa -----24,0cm

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

