

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
ST-T**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ WRAZ Z  
PRZEBUDOWĄ BOISK WIELOFUNKCYJNYCH  
W MIEJSCOWOŚCI PAWŁÓW  
DZIAŁKI 961/1, 962/2, 963.  
ETAP : ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Kody CPV

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków,  
45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane,  
45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

INWESTOR.

Gmina Rejowiec Fabryczny, 22-169 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Autorska Pracownia Architektury Andrzej Skiba,  
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14,  
tel./fax 081 744 00 75

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

opracowanie STWiOR robót budowlanych

mgr inż. arch. Andrzej Skiba

Lublin, styczeń 2013.

## **CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.**

Zagospodarowanie terenu na cele przestrzeni publicznej wraz z przebudową boisk wielofunkcyjnych w miejscowości Pawłów, działki 961/1, 962/2, 963.

etap : zagospodarowanie terenu

Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, działki : 961/1, 962/2

### **Zakres stosowania.**

Specyfikacja techniczna STWiOR stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji w.w. zadania.

### **Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

1. Rozbiórki :
  - 1.1 rozbiórka nawierzchni parkingu - z płyt chodnikowych, usunięcie warstw podłoża do głębokości ~30cm,
  - 1.2 demontaż ogrodzenia z bali drewnianych wokół dawnego ujęcia wody, rozbiórka murku i zniszczonych płyt betonowych, przykrywających studzienkę,
  - 1.3 rozbiórka niskich murków przy ulicy dla wykonania nowych murków ozdobnych,
  - 1.4 rozbiórka nawierzchni ścieżek parkowych z płyt chodnikowych,
  - 1.5 rozbiórka ogrodzenia wewnętrznego - z siatki w ramach z kątowników, na słupkach stalowych
2. Parking, ścieżki parkowe, plac przy fontannie :
  - 2.1 wykonanie nowej nawierzchni parkingu przy budynku : wykonanie podłoża, ułożenie kostki brukowej, osadzenie krawężników, osadzenie krętek dla odprowadzenia wody,
  - 2.2 wytrasowanie ścieżek i placów, wykopy pod ścieżki, rozplantowanie ziemi z wykopów na terenie parku,
  - 2.3 ułożenie podłoża i nawierzchni z kostki brukowej, osadzenie krawężników.
3. Stałe obiekty małej architektury :
  - 3.1 Fontanna :
    - 3.1.1 wykopy pod fontannę, siedziska i studzienkę chłonną - ręczne, ziemia rozplantowana na terenie parku,
    - 3.1.2 wykonanie elementów żelbetowych, osadzenie przewodów i osprzętu, wykonanie płyty żelbetowej przekrywającej studzienkę pompy,
    - 3.1.3 wykończenie powierzchni zewnętrznych płytami granitowymi,
    - 3.1.4 wykończenie wnętrza fontanny terrakotą mrozoodporną,
    - 3.1.5 wykonanie rzeźb dzbanów z granitu, wariantowo : z żywicy epoksydowej zbrojonej włóknem szklanym lub z brązu i osadzenie ich na postumentach,
    - 3.1.6 wykonanie studzienki chłonnej, z kręgów żelbetowych, wykonanie pokrywy żelbetowej, wypełnienie studzienki żwirem,
    - 3.1.7 wykonanie fundamentów betonowych, wymurowanie murków z klinkieru pod siedziska,
    - 3.1.8 wykonanie i osadzenie siedzisk drewnianych.
  - 3.2 Siedzisko :
    - 3.2.1 zasypanie nieczynnej studzienki dawnego ujęcia wody,
    - 3.2.2 wykopy pod murek - ręczne, ziemia rozplantowana na terenie parku,
    - 3.2.3 wykonanie fundamentów betonowych, wymurowanie murku z klinkieru,

