

KANIE STACJA

Nr działki 214

## Umowa Nr.....

Zawarta w dniu 19.09.2008r. w LISZNO pomiędzy Panem / Panią

FLEJMER ZBIGNIEW

zam. w LISZNO 25, GM. REJONIE FABRYCZNY

(adres)

który(a) wykazuje się prawem do dysponowania gruntem w formie: własności użytkowania wieczystego,

zarządcy

zwanym(a) w dalszej części umowy „Właścicielem” a ZKE Dystrybucja Sp. z o.o. w Zamościu ul. Koźmiana 1 kapitał zakładowy 1 232 676 000 zł. NIP 7010049721, zwaną dalej Inwestorem, o następującej treści:

## § 1

1. „Właściciel” oświadcza, że:

wyraża zgodę na wejście służb energetycznych ze sprzętem i pojazdami na teren działki celem wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową lub modernizacją a w przyszłości z remontami, konserwacją lub naprawą wybudowanych urządzeń energetycznych.

2. Na działce nr 214 położonej w m-ci KANIE STACJA, GM. REJONIE FABRYCZNY projektuje się:

BUDOWĘ LINII KABLOWYCH ZASILAJĄCYCH OŚWIETLENIE  
MUCHYNE I SZAFKĘ OŚWIETLENIOWĄ KABEL YAKY 4x25 mm<sup>2</sup>  
OŚWIETLENIE OŚCIEŻLA I DRÓG O STACJI DO LISZNA.

## § 2

1. Inwestor zobowiązuje się po zakończeniu budowy uporządkować teren działki j.w., na którym wykonywane były w/w roboty.

2. Za szkody wynikłe w uprawach, nasadzeniach, strukturze gleby i innych składnikach związanych z nieruchomością a powstałych w wyniku prowadzonych robót „Inwestor” gwarantuje każdorazowo wypłatę odszkodowania po zakończeniu prac związanych z budową, przebudową lub modernizacją a w okresie późniejszym związanych z eksploatacją wybudowanych urządzeń w terminie ustalonym z „Właścicielem”.

3. Podstawą wypłaty odszkodowania będzie wykaz szkód sporządzony w obecności „Właściciela”.

W przypadku braku akceptacji przez „Właściciela” nieruchomości odszkodowania w wysokości zaproponowanej przez „Inwestora”, odszkodowanie ustalone zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

## § 3

W przypadku zbycia nieruchomości, „Właściciel” zobowiązuje się pisemnie poinformować nabywcę o treści niniejszej umowy. Kopię tego zawiadomienia dotychczasowy „Właściciel” dostarczy niezwłocznie na adres ZKE Dystrybucja Sp. z o.o.

## § 4

Integralną częścią umowy jest załączony podkład mapowy ze wskazaną lokalizacją urządzeń akceptowany przez strony umowy.

## § 5

1. W przypadku nie uzyskania przez „Inwestora” pozwolenia na budowę wymienionych urządzeń i niezrealizowania planowanych robót, umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.

2. W przypadku cofnięcia przez „Właściciela” zgody stanowiącej treść niniejszej umowy, zobowiązany jest on do zapłaty odszkodowania odpowiadającego poniesionym kosztom prac inwestycyjnych.

## § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Przepisy budowy i eksploatacji urządzeń energetycznych oraz inne przepisy związane.

## § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Inwestor

Właściciel działki  
Seria i nr dowodu osobistego

Flejmer  
ABH 163 631

Sporządził  
(czytelny podpis projektanta)

PROJEKTANT  
Instalacje elektroenergetyczne

Inż. Jerzy Hrycek  
Upw. bud. 6/CH/75  
Upw. proj. 1184/CH/94