



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 grudnia 2021 r.

Poz. 5177

Podpisany przez:  
Paweł Chrusciel; LUW w Lublinie  
Data: 02.12.2021 10:29:42

### UCHWAŁA NR XXXI/ 201 / 2021 RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

z dnia 25 listopada 2021 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Rejowiec Fabryczny w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn.zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) Rada Gminy Rejowiec Fabryczny uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przez okres 18 miesięcy budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję, której całkowity odbiór nastąpił po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i w wyniku której zostanie uruchomiona nowa lub istniejąca działalność gospodarcza w nowo wybudowanych obiektach.

3. Ze zwolnienia mogą korzystać podmioty gospodarcze prowadzące działalność we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

4. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej rok po upływie okresu zwolnienia.

§ 2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały nie obejmuje:

- 1) nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność pożyczkową, kredytową, ubezpieczeniową, działalność handlową detaliczną i hurtową,
- 2) przebudowy i remontu już istniejących budynków,
- 3) budynków lub ich części wynajętych lub wdzierżawionych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/13 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z późn. zm.).

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku i dwóch poprzednich lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, a dla przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 euro.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 4. 1. Podmiot ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy de minimis wraz z deklaracją bądź korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacją bądź korektą informacji w sprawie podatku od nieruchomości;
- 2) kopia dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji;
- 3) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymywaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Obowiązek składania dokumentów określonych w ust. 1 pkt 3 dotyczy początku każdego roku podatkowego, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia oraz każdorazowo przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszym programem.

§ 5. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków traci prawo do zwolnienia od momentu utraty warunków albo ich zmiany. Podmiot, który poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci prawo do zwolnienia od początkowej daty jego przyznania.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i ma zastosowanie do dnia 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady

**Mirosław Maziarz**