- 3.2.4 wypełnienie wnętrza drobnym żwirem,  
wykonanie i osadzenie siedzisk drewnianych.
- 3.3 Murki przy ulicy :
  - 3.3.1 wykopy pod murki - ręczne, ziemia rozplantowana na terenie parku,
  - 3.3.2 wykonanie fundamentów betonowych, wymurowanie murków z klinkieru, ułożenie izolacji przeciwwilgociowych,
  - 3.3.3 wykonanie i osadzenie siedzisk drewnianych.
- 3.4 Krąg pod ognisko :
  - 3.4.1 wykopy pod stałe siedziska i pod krąg z kostki brukowej - ręczne, ziemia rozplantowana na terenie parku,
  - 3.4.2 wykonanie fundamentów betonowych, wymurowanie murków z klinkieru,
  - 3.4.3 ułożenie kręgu z kostki brukowej, wykonanie podłoża, ułożenie kręgu piaskowego,
  - 3.4.4 wykonanie i osadzenie siedzisk drewnianych.
- 4. Ruchome obiekty małej architektury :
  - 4.1 Zakupienie i ustawienie elementów placu zabaw dla dzieci : domku, karuzeli, huśtawki, drewnianego płotka wokół terenu zabaw.
  - 4.2 Zakupienie i ustawienie elementów "zielonej siłowni" : motyla, przyrządu do klatki piersiowej, steppera, twistera,
  - 4.3 Wykonanie i ustawienie siedzisk i stołów parkowych z beczek,
  - 4.4 Zakupienie i ustawienie ławek parkowych - metalowo- drewnianych z oparciami,
  - 4.5 Zakupienie i ustawienie betonowych koszy na śmieci.
- 5. Zieleni :
  - 5.1 Zakupienie i posadzenie krzewów liściastych i iglastych na terenie parku i w ozdobnych murkach,
  - 5.2 Zakupienie i posadzenie bylin i pnączy,
  - 5.3 Odnowienie istniejących trawników - wyrównanie i uzupełnienie podłoża, zasianie i pielęgnacja trawy.
- 6. Roboty instalacji elektrycznych :
  - 6.1 Wykopanie i zasypanie rowu dla kabla elektrycznego,
  - 6.2 Ułożenie kabla elektrycznego,
  - 6.3 Wykonanie prowizorycznego połączenia instalacji zewnętrznej do istniejącej tablicy elektrycznej kablem natynkowym,
  - 6.4 Sprawdzenie instalacji elektrycznej.

### **Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

#### **Prace towarzyszące:**

geodezyjne wytyczenie ścieżek, placów i usytuowania stałych obiektów małej architektury, segregowanie i wynoszenie poza obręb budynku materiałów i gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i składowanie w miejscu ustalonym z inspektorem nadzoru, transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość: materiałów i sprzętu, zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem elementów, urządzeń i wyposażenia budynku pozostawianych w niezmienionym stanie, obsługiwanie sprzętu nie mającego etatowej obsługi, ogrodzenie terenu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia, utrzymywanie w czystości i porządku stanowiska roboczego, wykonanie czynności związanych z jego likwidacją.

sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,  
usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót a  
zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,  
inwentaryzacja powykonawcza.

### **Roboty tymczasowe:**

roboty ziemne - wykopy i ich zasypanie.

### **Informacje o terenie budowy.**

### **Organizacja robót budowlanych.**

Roboty budowlane obejmują zagospodarowanie terenu parku przy Gminnym Ośrodku Kultury oraz wykonanie i montaż obiektów małej architektury. Podział robót na etapy określi wykonawca w porozumieniu z inwestorem i inspektorem nadzoru.

Organizację robót budowlanych należy prowadzić w sposób zgodny z przepisami zawartymi w Prawie Budowlanym, rozdz.3, 4, 5 (Ustawa z dn.07.07.1944r z późniejszymi zmianami) oraz przepisami bhp.

Wykonawca winien przedstawić inwestorowi harmonogram robót oraz plan zagospodarowania placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń na terenie placu budowy, aby nie uległy uszkodzeniu podczas prowadzenia robót.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Roboty budowlane muszą w jak najmniejszym stopniu zakłócać użytkowanie przylegających ulic i otaczającego terenu przez mieszkańców miejscowości a sposób ich prowadzenia winien zapewnić bezpieczeństwo okolicznych mieszkańców, w szczególności należy uniemożliwić dzieciom wstęp na plac budowy i dostęp do materiałów budowlanych i sprzętu.

Należy, na ile to możliwe, zmniejszyć uciążliwość hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych.

### **Ochrona środowiska.**

Wykonawca winien stosować się do przepisów z zakresu ochrony środowiska podczas prac prowadzonych na placu budowy i poza jego terenem, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń powietrza i terenu, szczególnie substancjami toksycznymi, hałasu.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca winien przestrzegać podczas prowadzenia robót przepisów bhp i zapewnić na placu budowy bezpieczeństwo przeciwpożarowe, w szczególności przy składowaniu materiałów budowlanych oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie na terenie prowadzonych robót, dróg ewakuacyjnych w przypadku awarii, pożaru i innych zagrożeń.

Rodzaj prowadzonych robót nie wymaga opracowania planu BIOZ.

### **Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Zaplecze socjalne i magazynowe na czas prowadzenia robót wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, w porozumieniu z dyrekcją Gminnego Ośrodka Kultury i samorządem Pawłowa.

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Park będący przedmiotem robót przylega do ulicy Szkolnej. Budowa nie wymaga opracowania warunków dotyczących ograniczenia i regulacji ruchu na tych drogach.

## Nazwy i kody

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków,  
45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane,  
45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

## Określenia podstawowe

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obligatoryjnymi obowiązującymi w Polsce (Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 roku Dz.U. Nr 94 poz.387), a w przypadku ich braku z normami branżowymi.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa certyfikaty bezpieczeństwa, oraz inne dokumenty świadczące o możliwości zastosowania do wykonania niniejszej inwestycji.

Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony normami.

Podstawowe materiały stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszej ST :

piasek drobnoziarnisty oraz gruboziarnisty lub pospółka,  
żwir drobny 4-8mm, średni 8-16mm, gruby 16-31,5mm, tłuczeń 16-31,5mm  
beton B15,  
kostka brukowa typu Nostalit gr 8cm,  
obrzeża betonowe, 8/30 lub 8/25cm,  
siatka zbrojeniowa dla fontanny - wg opisu w projekcie zagospodarowania terenu,  
płyty granitowe gr 3cm dla fontanny,  
kotwy brązowe dla mocowania płyt kamiennych dla fontanny,  
terakota mrozoodporna dla fontanny, kolor wg opisu w projekcie zagospodarowania terenu,  
zaprawa klejąca, mrozoodporna dla fontanny,  
kręgi żelbetowe Øwewn.120cm, dla wykonanie studzienek chłonnych,  
pokrywy żelbetowe studzienek chłonnych,  
klinkier 150 dla wykonania podstaw ławek,  
deski gr 3cm, strugane, dla siedzisk ławek,  
stal kształtowa dla montażu siedzisk ławek, wg rysunków,  
farba do malowania metalowych elementów ławek,  
gotowe elementy małej architektury placu zabaw dzieci : karuzela, domek, przepłotnia,  
ławki parkowe z oparciami - gotowe, z zakupu,  
zestawy parkowe : siedziska i stoły w kształcie beczek, z zakupu, wg opisu w projekcie zagospodarowania terenu,  
sadzonki drzew wg wykazu projektu zieleni,  
humus i nasiona traw dla renowacji trawnika.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany stosowane przy robotach budowlanych, urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne - powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości i wytrzymałości, powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Należy uniemożliwić dostęp do maszyn i urządzeń na miejscu prowadzenia robót osobom nieuprawnionym do obsługi, a na widocznym miejscu wywiesić odpowiednią instrukcję,

Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania; należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane,

Przekraczanie parametrów technicznych określonych przez producenta jest zabronione.

Roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu:

betoniarek,

wyciągarek lub dźwigu samochodowego,

elektronarzędzi,

narzędzi ręcznych,

rusztowań, drabin.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU I SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.**

Materiały przewidziane do wykonania robót mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu z zachowaniem zasad kodeksu drogowego.

W czasie transportu, za- i wyładunku oraz przechowywania materiałów należy: przestrzegać zaleceń wytwórców odnośnie transportu i składowania, materiały chronić przed uderzeniami, ubytkami i uszkodzeniami powłok,

Masa składowanych materiałów nie powinna przekraczać granic wytrzymałości podłoża.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu właściwości technicznych na skutek wpływów atmosferycznych lub czynników fizykochemicznych.

Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Zaleca się dostarczanie urządzeń i ich konstrukcji na stanowiska montażu bezpośrednio przed montażem w celu uniknięcia dodatkowego transportu wewnętrznego z magazynu budowy.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót a także zgodnie z poleceniami zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 06.02.2003 / Dz. U. Nr 47 poz.401/ z późniejszymi zmianami w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem środków bezpieczeństwa. Gruz z

rozbiórki pokrycia dachowego oraz rozbiórki nawierzchni placu parkingowego należy zbierać do kontenera i sukcesywnie wywozić na legalne wysypisko.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca sporządzi harmonogram robót i plan BIOZ.

## **OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca opracuje i przedstawi do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:  
organizację wykonania robót w tym termin i sposób prowadzenia robót,  
wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,  
wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,  
system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,  
wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli, sposób oraz formę prowadzenia badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów.

Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania inspektorowi nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową. Materiały posiadające atest producenta i stwierdzające pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do użycia bez badań.

## **OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Przedmiotem odbioru częściowego w trakcie prac budowlanych są wykonane etapy robót, specjalistyczne roboty branżowe wchodzące w skład całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz roboty ulegające zakryciu w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Po zakończeniu robót związanych z realizacją projektu nastąpi odbiór końcowy.

Przy końcowym odbiorze robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

protokoły odbiorów częściowych,  
dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami – podpisana przez wykonawcę i inspektora nadzoru,  
świadczenia jakości materiałów, gwarancje urządzeń itp. dokumenty wymagane przepisami i żądaniem Inwestora.

## **OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie dokumentacji i według ustaleń zawartych w umowie.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych – ofercie.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

## **DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Dokumentami odniesienia są :  
dokumentacja projektowa,  
przedmiary robót,  
aktualne akty prawne związane z wykonywaniem robót budowlanych,  
Polskie Normy odnoszące się do poszczególnych robót wymienionych w specyfikacji przedmiarach robót,  
certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, instrukcje producenta.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całością dokumentacji przetargowej i w przypadku pomyłki, pominięcia lub interpretacji budzącej wątpliwości, ma obowiązek zwrócenia się do inwestora, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzenia zmian.

mgr inż. arch. Andrzej Skiba,  
upr.St.937/76